

PROGETTO		UNITA' EDILIZIA N. 121
<b>12</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	Ristrutturazione
13	Prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non è consentito l'intervento di demolizione e ricostruzione delle strutture relative all'impianto originario dell'edificio.</li> <li>• Si deroga alla prescrizione, di cui all'art. 83 del Regolamento edilizio comunale per i locali ad uso commerciale, dell'altezza minima interna per i locali attuali esistenti dell'attività ricettiva.</li> <li>• L'attuale destinazione d'uso dei locali dell'edificio, ovvero attività ricettiva (bar-ristoro) al piano terra ed abitazione al piano primo, dovrà essere conservata per un periodo minimo di 30 anni dalla data di approvazione della presente Variante puntuale 2019 al PRG.</li> </ul>
<b>14</b>	<b>Categoria di intervento area di pertinenza</b>	Ristrutturazione
15	Interventi specifici ammessi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• È consentito un ampliamento massimo pari al 50% della SUN totale dell'edificio attuale esistente per la realizzazione di spazi funzionali all'attività ricettiva. Tale ampliamento dovrà collocarsi esclusivamente a ridosso del fronte sud-est dell'edificio esistente, essere realizzato sull'area a destinazione urbanistica "area alberghiera", disciplinato dall'art. 29.1 delle norme di attuazione del PRG e nel rispetto dei seguenti parametri:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- N°DI PIANI: 2</li> <li>- ALTEZZA DI FRONTE: 6,00 m</li> </ul> </li> <li>• L'ampliamento, fuori terra o in sottosuolo, dell'edificio è ammesso sempreché la parte in ampliamento non si avvicini al ciglio stradale più della parte emergente dal terreno dell'edificio preesistente, come previsto dalla normativa provinciale vigente in materia di fasce di rispetto stradale.</li> <li>• Il volume realizzato successivamente all'impianto originario dell'edificio sul fronte sud-est potrà essere demolito e la SUN di tale volume potrà essere aggiunta alla SUN del nuovo ampliamento previsto.</li> </ul>