

**STUDIO MARCHETTO**

E-mail:  
[studiomarchetto01@gmail.com](mailto:studiomarchetto01@gmail.com)  
[marchetto.sandroms@gmail.com](mailto:marchetto.sandroms@gmail.com)  
[christian.marchetto@geopec.it](mailto:christian.marchetto@geopec.it)  
[massimo.marchetto@peritiagrari.pro](mailto:massimo.marchetto@peritiagrari.pro)



**COMUNE di TELVE**

**PROVINCIA AUTONOMA di TRENTO**

## RAPPORTO di VALUTAZIONE

**Immobile "BAR CASINA" sito in loc. acqua Calda  
 p.ed. 544 e p.f. 1407/11-1096/12-1139/2 – C.C. Telve di Sotto**

**Committente :**

**Amministrazione Comunale di TELVE (TN)**

**Castello Tesino, agosto 2023**

**IL TECNICO**  
 Geom. Christian Marchetto



Il sottoscritto **geom. CHRISTIAN MARCHETTO**, iscritto al Collegio provinciale geometri e geometri laureati di Trento al nr. 1769, con studio in Castello Tesino, P.zza G.Marconi 6/a su incarico dell' Amministrazione Comunale di TELVE, giusta determinazione del funzionario responsabile dott. Ropele Sabrina nr. 76 di data 02.08.2023 – codice CIG Z933C1BDE9, ha elaborato il presente **rapporto di valutazione** al fine di determinare il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare "BAR CASINA" sito in località Acqua Calda – contraddistinto dalla p.ed. 544 e dalle pp.ff. 1407/11-1096/12-1139/2 – C.C. Telve di Sotto.

Il rapporto viene richiesto ad uso divisione, al fine di inquadrare l'immobile sotto l'aspetto giuridico, economico ed urbanistico e si riferisce alla situazione dei beni riscontrata in data **Agosto 2023**.

#### DATI TAVOLARI

Per la descrizione della consistenza della proprietà si rimanda agli estratti tavolari, alla visura catastale allegati a margine della presente ed al prospetto di stima dd. 08.08.2023.

I beni immobili risultano iscritti nelle **Partita Tavolare 1689** - risultano intestati a :

**Comune di TELVE con l'intero**

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 08/08/2023				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 544	Edificio	0	639			
p.f. 1096/12	Bosco	5	292	0,75	0,08	
p.f. 1139/2	Prato	5	469	0,48	0,73	
p.f. 1407/11	Strada	0	38			
<b>Altre particelle non richieste</b>						

Appaiono iscritte due servitù (vedasi estratto tavolare).

**DATI CATASTALI****p.ed. 544 - C.C. Telve di Sotto**

Sub. 5 abitazione	categoria A/3 classe 1	consist. 5,5 vani	rendita 312,46 €
Sub. 6 bar	categoria C/1 classe 3	consist. 55 mq	rendita 565,26 €

**DESCRIZIONE COMPENDIO**

In seguito alle verifiche tavolari e catastali, nonché al sopralluogo effettuato in data 07.08.2023 è stato possibile accertare la consistenza dei beni oggetto di stima.

La località Acqua Calda si raggiunge percorrendo la S.P. 31 del Passo Manghen, circa 3 km dopo il centro abitato di Telve; ci troviamo ad un'altitudine di circa 770 m s.l.m. ed è caratterizzata bosco misto alternato a spazi prativi con insediamenti di tipo rurale o abitativo temporaneo. Gode di buona esposizione ed ampia visuale sulla sottostante Valsugana.

L'edificio principale - p.ed. 544 – è costituito da un edificio rustico risalente ai primi del novecento un tempo adibito a "casina forestale" e recentemente trasformato ad esercizio pubblico, bar e ristorante per pasti veloci, con concessione in affitto a gestori locali. Nel corso degli anni sono state fatte delle migliorie che hanno interessato principalmente gli esterni ed il piano terra – destinato a bar – senza peraltro alterare l'impianto planivolumetrico e strutturale del fabbricato. Attualmente il bar risulta dismesso da qualche anno, mentre i piani interrato e primo risultano ancora allo stato grezzo. I tre piani non sono collegati tra di loro da scale interne ma hanno accessi indipendenti.

I maschi murari sono in pietrame locale con intonaco esterno di tipo civile e tinteggiatura, i solai sono in latero-cemento, sono presenti dei tiranti in acciaio a livello del cordolo del tetto, il tetto ha struttura portante in legno con manto in tegole di cemento (non isolato). I serramenti esterni ed interni sono in legno, i pavimenti sono in ceramica al piano terra ed al grezzo sugli altri piani. Sono presenti l'impianto elettrico con contatore SET ed idrico-sanitario, allacciamento alla rete del gas metano e impianto di ACS tramite boiler elettrico da 80 lt posto in cucina. Non è presente l'impianto di riscaldamento.

Sul lato Est è stata realizzata una terrazza in legno; mentre verso Nord è presente il parcheggio asfaltato con parapetto stradale in legno verso il lato a valle.

Al piano interrato troviamo due locali al grezzo ad uso cantina.

Il piano terra è composto da bar con bancone e sala a vento soffitto a cassettoni in legno, cucina, anti e wc; terrazzo esterno sui lati Est e Ovest, in fregio alla strada provinciale.

Al piano primo è presente un unico locale al grezzo, di notevole altezza e con tetto a vista; non sono presenti le finestre ma solamente le ante d'oscuramento in legno. Accesso tramite scala esterna in legno, abbastanza precaria

Lo stato di conservazione può ritenersi discreto.

Si evidenzia la presenza in più punti di efflorescenze sulle murature perimetrali sia sul lato interno che sul lato esterno dovute probabilmente a delle infiltrazioni d'acqua in corrispondenza della scala esterna.

Le finiture sono di tipo corrente e legate all'epoca di ristrutturazione; l'edificio abbisogna pertanto di alcuni consistenti lavori di manutenzione straordinaria onde permetterne la moderna fruibilità, sia sull'involucro, in particolare sulla copertura, che per la parte impiantistica. Un uso diverso comporta ulteriori approfondimenti che esulano dal presente lavoro ma che comportano probabilmente un consistente intervento economico. **E' volontà dell'amministrazione comunale l'alienazione dell'immobile con la previsione di un vincolo sulla destinazione d'uso per 30 anni.** All'uopo risulta essere stata approvata una variante puntuale al P.R.G. con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 13 del 15.06.2020

Le superfici sono state calcolate sulle planimetrie allegate.

Completa il compendio una area prativa circostante verso Est particolarmente scoscesa ed attualmente incolta, di circa 800 mq, direttamente accessibile dalla strada comunale asfaltata e dal parcheggio asfaltato.

Prestazione energetica **classe C** – secondo attestato di prestazione energetica nr. AA00406-641 del 31/08/2018

Secondo il vigente PRG il compendio ricade prevalentemente in "area alberghiera" la p.f. 1096/12 ricade per un aparte in area alberghiera, per un altro in area agricola secondaria e per la parte rimanente in area bosco. **I beni ricadono in fasce di rispetto stradale.**

**Carta di sintesi pericolosità geologica – APP – altri tipi di penalità - da approfondire (art. 18)**

**Area soggetta a tutela del paesaggio - Sì**

Tenuto conto delle caratteristiche qualitative intrinseche ed estrinseche, alle caratteristiche posizionali e tipologiche è prudente utilizzare il parametro tecnico del prezzo unitario rispetto al minimo delle quotazioni minime e massime tra **immobili usato e da risanare**, con riferimento ai prezzi medi Guidacasa 2023

Il mercato immobiliare della zona risulta attualmente stazionario, condizionato altresì dall'aumento dei tassi d'interesse che frenano l'accesso al credito da parte dei potenziali acquirenti. Siamo altresì ancora soggetti all'incontrollato aumento dei prezzi delle materie prime dovuto agli eventi macroeconomici quali il costo dell'energia ed il superbonus 110%.

Samone	673 m	1350 / 1450	750 / 1000	400 / 650	200 / 300	R.C.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.
Scurelle	375 m	1700 / 1800	800 / 1200	500 / 750	250 / 400	R.L.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.
Telte	534 m	1700 / 1800	800 / 1200	500 / 750	300 / 400	R.L.	N.R.	N.R.	N.R.	R.L.
Telte di Sopra	625 m	1400 / 1600	650 / 900	400 / 650	200 / 300	R.L.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.
Torcegno	778 m	1400 / 1600	650 / 900	400 / 650	200 / 300	R.R.	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.

N.B. NUOVO 0-5 ANNI USATO 5-20 ANNI DA RISANARE 20-35 ANNI DA RISTRUTTURARE NON ABITABILE

#### estratto GUIDACASA 2023 - VALSUGANA

Si è tenuto altresì conto quale correttivo di una maggiorazione per posizione singola, tipologia ed esposizione.

In conclusione, il più probabile valore di mercato al AGOSTO 2023 può essere determinato in € 95'000 (diconsi euro novantacinque/00) secondo il prospetto di stima allegato a margine.

Borgo Valsugana, 09.08.2023

#### IL TECNICO



# ASSEVERAZIONE PERIZIA STRAGIUDIZIALE

h 410/23 RG

17

L'anno **duemilaventitre**, addì ..... del mese di **agosto**, davanti al sottoscritto Cancelliere dell'Ufficio del Giudice di Pace di Borgo Valsugana è personalmente comparso il geom. **CHRISTIAN MARCHETTO**, nato a Bolzano il 19.02.1972, residente a Pieve Tesino in loc. Rive di Pradellano, 18 – C.I. CA36710OD, il quale mi chiede di asseverare mediante giuramento la suestesa perizia di stima.

Ammonito ai sensi della Legge, lo stesso presta il giuramento di rito, ripetendo la formula :

**"giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità."**

Del chè si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

**IL CANCELLIERE**  
**IL CANCELLIERE ESPERTO**  
Manuel Floriani





**IL PERITO**





**PROSPETTO DI STIMA (08.08.2023)**

Proprietario: COMUNE di TELVE

C.C. TELVE di SOTTO

P.ED./P.F.	PIANO	COLTURA	DEST. PRG	DIMENS.	S.PARZ.	S.TOT.	VAL. UNIT.	VAL . PARZ.	VALORE TOT.
.544	INTERRATO	cantine al grezzo		4,00*7,00	28,00		€ 200,00	€ 5.600,00	
CASINA									
	TERRA	bar		7,00*10,00	70,00				
				3,60*2,60	9,36				
					79,36	80	€ 500,00	€ 40.000,00	
		cortile sud			3,50		€ 100,00	€ 350,00	
		cortile nord			26,50		€ 100,00	€ 2.650,00	
		terrazzo in legno			35,00		€ 50,00	€ 1.750,00	
		piazzale asfaltato			470,00		€ 25,00	€ 11.750,00	
	PRIMO	abitazione al grezzo		7,00*10,00	70,00				
				3,60*2,60	9,36				
					79,36	80	€ 250,00	€ 20.000,00	
		poggiole e scala				9	€ 100,00	€ 900,00	
									€ 83.000,00
1139/2		area verde	area agricola		469				
1407/1		area verde	area agricola		38				
1096/12		area verde	area agricola		292				
						799	€ 5,00	€ 3.995,00	€ 3.995,00
									€ 86.995,00
		nb 1 : aggiunta per posizione singola, esposizione 10% c.ca.							€ 8.005,00
								cifra tonda	€ 95.000,00

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA agosto 2023

---











**Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana**

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99**

**PARTITA TAVOLARE**

**1689 II**

**Piombi                    \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso    G.N. 1854/2022**

**COMUNE CATASTALE 382 Telve di Sotto**

**Apertura il 02/02/2007**

**DISTRETTO Borgo Valsugana**

**A1**

Particella	Corpo tavolare	Qualità	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 08/08/2023			
			Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 544		Edificio	0	639	-	-
p.f. 1096/12		Bosco	5	292	0,75	0,08
p.f. 1139/2		Prato	5	469	0,48	0,73
p.f. 1407/11		Strada	0	38	-	-

**Altre particelle non richieste**

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\***

**B**

**Comune di Telve, 00292750221 - quota 1/1**

**1932 - VERBALE 922/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1**

**riguarda      p.f. 1407/11**

**08/02/1995 - G.N. 293/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1**

**1932 - Verbale 922/2**

**21/10/2008 - G.N. 2748/10 Contratto d.d. 02/07/2007**

**riguarda      p.ed. 544**

**08/02/1995 - G.N. 293/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1**

**riguarda      p.f. 1096/12, p.f. 1139/2**

**C**



**Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana**  
**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**17/05/1944 - G.N. 264/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

sottopassaggio del canale derivatore a sensi del punto 3) del contratto

a carico p.ed. 544 parte (G.N. 930/2020), p.f. 1407/11

a favore p.f. 1105/3, p.f. 1131/2

Contratto d.d. 30/03/1944

25/05/2020 - G.N. 930/16 EVIDENZA TRASPORTO

**17/05/1944 - G.N. 264/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

soprapassaggio con viadotto sui fondi serventi a sensi del punto 4) del contratto

a carico p.ed. 544 parte (G.N. 930/2020), p.f. 1407/11

a favore p.f. 1096/7, p.f. 1096/9, p.f. 1152/3

Contratto d.d. 30/03/1944

25/05/2020 - G.N. 930/18 EVIDENZA TRASPORTO

---

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Ufficio del Catasto di Trento**

Data: 08-08-2023

Ora: 17:48:56

Visura n.: 0  
Pag. 1 di 1

**Visura per immobile**

**Situazione degli atti informatizzati al 08-08-2023**

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TELVE (codice: L089) - Comune catastale di TELVE DI SOTTO (codice: 382) - Particella edificiale: 544 - Subalterno: 6		<b>Ufficio Catastro competente</b> <b>Borgo Valsugana</b>
-----------------------------	--	--	--

**UNITÀ IMMOBILIARE**

<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>							<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>				<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	P.M.	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Valore M.I.S. (*)
1	382	544	6	1	-	-	-	C1	3	55 mq	179 mq	Euro 565,26	VARIAZIONE n. 315.001/2020 del 27-04-2020 in atti dal 28-04-2020; AMPLIAMENTO; AMPLIAMENTO

Indirizzo LOCALITÀ CALAMENTO n. 1; Piani: S1-T

Notifica	24/6/2020	Partita	-
Legenda comuni catastali			

**INTESTATO**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DIRITTI DERIVANTI DA
1	C.C.382 / p.ed. 544	COMUNE DI TELVE, C.F.: 00292750221	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 293.1995 del 08-02-1995 In atti dal 27-02-2004 mod. con VARIAZIONE n. 315.1.2020

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)



Situazione degli atti informatizzati al 08-08-2023

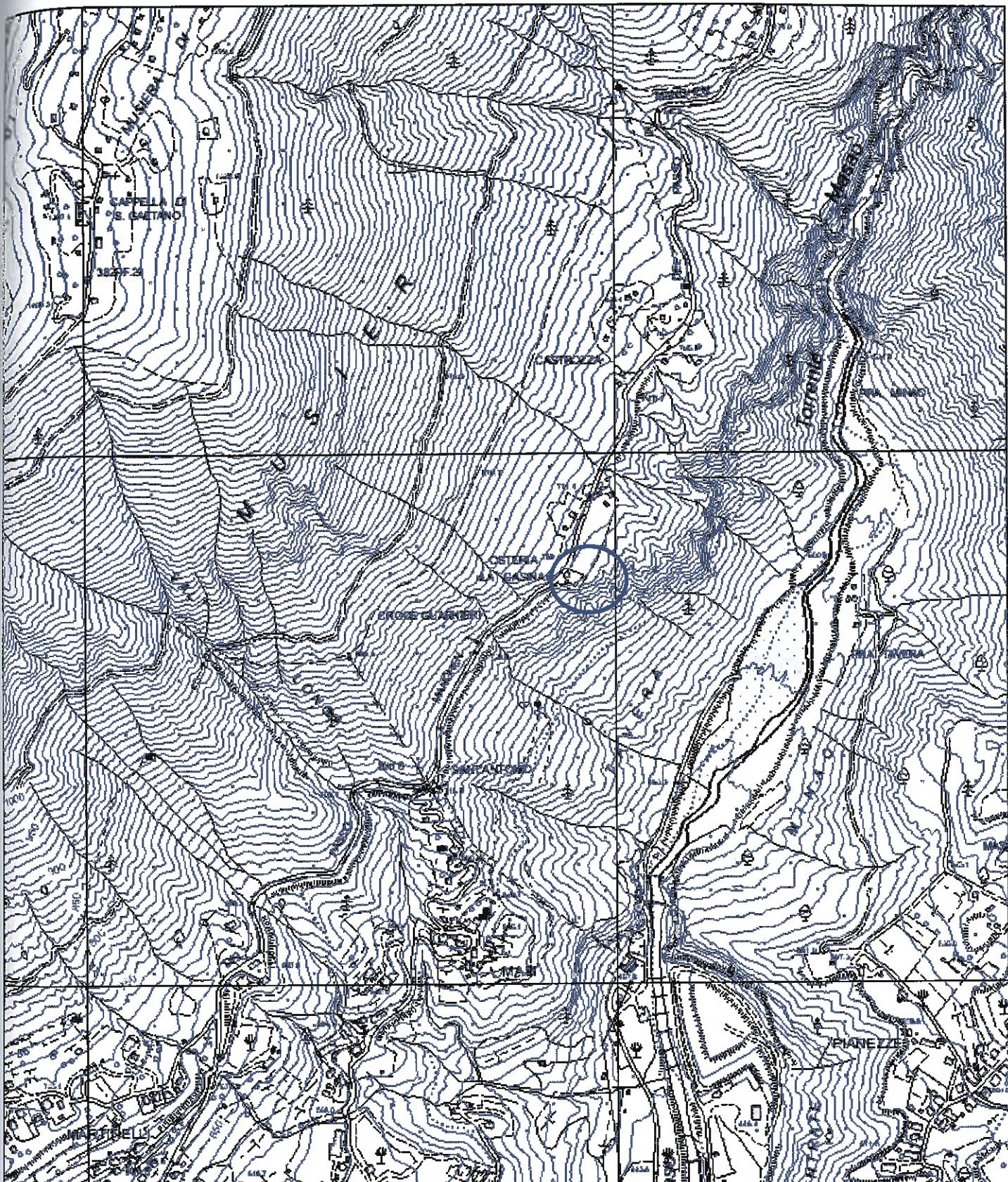
Dati della richiesta	Comune di TELVE (codice: L089) - Comune catastale di TELVE DI SOTTO (codice: 382) - Particella edificiale: 544 - Subalterno: 5	Ufficio Catastro competente Borgo Valsugana
----------------------	--	--

INTESTATO			DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI			DATI DERIVANTI DA	
N.	C.C./PART./P.M.					PROPRIETARIO				
1	C.C.382 / p.ed. 544		COMUNE DI TELVE	C.F.: 00292750221					Infavolazione diritto di proprietà G.N. n. 293.1995 del 08-02-1995 in atti dal 27-02-2004 mod. con G.N. n. 1801.2018 del 25-07-2018 in atti dal 21-08-2018	

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. n. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

# Carta Tecnica Provinciale



1 : 10.000, 1:19:04

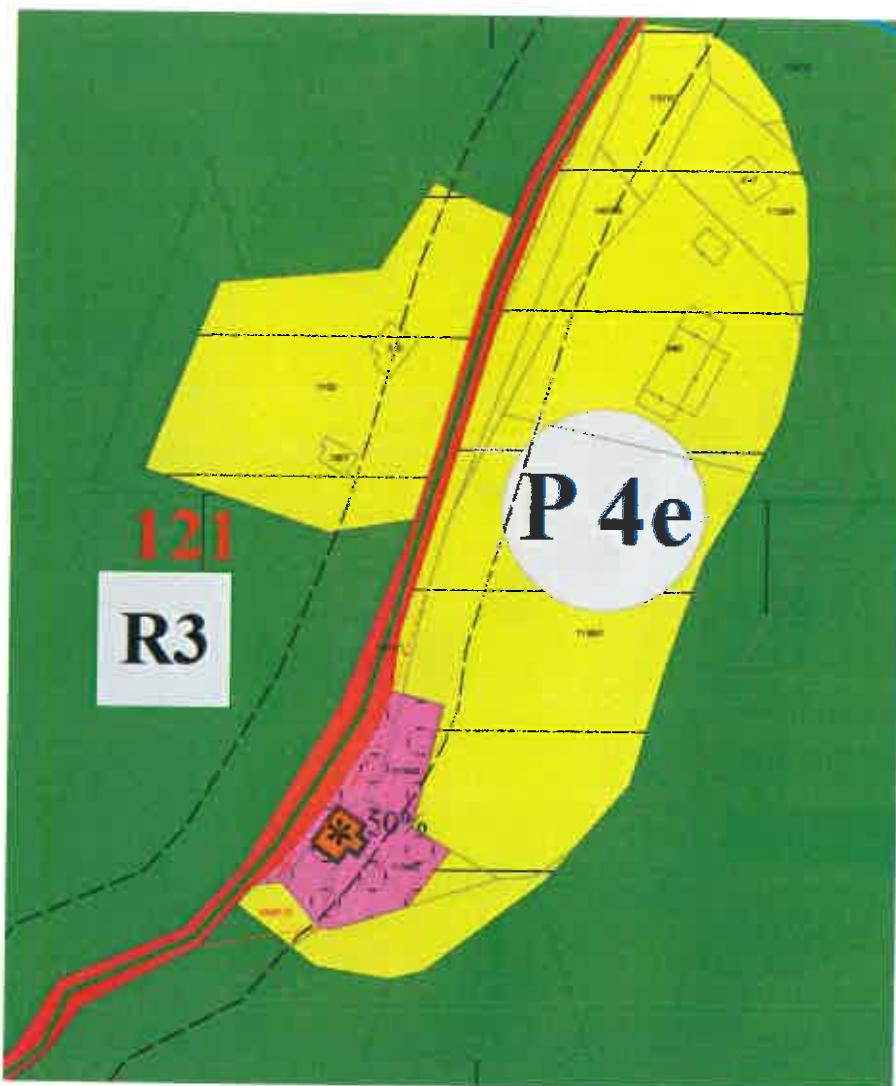
- Reticolo chilometrico
- Croci edifici di culto
- Per baracche
- Per tettoia pensilina
- Monumento
- Torre ciminiera
- Silos
- Croce isolata tabernacolo
- + Croce di cimitero
- Sito archeologico
- Semidiroccato rudere
- Linea campo sportivo
- Gradinata

1:10.000  
0 0,075 0,15 0,3 mi  
0 0,125 0,25 0,5 km



# ESTRATTO PRG 2020 - TELVE

## SISTEMA INSEDIATIVO



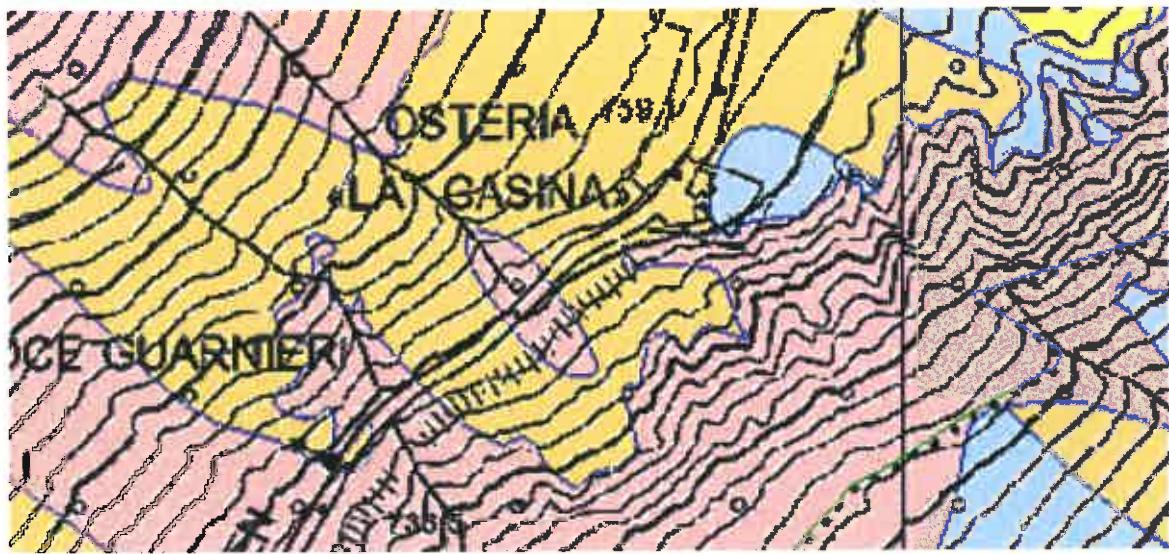
### ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA		D161	Art. 154
AREA PER CAMPEGGIO		D216	Art. 193
ATTREZZATURA EXTRA - ALBERGHIERA IN INTERNAZIONE COLLETTIVO (OSTELLO/COLONIA)		D166	Art. 194
PISTA DA SCI PER FONDO		D162	

SISTEMA AMBIENTALE



CARTA di SINTESI DELLA PERICOLOSITA'





Data:  
21/07/2023  
Ora: 18:08

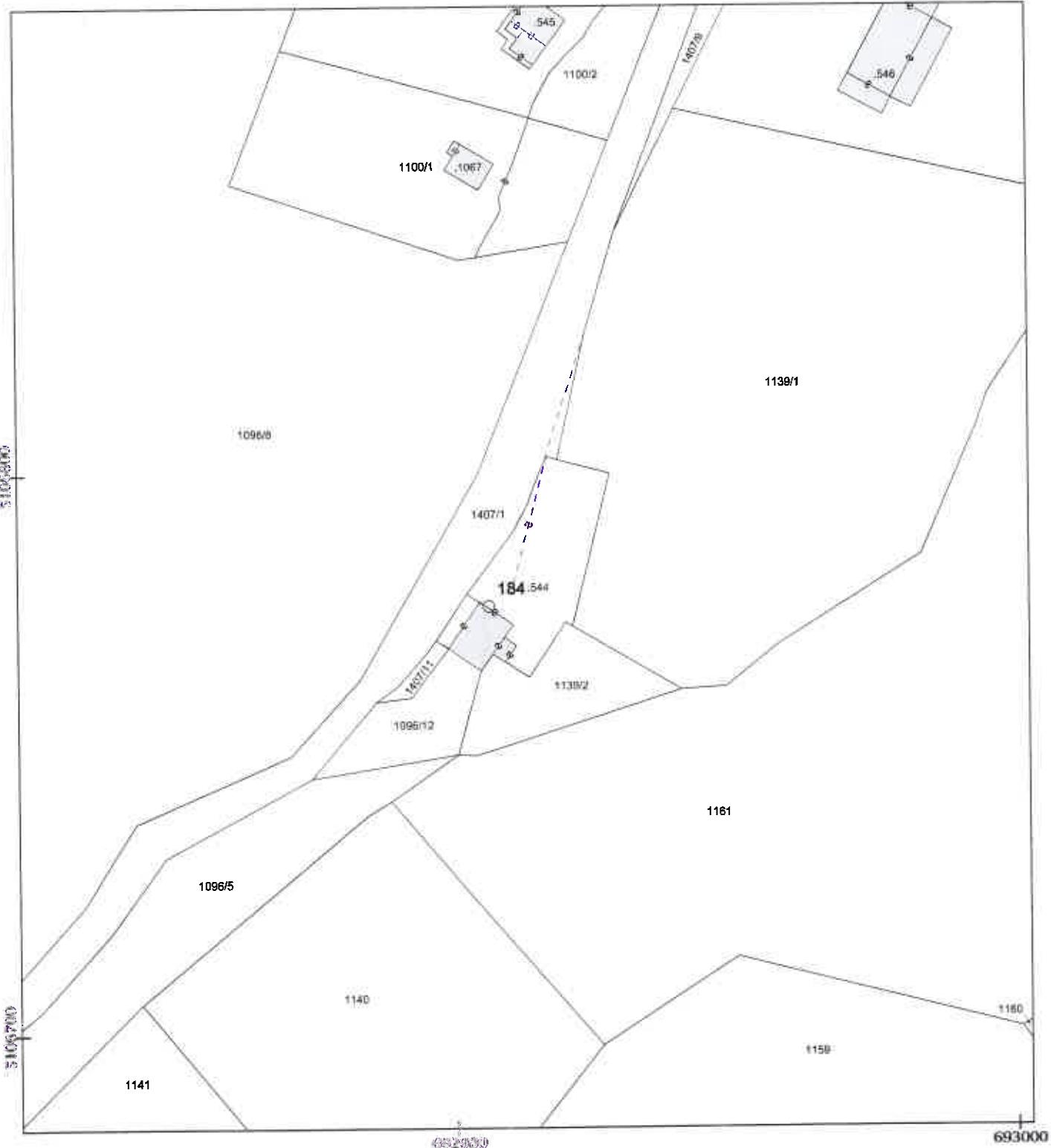
Pag. 1 di 1

## Visura Particelle Validate Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2023

### Dati della richiesta

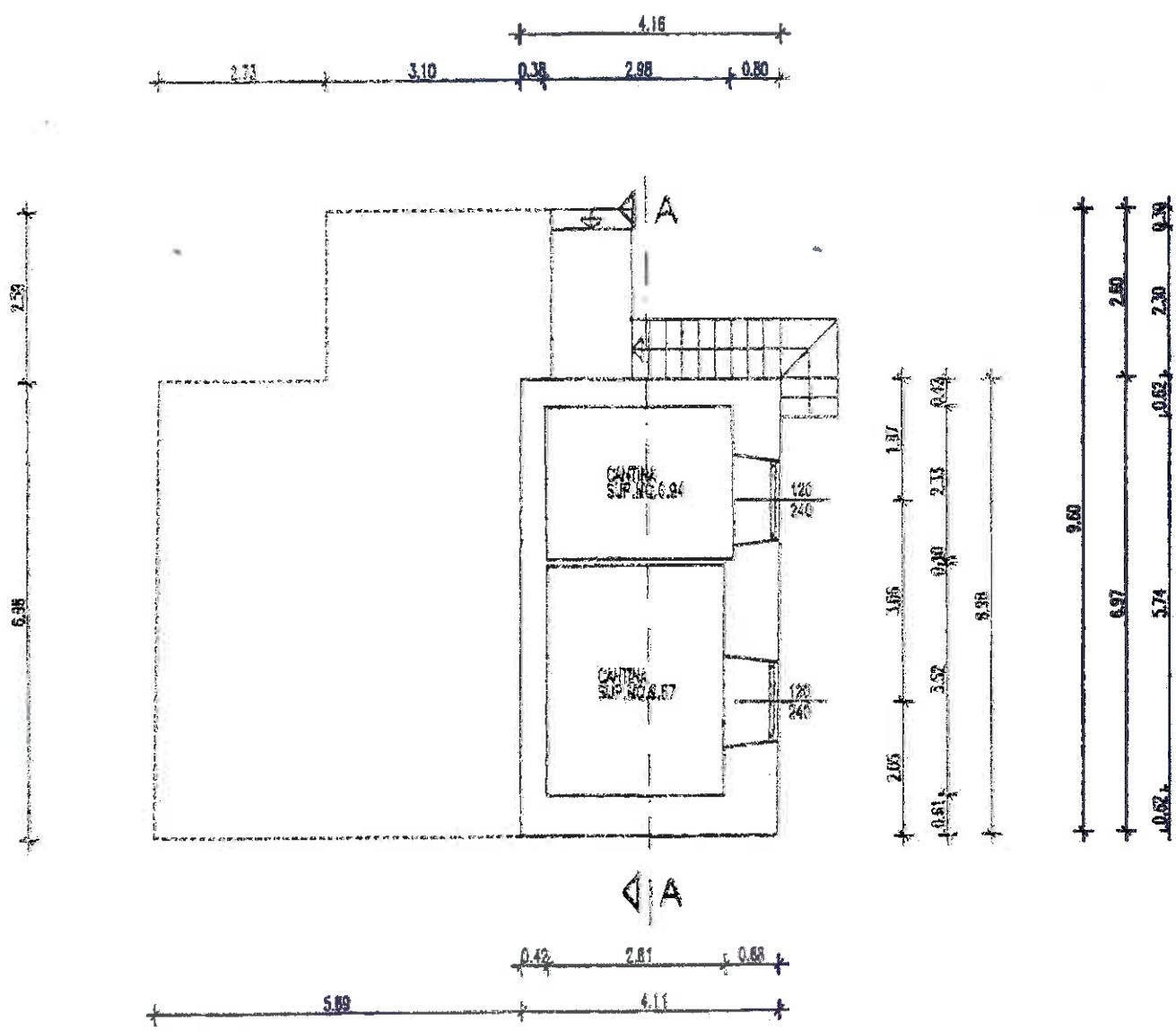
Comune amministrativo: TELVE (Cod. L089)  
Comune catastale: TELVE DI SOTTO (cod. 382)  
Particella Edificiale 544

Ufficio Catastro competente  
BORGO VALSUGANA



Scala originale 1:2880  
Scala disegno 1:1000

Costo del documento 3 Euro



# PIANTA PIANO INTERRATO

## TERRAZZO CON ASSI DI LEGNO

45.00

BAGNO  
SU 100345  
SU 100060

四

SMA  
SIP 10.8.43  
SF 40.1.14

CUCINA  
SIP VOL 46  
SI VOL 13

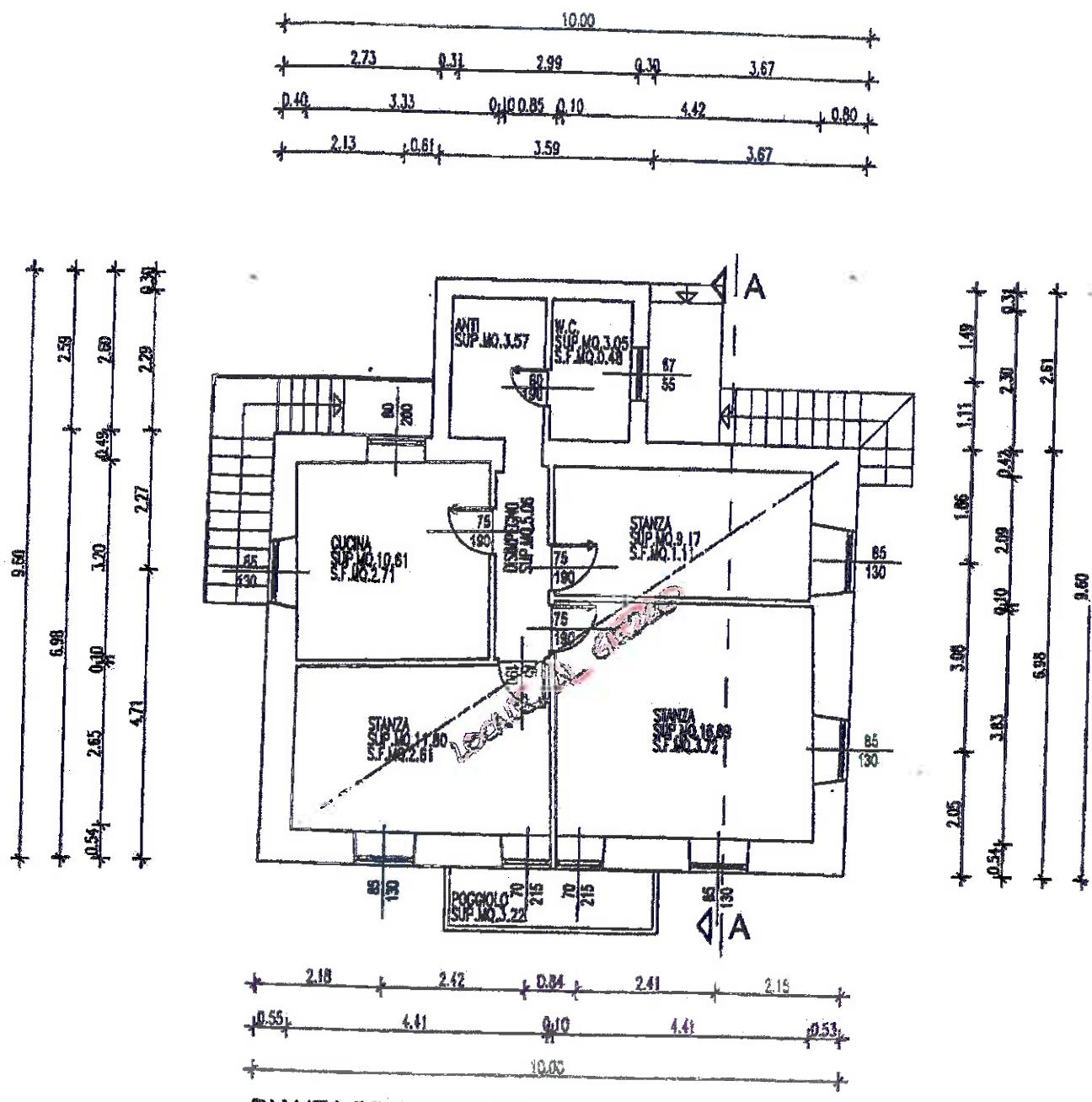
BAR  
SUP 10-30-X  
SF 10-7.02

+0.00

-0.10

**PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO ESISTENTE  
SPAZIO A PARCHEGGIO MQ. 137,00**

S.P. DEL MANGHEN



PIANTA PRIMO PIANO



Provincia Autonoma di Trento

Si svolge della direttiva europea 2010/31/UE, 18 maggio 2010  
L.P. D/4/05/2008, n. 1 - D.R.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/leg. ss/mi

COMUNE DI TELVE

PROVINCIA DI TRENTO

04 SET. 2018

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00406-641

DATA EMISSIONE 31/08/2018

Destinazione d'uso

Oggetto dell'attestato

Descrizione interventi

Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 2	



Indirizzo	LOCALITA' CALAMENTO
Comune	Superficie dispendente S 213,60 m <sup>2</sup>
Zona climatica	Volume lordo riscaldato V 252,20 m <sup>3</sup>
Gradi giorni	Rapporto di forma S/V 0,85 m <sup>1</sup>
Piano	Superficie utile riscaldata 62,00 m <sup>2</sup>
Interno	Superficie utile raffrescata 0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	Volume lordo raffrescato 0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	46,087665-11,495554

C.C. TELVE DI SOTTO

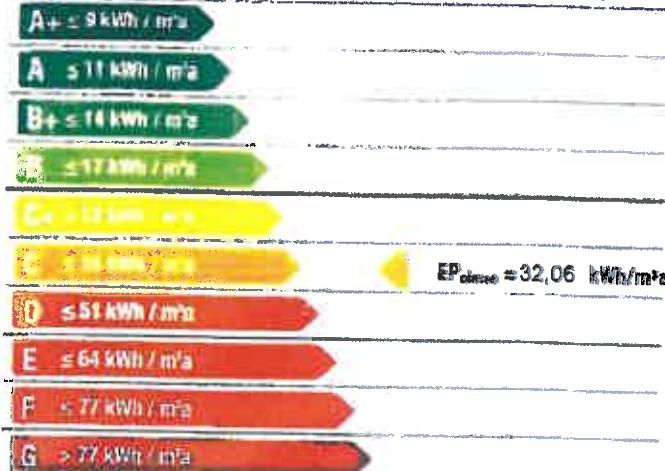
Fm.

Cod. C.C. 382 Foglio 1 Ped. 544

Sub. 4

PRESTAZIONE ENERGETICA  
DEL FABBRICATO

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e a.m.i.



EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO



EP <sub>nd</sub>	511,92	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>cup,est</sub>	0,0321	Tecnico esecutore	Data
VIE	0,1140	Valore limite indice n50	Valore misurato indice n50

Re Re



**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di utiltii riportate in E 1

CODICE CERTIFICATO AAC0406-641

DATA EMISSIONE 31/08/2018



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

**Fonti energetiche utilizzata**

**Quantità annua consumata  
in uso standard**

**Indici di prestazione energetica  
globali ed emissioni**

GPL

169 l

Biomassa solida

6146 Nm<sup>3</sup>

**Indice della prestazione energetica  
non rinnovabile**

$EP_{gl,non} = 185,07 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

**Indice della prestazione energetica  
rinnovabile**

$EP_{gl,rin} = 611,61 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

**Emissioni di CO<sub>2</sub>**

42,20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico						
Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. entroente provinciale impianti termici	Totale energia utilizzata	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPres
Climatizzazione invernale	1° stufa e caminetto	2007	Biomassa solida	11,00		0,67	718	611,61
	2°							152,90
Climatizzazione estiva	1°							
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldino standard	2007	GPL	2,00	0,38	718	0,00	32,16
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 25 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E

CODICE CERTIFICATO AAQ0406-641

DATA EMISSIONE 31/08/2018

Data richiesta titolo edizioni

## Sopraffuoco

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Sì

1) 30/08/2018 - SOPRALLUOGO PER ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ARCHITETTO BRUNO BATTISTI.  
E' stato eseguito almeno un sopralluogo? SI

21

31

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguiti, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### **Tipo di intervento preventivo**

## Comporta uma estruturação importante?

## Tempo di gestazione dell'osteopatia in Europa

Prestazione  
energetica  
risparmio e  
l'intervento  
(Prestazione)

Prestazione energetica  
se si realizzano  
tutti gli interventi  
raccomandati  
(Extrariffo 100%)

**SOLAZIONE SOFFITTO, PAVIMENTO E PARETI**

zione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**DIN INCENTIVI FISCALI I TEMPI DI RITORNO SI RIDUCCONO DEL 50%.**

risale al termine del d.m. 28 giugno 2016 (in funzione del criterio di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio).

630930228  
589130226

**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Tutti le categorie di edifici esclusa la E.1

CODICE CERTIFICATO AA00406-541

DATA EMISSIONE 31/08/2018

Denominazione del software utilizzato	TERMOLOG EPX6	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di sostegno massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Sì
	Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

Progettista architettonico	e-mail	
Indirizzo		Tel
Progettista impianti	e-mail	
Indirizzo		Tel
Diruttore lavori	e-mail	
Indirizzo		Tel
Costruttore	e-mail	
Indirizzo		Tel

Tipologia soggetto certificatore	Technico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Arch. BRUNO BATTISTI
	Indirizzo LOC. VIADAMAN N° 7, 38050, Telve
	Tel 0461767084 e-mail bruno.battisti@archiworldpec.it
	Titolo Dott.Arch.
	Ordinazione Albo Architetti
dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e fassenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 76.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

31/08/2028

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

CREDITI  
DELLA  
PIEMONTE  
B  
BR