



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2009, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/leg. e s.m.i.

COMUNE DI TELVE	
PROVINCIA DI TRENTO	
Segretario	Tecnico
Vice Segretario	Biblioteca
Ragioneria	Att.
Prodotto	Spadaro
Prodotto	Prodotto

14 SET. 2018

PROT. N° 4865

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale

Oggetto dell'attestato

Unità immobiliare

Descrizione intervento

Locazione

Classificazione d.P.R. 412/93

E1.1

N° unità di cui è composto l'edificio

2

INDICAZIONI



Indirizzo

Comune

Telve

Zona climatica

F

Gradi giorno

3249

Piano

1

Interno

1

Anno di costruzione

1950

Coordinate GIS

46,088200-11,495897

Cod. C.C. 382

Foglio 1

Red. 544

C.C. TELVE DI SOTTO

P.m. 0

Sub. 5

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m²a

A ≤ 40 kWh / m²a

B+ ≤ 50 kWh / m²a

B ≤ 60 kWh / m²a

C+ ≤ 80 kWh / m²a

C ≤ 120 kWh / m²a

D ≤ 160 kWh / m²a

E ≤ 225 kWh / m²a

F ≤ 270 kWh / m²a

G > 270 kWh / m²a

EP_{classe} = 449,44 kWh/m²a

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



EP_{H,nd}

361,51

Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test'

No

A_{sol,est} / A_{sup utile}

0,0300

Tecnico esecutore

Data

Y_{IE}

0,1280

Valore limite indice n₅₀

Valore misurato indice n₅₀

Handwritten signature



**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza o assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Gas naturale	2795 Nm ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 533,32 kWh/m ² anno
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 0,00 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 101,80 kgCO ₂ /m ² anno

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}	
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	η _H	0,00	518,27
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria							η _W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018

SOPRALLUOGHI E DATI IN INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 03/09/2018 - SOPRALLUOGO PER ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ARCHITETTO BRUNO BATTISTI.

2)

3)

INTERVENTI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{da,anno} kWh/m ² /anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{da,anno} kWh/m ² /anno)
ISOLAZIONE SOLAIO VERSO SOFFITTA ISOLAZIONI PARETI PERIMETRALI	No	9,30	228,04	185,25
SOSTITUZIONE PORTE E FINESTRE ESTERNE	No	67,20	490,37	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

APPARTAMENTO SOPRA OSTERIA "LA CASINA"; ATTUALMENTE L'APPARTAMENTO SI TROVA AL "GREZZO" PRIVO DI IMPIANTI E NECESSITA DI UN PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E DI COIBENTAZIONE TERMICA E IMPIANTI SECONDO NORMATIVE.

NOTE



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018

INFORMAZIONI GENERALI

Denominazione del software utilizzato	TERMOLOG EPX8	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

CONTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel


CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Arch. BRUNO BATTISTI
	Indirizzo LOC. VIADAMAN N° 7, 38050, Telve
	Tel 0461767084 e-mail bruno.battisti@archiworldpec.it
	Titolo Dott.Arch.
Dichiarazione di indipendenza	Ordine/iscrizione Albo Architetti
	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

13/09/2028

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE


Dott. Arch. BRUNO BATTISTI
13/09/2018 15:10:00

Il Certificatore BRUNO BATTISTI, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° AA00406, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° AA00406-642.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi

