



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

COMUNE DI TELVE
PROVINCIA DI TRENTO

04 SET. 2018

PROT. N° 4664

Attestato di Prestazione Energetica

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00406-641

DATA EMISSIONE 31/08/2018

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		LOCALITA' CALAMENTO	
Comune	Telve	Superficie disperdente S	213,60 m²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	252,20 m³
Gradi giorno	3249	Rapporto di forma S/V	0,85 m⁻¹
Piano	T	Superficie utile riscaldata	52,00 m²
Interno	1	Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	2007	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS	46,087665-11,495554		
C.C. TELVE DI SOTTO	Cod. C.C. 382	Foglio 1	Pad. 544
P.m.		Sub. 4	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m²a	
A ≤ 11 kWh / m²a	
B+ ≤ 14 kWh / m²a	
B ≤ 17 kWh / m²a	
C+ ≤ 23 kWh / m²a	
C ≤ 34 kWh / m²a	EP _{classe} = 32,06 kWh/m²a
D ≤ 51 kWh / m²a	
E ≤ 64 kWh / m²a	
F ≤ 77 kWh / m²a	
G > 77 kWh / m²a	

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO ☐

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{N,nd}	511,92	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,out} / A _{sup utile}	0,0321	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,1140	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀

OPERA
Firma
Data

R. R.



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00406-641

DATA EMISSIONE 31/08/2018



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

CONFERMA STIMATI INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
GPL	169 l	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 185,07 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Biomasse solide	8146 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 611,61 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 42,20 kgCO ₂ /m ² anno

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{non}
Climatizzazione invernale	1° Stufe o caminetto	2007		Biomasse solide	11,00	0,67 η_H	611,61	152,90
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					η_C		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2007		GPL	2,00	0,38 η_W	0,00	32,16
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2016 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00406-641

DATA EMISSIONE 31/08/2018

PRODOTTORE [redacted]

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edificio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 30/08/2018 - SOPRALLUOGO PER ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ARCHITETTO BRUNO BATTISTI.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato

Comporta una
ristrutturazione
importante?

Tempo di ritorno
dell'investimento
in anni

Prestazione
energetica
raggiungibile con
l'intervento
(EP_{g,area} kWh/m²anno)

Prestazione energetica
se si realizzano
tutti gli interventi
raccomandati
(EP_{g,area} kWh/m²anno)

ISOLAZIONE SOFFITTO,PAVIMENTO E PARETI
LATERALI

No

12,60

105,40

105,40

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

CON INCENTIVI FISCALI I TEMPI DI RITORNO SI RIDUCONO DEL 50%.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2016 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Tutte le categorie di edifici esclusa la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00406-641

DATA EMISSIONE 31/08/2018

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	TERMOLOG EPX8	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

CONSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Arch. BRUNO BATTISTI
	Indirizzo LOC. VIADAMAN N° 7, 38050, Telve
	Tel 0461767084 e-mail bruno.battisti@archiworldpec.it
	Titolo Dott.Arch.
	Ordine/iscrizione Albo Architetti
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

31/08/2028

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

ORDINE DELL'INGEGNERIA E DELL'ARCHITETTURA
Dott. BRUNO BATTISTI
Firma digitale

Il Certificatore BRUNO BATTISTI, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00406**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00406-641**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi



