



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e am.

Segretario	14 SET. 2018	Tecnico
Uff. Segreteria		Biblioteca
Ragioneria		Am.
Tribuna	PROT. N° 4865	Sindaco
		Copia per:

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018

Destinazione d'uso

Residenziale

Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1

Oggetto dell'attestato

Unità immobiliare

Nº unità di cui è composto l'edificio 2

Descrizione intervento

Locazione



C.C. TELVE DI SOTTO

P.m. 0

Indirizzo		LOCALITA' CALAMENTO	
Comune	Telte	Superficie disperdente S	206,10 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	236,40 m ³
Gradi giorno	3249	Rapporto di forma S/V	0,87 m ⁻¹
Piano	1	Superficie utile riscaldata	52,00 m ²
Interno	1	Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1950	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	46.088200-11.495897		
Cod. C.C. 382	Foglio 1	Pad. 544	
	Sub. 5		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

- A+ ≤ 30 kWh / m²a
- A ≤ 40 kWh / m²a
- B+ ≤ 50 kWh / m²a
- B ≤ 60 kWh / m²a
- C+ ≤ 80 kWh / m²a
- C ≤ 120 kWh / m²a
- D+ ≤ 160 kWh / m²a
- D ≤ 225 kWh / m²a
- E ≤ 270 kWh / m²a
- F ≤ 270 kWh / m²a
- G > 270 kWh / m²a

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

EP_{classe} = 449,44 kWh/m²a

EP _{H,nd}	361,51	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test'	No
A sol. est / A sup. utile	0,0300	Tecnico esecutore	Data
YIE	0,1280	Valore limite indice n50	Valore misurato indice n50

B BAA



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici abitati e residenze o esimibili

CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

Fonti energetiche utilizzate

Quantità annua consumata
in uso standard

Indici di prestazione energetica
globali ed emissioni

Gas naturale

2795 Nm³

Indice della prestazione energetica
non rinnovabile

EP_{gl,nren} = 533,32 kWh/m² anno

Indice della prestazione energetica
rinnovabile

EP_{gl,ren} = 0,00 kWh/m² anno

Emissioni di CO₂

101,80 kgCO₂/m² anno

Energia esportata

kWh/anno

Vettore energetico

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. cateto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nomina kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° SIMULATO IN QUANTO ASSENTE 2°				0,73	η _H	0,00	518,27
Climatizzazione estiva	1° 2°					η _C		
Acqua calda sanitaria						η _W		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1° 2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1° 2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018

Data richiesta titolo edificio

Sopraluogo

E' stato eseguito almeno un sopraluogo? Si

1) 03/09/2018 - SOPRALUOGO PER ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ARCHITETTO BRUNO BATTISTI.

2)

3)

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{ritorno} kWh/m ² /anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{ritorno} kWh/m ² /anno)
ISOLAZIONE SOLAIO VERSO SOFFITTA ISOLAZIONI PARETI PERIMETRALI	No	9,30	228,04	
SOSTITUZIONE PORTE E FINESTRE ESTERNE	No	67,20	490,37	
				185,25

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

APPARTAMENTO SOPRA OSTERIA "LA CASINA"; ATTUALMENTE L'APPARTAMENTO SI TROVA AL "GREZZO" PRIVO DI IMPIANTI E NECESSITA DI UN PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E DI COIBENTAZIONE TERMICA E IMPIANTI SECONDO NORMATIVA.



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici abitati e residenze assimilate

CODICE CERTIFICATO AA00406-642

DATA EMISSIONE 13/09/2018

Denominazione del software utilizzato	TERMOLOG EPX8	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

Progettista architettonico	e-mail	Tel
Progettista impianti	e-mail	Tel

Direttore lavori	e-mail	Tel
Costruttore	e-mail	Tel

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Arch. BRUNO BATTISTI
	Indirizzo LOC. VIADAMAN N° 7, 38050, Telve
	Tel 0461767084 e-mail bruno.battisti@archiworldpec.it
	Titolo Dott.Arch.
	Ordine/iscrizione Albo Architetti
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

13/09/2028

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

Trento, 13/09/2018
Numero ricevuta: 102475

Il Certificatore BRUNO BATTISTI, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00406**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00406-642**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi



