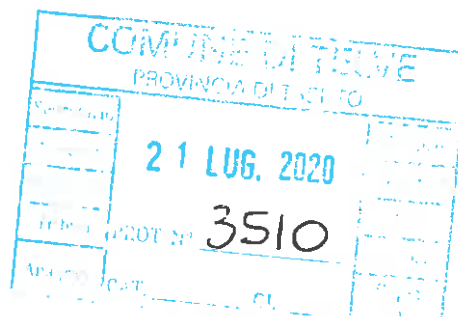


Comune di
TELVE

Provincia di
TRENTO

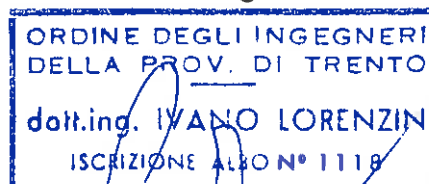


PERIZIA di STIMA

Relativa agli immobili individuati nella Partita Tavolare
P.T. 1689 - P.ed. 544 e p.fond. 1407/11-1139/2-1096/12
Loc. Calamento

Castelnuovo , 27 luglio 2020

Redatta da:
Lorenzin ing. Ivano





PERIZIA DI STIMA

PREMESSA:

Il sottoscritto ing. Ivano Lorenzin, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Trento, n° 1118, ha ricevuto incarico dal Comune di Telve (TN), di redigere una Perizia di stima sugli immobili identificati nella P.ed. 544 e pp.fond. 1096/12-1139/2-1407/11 in C.C. Telve di Sotto loc. Calamento.

Dopo aver eseguito un accurato sopralluogo, con visione interna ed esterna dell'immobile e dei fondi e consultato la documentazione progettuale e la documentazione tavolare degli immobili oggetto di perizia, dopo averne appreso tutti i parametri necessari quali: ubicazione, caratteristiche, disposizione, morfologia, servizi, stato di conservazione e potenzialità urbanistiche e dopo aver raccolto tutte le informazioni inerenti, provvede ad esprimere il proprio giudizio circa il più probabile odierno valore di mercato degli immobili sopraccitati, così come espressamente richiesto nell'incarico assegnato.

OGGETTO DI STIMA:

Stima, del più probabile odierno valore di mercato relativo all'immobile individuato nella P.T.1689 con la P.ed. 544 e p.fond. 1096/12-1139/2-1407/11 ricavate da Tipo di Frazionamento n.159/2020 d.d. 22.04.2020 ,

DESCRIZIONE TAVOLARE DEI BENI:

P.T. 1689 in C.C. Telve di Sotto cod. 382

P.Edif. 544 - Edificio mq. 639

P.fond. 1096/12 Bosco Classe 5 mq. 292 RD. 0.75 RA 0.08

P.fond. 1139/2 Prato Classe 5 mq. 469 RD. 0.48 RA 0.73

P.fond. 1407/11 Strada Classe 0 mq. 38 RD. ---- RA ----

di proprietà:

Comune di Telve quota 1/1

DESCRIZIONE CATASTALE DEI BENI:

I beni oggetto della presente stima sono:

C.C. Telve di sotto

Cantina a S.1. e locale bar con cucina e servizi a P.T. + piazzale



F.M. 1, P.ed. 544, Sub 6, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 55 mq. Superficie 179 mq. Rendita € 565,26

Cantina a S.1 locali al grezzo al P.1

F.M.1, P.ed. 544, Sub5, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 5,5 mq. Superficie 82 mq. Rendita € 312,46

POSIZIONE :

La **P.ed. 544** è un edificio di proprietà del Comune di Telve , a destinazione bar . L'immobile si trova adiacente sulla strada provinciale passo Manghen ad un'altitudine di 774 m s.l.m. è collocato in una zona isolata e per raggiungere i servizi principali è necessario raggiungere il paese di Telve posto a circa 3 km più a valle.

DESCRIZIONE dei BENI:

La P.ed. 544 in P.T. 1689, è un edificio adibito a bar –casina forestale dismesso da qualche anno. Composto a piano seminterrato da due cantine , a piano terra da tre locali , un tempo destinati rispettivamente a bar, sala e cucina serviti da un w.c. con annesso disbrigo, a primo piano da un unico locale uso deposito. I tre piani non sono collegati tra loro da scale interne ma , gli l'accesso al piano seminterrato avviene tramite una scala esterna in cemento accessibile dal locale disbrigo posto al piano terra , mentre il primo piano si raggiunge con una scala esterna in legno con basamento in cemento e sassi facciavista. Le cantine a piano seminterrato hanno serramenti esterni in legno e pavimentazione al grezzo. I locali al piano terra sono abitabili e rifiniti con pavimenti in piastrelle e rivestimenti in sassi facciavista e tamponamenti in legno, porte in legno, e serramenti esteri e ante d'oscuro in legno. È presente l'impianto elettrico e idraulico. Al primo piano si trova un unico locale al grezzo , sfornito di pavimenti e impianti e al momento sui fori finestra sono state montate solamente le ante d'oscuro in legno. Ad un'altezza di circa 2.60 sono presenti dei travi in legno i quali un tempo fungevano da solaio di divisione tra il primo piano e la soffitta.

Quindi dall'attuale locale al grezzo sarebbe possibile ricavare due piani. Sul lato Nord si trova un poggiolo con basamento e parapetto in legno. Il tetto ha la grossa e sottile orditura in legno e manto di copertura in tegole di cemento.

I solai sono in cemento e i muri esteri sono in sassi .Esternamente le facciate sono rifinite con malta fina e tinteggiate. L'edificio a Nord è servito da un parcheggio identificato su parte della p.ed. 544, mentre sulla stessa p.ed. 544 posta a Est è stata realizzata una terrazza in legno. La p.fond. 1139/2 è una superficie particolarmente scoscesa coltivata parte a prato. A sud la p.fond. 1096/12 è coltivata a prato e a Ovest la p.fond. 1407/11 è parte a uso strada e parte rampa, mentre davanti all'edificio è

presente un'area utilizzata come terrazza delimitata da una staccionata in legno con pilatri in cemento. Le acque nere confluiscono in una vasca Imhoff posta nelle dirette vicinanze dell'immobile.

DATI URBANISTICI:

La p.ed. 544 e le pp.fond.1096/12-1139/2-1407/11 C.C. Telve di Sotto urbanisticamente ricadono in "area agricola secondaria", soggette alle disposizioni normative di cui all'art. 10.2 delle norme tecniche di attuazione del PRG del Comune di Telve, parte gravate da una fascia di rispetto stradale. Inoltre la p.ed. 544 è identificata con cartiglio R3 soggetta quindi alla categoria di intervento "Ristrutturazione" con possibilità di ampliamento.

STATO DI CONSERVAZIONE:

Lo stato di conservazione risulta nel complesso in discrete condizioni, per quanto riguarda gli interni del piano terra e le murature esterne. Le cantine sono al grezzo ma in buone condizioni, mentre il primo piano risulta privo di rifiniture e quindi è completamente da sistemare. Esternamente il poggolo e le scale esterne che accedono al primo piano hanno bisogno di essere risanate. Il tetto è in buono stato ma privo di isolamento. Quindi in generale lo stato di conservazione è discreto, ma necessita di migliorie e adeguamenti.

CRITERIO DI VALUTAZIONE:

Il metodo adottato nella presente valutazione è quello comparativo, con prezzi praticati nella zona interessata, riferiti a trasferimenti di beni immobili simili, in libere contrattazioni di compravendita, fatte le dovute proporzioni, circoscritti ad un periodo limitato di tempo e sulla scorta della personale esperienza induttiva.

Considerando così espletato l'incarico affidatogli dal Comune di Telve, il sottoscritto ing. Lorenzin Ivano dichiara che il valore stimato è da riferirsi alla data in calce alla presente relazione di stima e quindi soggetto alle rivalutazioni percentuali annue I.S.T.A.T., nonché alle variazioni di mercato ed eventuali.

Le superfici commerciali sotto calcolate sono ricavate applicando dei coefficienti correttivi alle superfici lorde, costituite dalla superficie utile calpestabile, a cui è sommata l'intera superficie delle divisorie interne e il 50% della superficie delle murature comuni perimetrali e interne. I coefficienti adottati sono quelli comunemente riconosciuti dalla dottrina dell'Estimo.

Per la valutazione si è tenuto conto anche:



- di quanto stabilito dagli organi ufficiali: F.I.M.A.A. Federazione Italiana Mediatori e Agenti di affari che, per la zona della Bassa Valsugana, stabilisce per la compravendita beni con le medesime caratteristiche un prezzo di €. 550,00 € / mq.;
- dello stato attuale delle condizioni della proprietà che, vista l'epoca di costruzione, versa in discrete condizioni;
- e, non ultimo, la considerazione dell'attuale periodo di difficoltà del mercato immobiliare di compra/vendita che ha subito una notevole inflessione, nell'ultimo periodo, per gli edifici in generale.

DATI IN MQ.

PIANO SEMINTERRATO

Cantine : mq. 26.00

PIANO TERRA

Bar,sala cucina : mq. 90,00

Anti+bagno : mq.9.35

Pianerottolo esterno e altro : mq. 3.40

Veranda lungo strada : 26.50 mq.

Terrazzo in assi di legno mq. 35,00

PRIMO PIANO

Locale al grezzo : mq. 99.20

Scala e pianerottolo: mq. 6.00

poggiolo: mq. 3.20

soffitta : 90.00 mq.

Superficie commerciale complessiva €. 180,29

VALORE COMPLESSIVO € 99.000,00

Pertinenze:

P.ed. 544 di cui mq. 470 cortile ad uso piazzale asfaltato €. 25.00 al mq.

P.fond. 1139/2 mq. 469 zona a verde €.7.50 al mq.

P.fond. 1096/12 mq. 292 zona a verde €. 7.50 al mq.

P.fond. 1407/11 mq.38 strada asfaltata €. 25.00 al mq.

VALORE COMPLESSIVO € 18.000,00

Il sottoscritto dopo attento esame e effettuate le valutazioni complessive ritiene di poter attribuire un valore complessivo di **€. 117.000,00 (centodiciassettemila/euro)** ritenendo di aver assolto all'incarico ricevuto.

Castelnuovo 27.07.2020



Redatta da:
ing. Lorenzin Ivano



Si allegano copie:

- Estratti Mappa del Comune Catastale Telve di Sotto della zona oggetto di Perizia.
- Estratto del Piano Regolatore Generale del Comune di Telve .
- Libro maestro tavolare delle particelle oggetto di valutazione.
- Copia Tipo di Frazionamento .
- Visure delle rendite catastali dei subalterni.
- Copia progetto p.ed. 544 C.C. Telve di Sotto



1/4
1/2
3/4

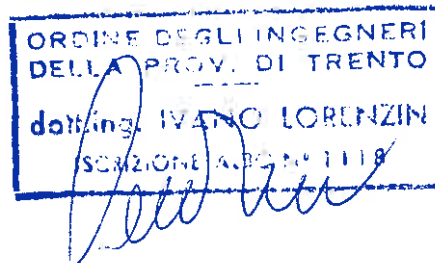
PERIZIA di STIMA				
P.T. 1689 P.ED. 544 C.C. TELVE				
CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE				
DESCRIZIONE	mq.	quota	Coeff.	Sup. Comm.
PIANO INTERRATO				
CANTINE	26,00	1	35%	9,10
PIANO TERRA				
BAR+SALA+CUCINA	90,00	1	100%	90,00
ANTI+BAGNO	9,35	1	100%	9,35
PIANEROTTOLO ESTERNO COLL. SCALA EST.	3,40	1	20%	0,68
VERANDA LUNGO STRADA	26,50	1	30%	7,95
TERRAZZO IN ASSI	35,00	1	7%	2,45
PIANO PRIMO				
LOCALI AL GREZZO	99,20	1	50%	49,60
SCALA E PIANEROTTOLO X ACC.SSO AL PIANO	6,00	1	20%	1,20
POGGIOLO	3,20	1	30%	0,96
PIANO SECONDO SOTTOTETTO				
SOFFITTA	90,00	1	10%	9,00
Superficie commerciale complessiva				180,29
VALORE COMMERCIALE DI MQ. 180,29		€	550,00	€ 99.159,50
VALORE ARROTONDATO		€	99.000,00	

PERTINENZE ALLA P.ED.544 di mq. 639 C.C. TELVE				
PIAZZALE della P.ED. 544	MQ.	470	€ 25,00	€ 11.750,00
P.Fond. 1139/2 in PT. 1689 C-C TELVE				
ZONA A VERDE	MQ.	469	€ 7,50	€ 3.517,50
P.Fond. 1407/11 in PT. 1689 C.C. TELVE				
CORTILE AD USO PIAZZALE ASFALTATO	MQ.	38	€ 25,00	€ 950,00

P.Fond. 1096/12 in PT. C.C. TELVE				
ZONA A VERDE	MQ.	292	€ 7,50	€ 2.190,00

TOTALE PERTINENZE	€	18.407,50
VALORE ARROTONDATO	€	18.000,00

VALORE TOTALE	€	117.000,00
---------------	---	------------



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
BORGO VALSUGANA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE Cron. n. 163/20

Il giorno 1.08.2020, avanti al Cancelliere
dell'Ufficio del Giudice di pace di Borgo Valsugana, è personalmente comparso
il signor LORENZIN IVANO
nato a BORGO VALSUGANA il 26.11.1957
residente a CASTELNUOVO VIA F. MACCANI N°22,
identificato mediante
☒ conoscenza personale
esposizione di _____
il quale chiede di asseverare mediante giuramento la su estesa perizia/traduzione.
Ammonito ai sensi di legge, lo stesso presta giuramento di rito ripetendo
la formula:

**"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE
OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FARE
CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITA'"**

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene
sottoscritto come appresso.

IL CANCELLIERE
L'ASSISTENTE

IL PERITO/IL TRADUTTORE





TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti
altri usi

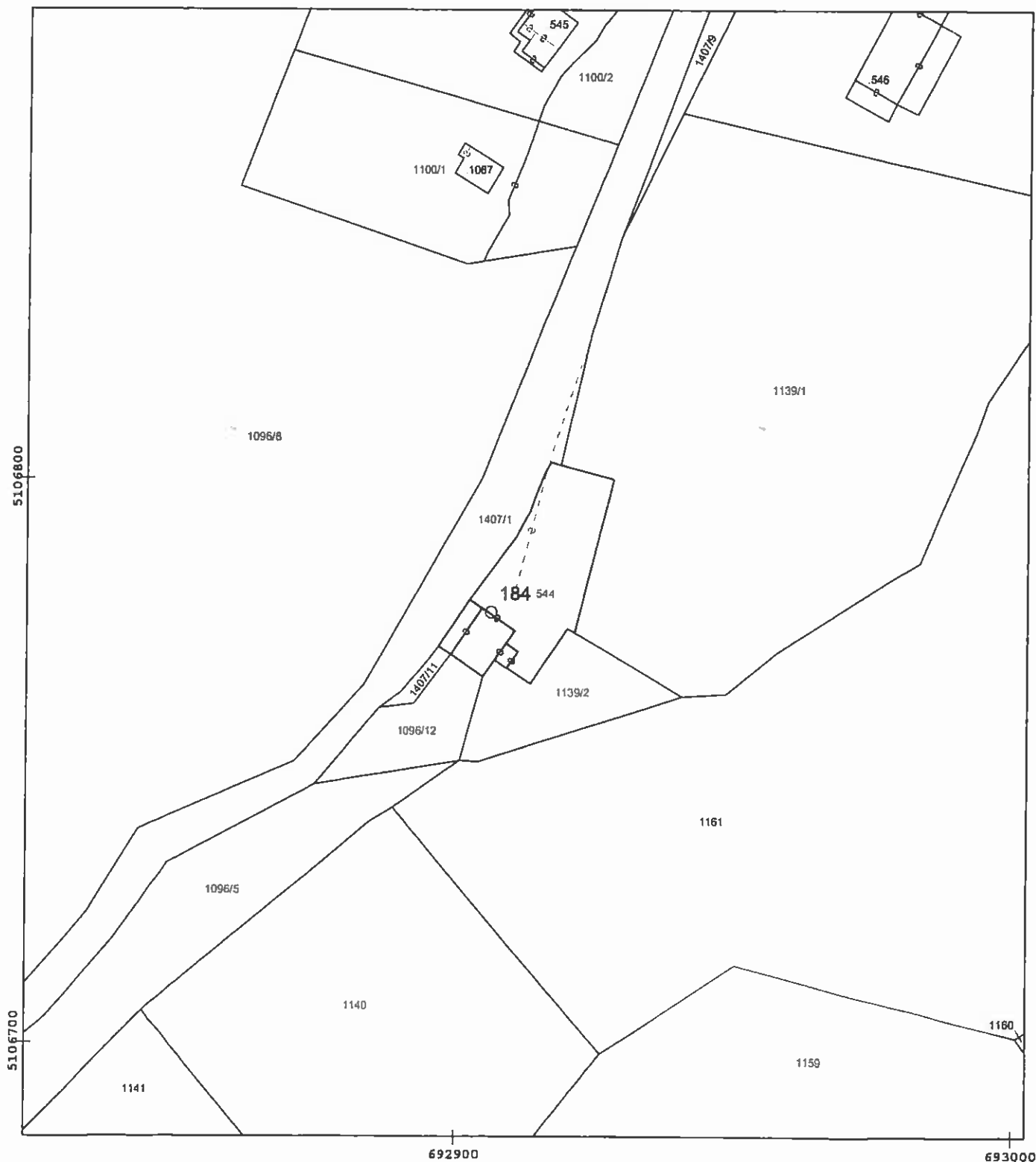
Data:
27/07/2020
Ora: 09:09

Visura Particelle Validate

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2020

Operatore:
ZNTMLA71D61B006K
Pag. 1 di 2

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: TELVE (Cod. L089)	Ufficio Catasto competente BORGIO VALSUGANA
Comune catastale: TELVE DI SOTTO (cod. 382)	
Particella Edificiale 544	



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

PROVINCIA DI TRENTO
C.C. TELVE DI SOTTO

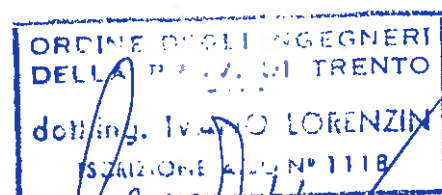
PROPRIETA' : COMUNE DI TELVE

OGGETTO: Stima p.ed. 544 e pp.fond. 1096/12-1139/2-1407/11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Castelnuovo : Luglio 2020

il tecnico







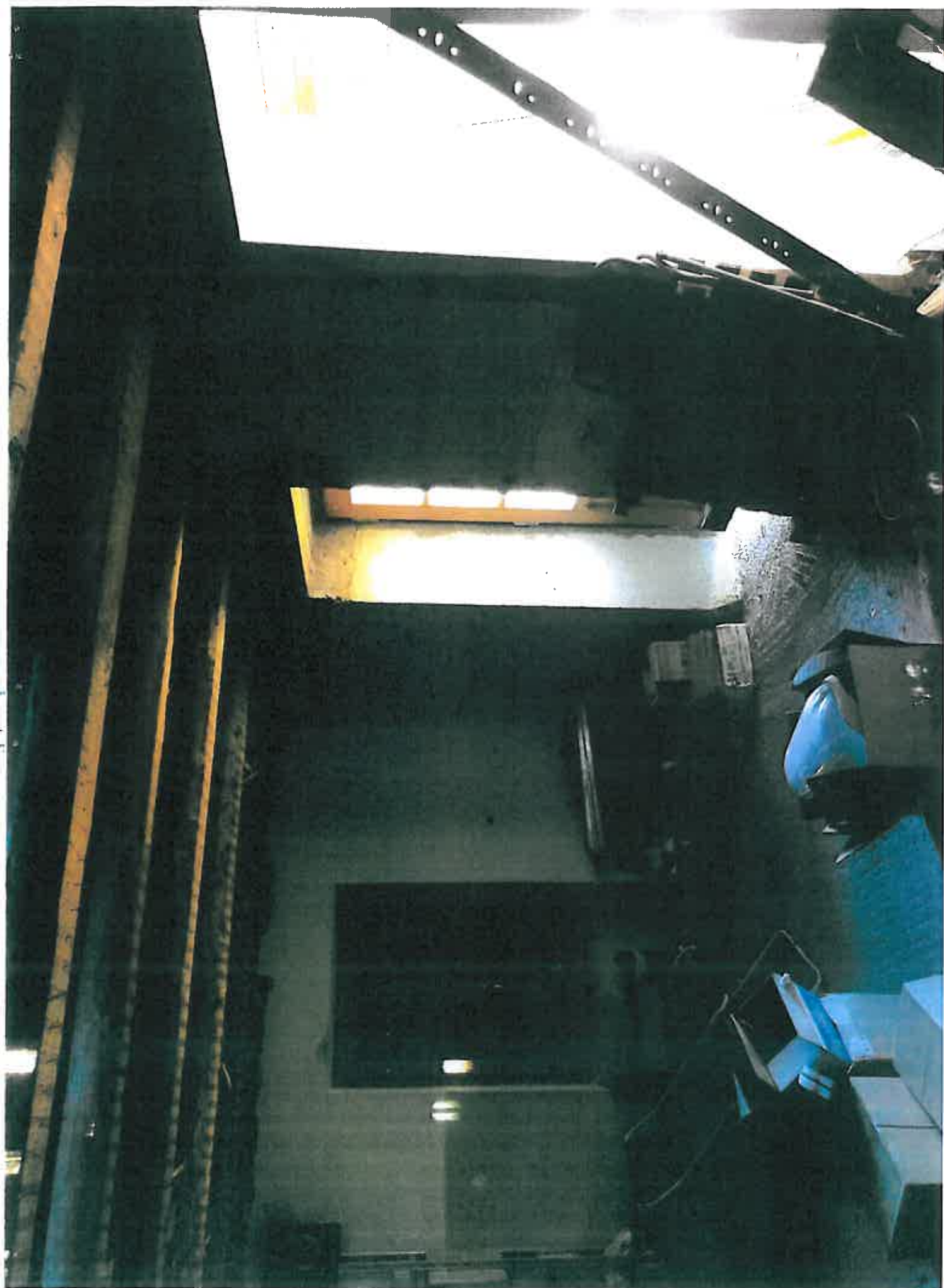




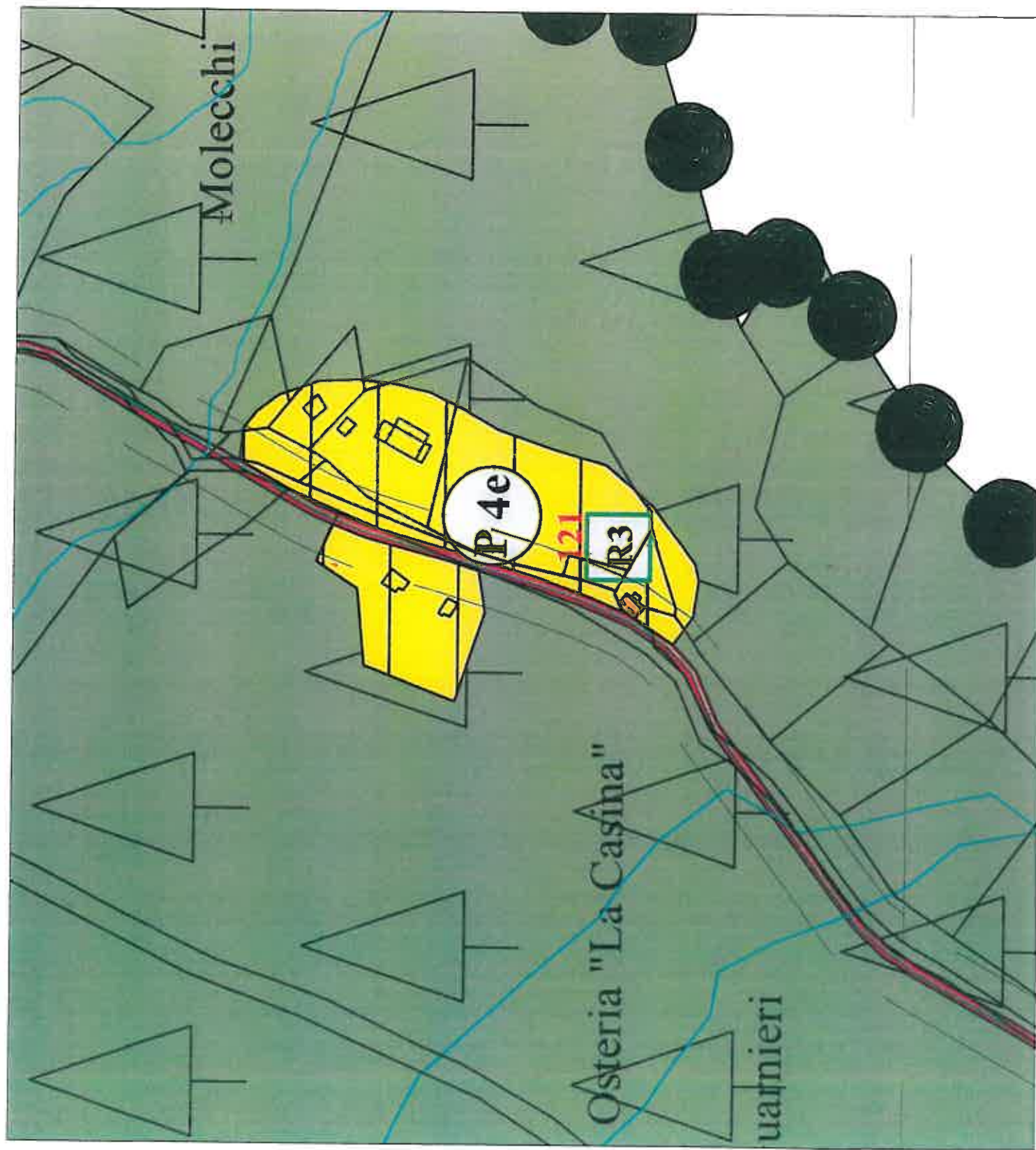












TECNOLOGICA



G103

Art. 7.2

FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI



G104

Art. 7.3

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE



Z504

Art. 4

PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI



Z502

Art. 4

PIANO DI RECUPERO



Z503

Art. 4

PROGETTI CONVENZIONATI



Z509

Art. 4

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

SIMBOLO PUNTUALE SPECIFICO RIFERIMENTO
NORMATIVO



Z601

Art. 9

SITI INQUINATI BONIFICATI (SIB)



Z604

Art.7.5

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
(ex discarica per inerti loc. Pasquaro)

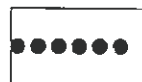


Z602

Art.7.5

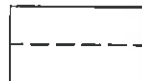
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE COMUNALE



Z403

PERIMETRO TAGLI DI MAPPA



Z910

AREE DI RISPETTO A TUTELA DI INSEDIAMENTI
STORICI



Z305

Art.16.1

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

CATEGORIE DI INTERVENTO



RESTAURO

A203

RISANAMENTO CONSERVATIVO







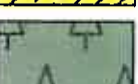


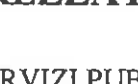
A204

RISTRUTTURAZIONE

A205





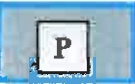

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

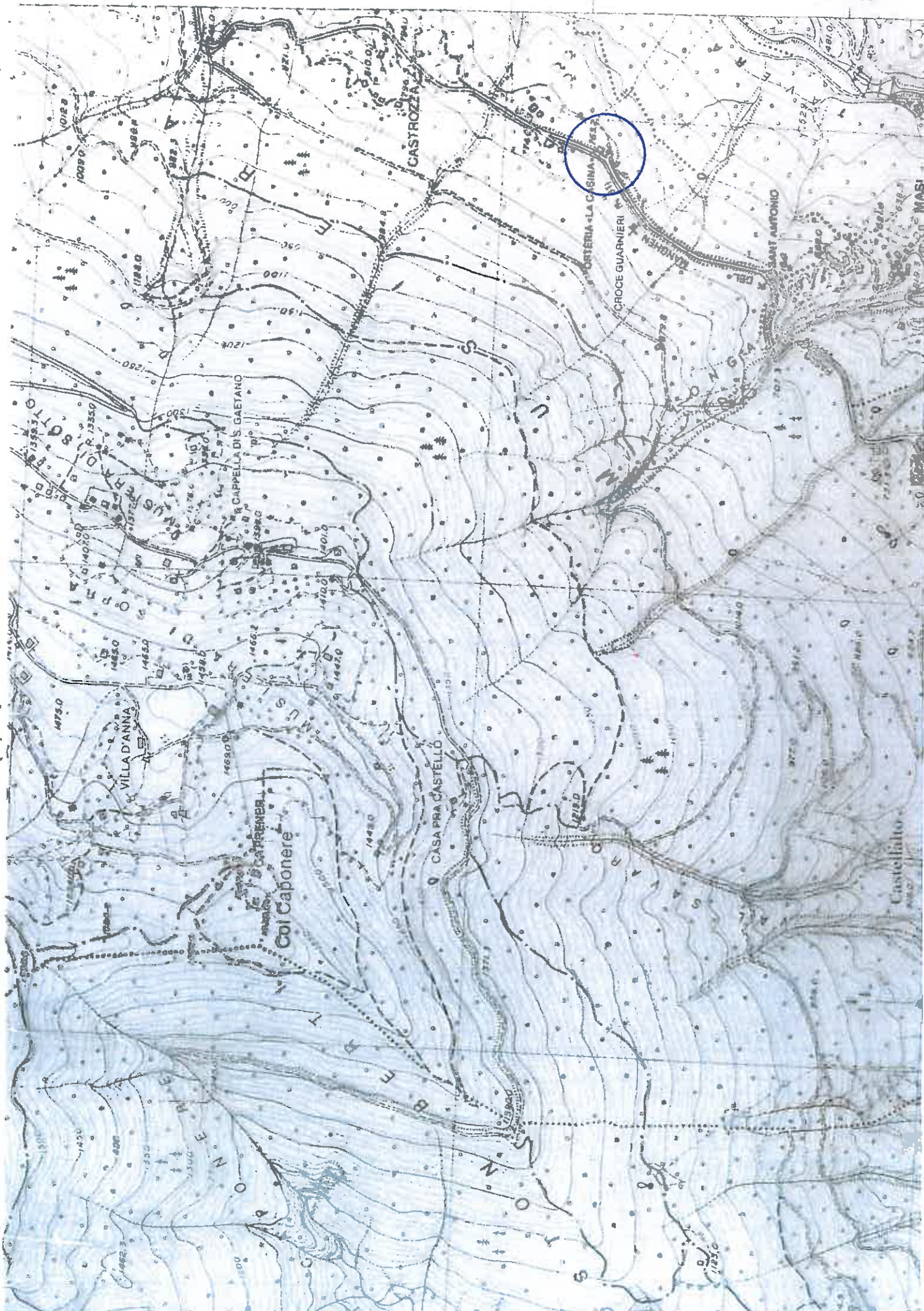
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104	Art. 9
		E104	Art. 10.3
		Z602	
AREA AGRICOLA PRIMARIA		E101	Art. 10.1
AREA AGRICOLA SECONDARIA		E102	Art. 10.2
		E102	Art. 10.2
		Z602	
AREA A PASCOLO		E107	Art. 13
AREA A BOSCO		E106	Art. 14
AREA A ELEVATA INTEGRITA'		E108	Art. 15

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREE PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		AREA CIVILE- AMMINISTRATIVA DI PROGETTO (CASERMA VIGILI DEL FUOCO)	F202	Art. 23
		AREA SCOLASTICA E CULTURALE	F203	Art. 23
		AREA ATTIVITA' SPORTIVE ALL'APERTO	F207	Art. 25.2
AREA A VERDE ATTREZZATO			F303	Art. 25.1
AREA A PARCHEGGIO			F305	Art. 23
AREA A PARCHEGGIO DI PROGETTO			F306	Art. 23





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

UFFICIO CATASTO BORGO VALSUGANA

COMUNE CATASTALE TELVE DI SOTTO
TIPO DI FRAZIONAMENTO

NR. 159/2020

Presentato per l'approvazione il

22/04/2020

da GREMES DARIO

Qualifica GEOMETRA

Numero di iscrizione 1

Si attesta la conformità del presente tipo alle norme di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relativi regolamenti di esecuzione.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
BORGO VALSUGANA, il 24/04/2020

Il Direttore
PAOLA TOMIO

Dati generali	
Protocollo: 159/2020	Data di presentazione: 22/04/2020
Ufficio Catasto competente: Borgo Valsugana	Data di approvazione: 24/04/2020
Comune Catastale: 382 (Telve di Sotto)	Data di scadenza: 21/01/2022

Stato del prospetto: Prenotato

DETTAGLIO PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Blocco	Stato precedente					Stato nuovo				
	Particella	Coltura	Classe	m²	Tipo precedente prenotato		Particella	Coltura	Classe	m²
					Anno	Protocollo				
1	E544	Edificio		117	2020	16	E544	Edificio		639
1	F1407/10	Strada		165	2020	16	F1407/10	ESTINTA		
1	F1139/4	Prato	5	259			F1139/4	ESTINTA		
1	F1139/2	Prato	5	567			F1139/2	Prato	5	469
									Euro 0,48	Euro 0,73



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Data: 23/04/2020
Ora: 16:38

Tipo di frazionamento

Comune Catastale: TELVE DI SOTTO – 382

Libretto: 10 di data 21/04/2020

Il presente tipo è stato eseguito in base a rilievi sopralluogo in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relativo regolamento di esecuzione.

TECNICO REDATTORE

Cognome e Nome: GREMES DARIO

Provincia: TRENTO

Qualifica Professionale: GEOMETRA

N° di iscrizione: 1

Codice Fiscale: GRMDRA65L01E565R

Posta Elettronica Certificata:

comune@pec.comune.telve.tn.it

PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Stato precedente							Stato nuovo					
Blocco	Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Tipi precedenti		Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Reddito (Euro)	
					Anno	prot.					Domini cale	Agrario
1	E544	EDIFICIO		117	2020	16	E544	EDIFICIO		639		
1	F1407/10	STRADA		165	2020	16	F1407/10	ESTINTA				
1	F1139/4	PRATO	5	259			F1139/4	ESTINTA				
1	F1139/2	PRATO	5	567			F1139/2	PRATO	5	469	0.48	0.73

MOVIMENTO DELLE SUPERFICI

Blocco	Particella	Tipo operazione	Particella	m²
1	F1407/10	Cede a	E544	165
1	F1139/4	Cede a	E544	259
1	F1139/2	Cede a	E544	98

Non soggetto al controllo dell'ufficio del Catasto, a completa responsabilità del tecnico redattore

LIBRETTO DELLE MISURE

0|21042020|10|0382|0010|E544|GREMES

DARIO|GEOMETRA|TRENTO|1|GRMDRA65L01E565R|comune@pec.comune.telve.tn.it|

Codice di riscontro: 131bb047

Pagina 1 di 5

Servizio catasto - Ufficio del Catasto di Borgo Valsugana
Prospetto della Divisione
 Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2020

Data 24/04/2020
 Ora 07:40:55

MOVIMENTI

Blocco	Particella Stato precedente	Tipo Operazioni	Particella Stato nuovo	Metri
1	F1407/10	cede a	E544	165
1	F1139/4	cede a	E544	259
1	F1139/2	cede a	E544	98



LIBRETTO DELLE MISURE

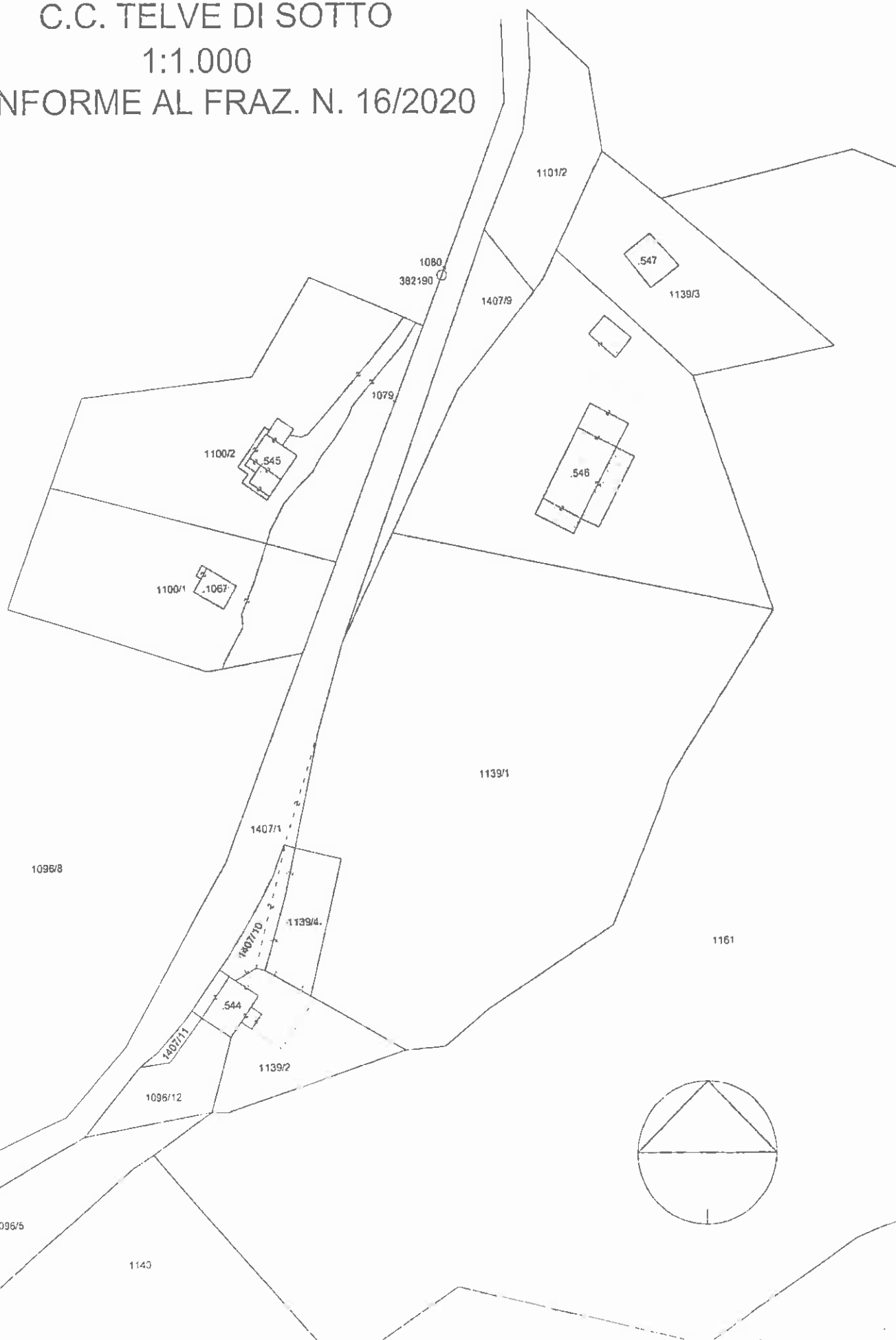
2|1028|-1036.048,-1345.012,1519.410|0.000248874,0.0000739510,-0.000404451,0.000268655,-
0.000346865,0.00207404,1|PDOP=4|2.000|Muro|
2|1029|-1036.714,-1343.900,1519.396|0.0000929520,0.0000213120,-0.000127583,0.000112357,-
0.000111368,0.000664907,1|PDOP=4|2.000|Muro|
2|1030|-1037.854,-1342.445,1519.871|0.000214975,0.0000399890,-0.000347675,0.000223344,-
0.000294282,0.001602756,1|PDOP=4|2.000|Muro|
2|1031|-1038.648,-1341.641,1520.371|0.00013231,0.0000320920,-0.000205898,0.000235881,-
0.000181632,0.000977604,1|PDOP=4|2.000|Muro|
2|1033|-1039.511,-1340.759,1520.988|0.000127275,0.0000451140,-0.000197551,0.000182745,-
0.000178559,0.000927213,1|PDOP=4|2.000|Muro|
2|1034|-1040.717,-1339.795,1521.774|0.0000714290,0.0000315640,-0.000083544,0.000138553,-
0.000074406,0.000416041,1|PDOP=4|2.000|Muro|
2|1035|-1041.728,-1339.006,1522.925|0.00038824,-0.000010446,-0.00036079,0.000594624,-
0.001150128,0.004406754,1|PDOP=5|2.000|Muro|
2|1036|-1042.811,-1338.169,1523.493|0.000236048,0.000114058,-0.000363481,0.000224654,-
0.000319247,0.001364756,1|PDOP=4|2.000|Muro|
2|1041|-1030.958,-1352.252,1516.174|0.0000535720,-0.000011146,-0.000016196,0.0000404340,-
0.000011906,0.000107298,1|PDOP=3|2.000|Ciglio strada|
2|1042|-1029.045,-1354.498,1514.286|0.0000543730,-0.000026445,-0.000014192,0.0000543750,-
0.000008714,0.0000791200,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1043|-1027.578,-1356.418,1512.895|0.0000674050,-0.000027308,-0.000022942,0.0000633640,-
0.000014565,0.000160697,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1044|-1025.925,-1358.895,1511.372|0.0000868000,-0.000027619,-0.000021777,0.0000642480,-
0.000011567,0.000211876,1|PDOP=3|2.000|Ciglio strada|
2|1045|-1024.734,-1361.010,1510.257|0.0000784530,-0.000025642,0.0000028430,0.0000528330,-
0.000011985,0.000175061,1|PDOP=3|2.000|Ciglio strada|
2|1046|-1022.417,-1365.389,1508.248|0.000123377,-0.000032742,0.0000082720,0.0000798240,-
0.000023039,0.000388848,1|PDOP=3|2.000|Ciglio strada|
2|1047|-1021.081,-1368.474,1507.192|0.0000919810,-0.000035189,-0.000020587,0.0000618100,-
0.000013965,0.000155855,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1048|-1019.825,-1371.011,1506.086|0.0000943290,-0.000044036,-0.000020532,0.0000671820,-
0.000014701,0.000138053,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1049|-1023.395,-1373.530,1510.143|0.0000486600,-0.000011859,-0.000014410,0.000121542,-
0.000014302,0.000188641,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1050|-1024.234,-1371.801,1510.844|0.0000777140,-0.000048975,-0.000013221,0.000104067,-
0.000005993,0.000194846,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1051|-1027.149,-1365.991,1513.283|0.000126863,-0.000003691,-0.000159282,0.000122907,-
0.000114727,0.000740868,1|PDOP=4|2.000|Ciglio strada|
2|1052|-1027.807,-1364.785,1513.832|0.00012635,-0.000046138,-0.000043255,0.000104311,-
0.000019746,0.000408883,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1053|-1029.080,-1362.588,1514.911|0.000136579,-0.000050566,-0.000050145,0.000109112,-
0.000016985,0.000407437,1|PDOP=2|2.000|Ciglio strada|
2|1054|-1029.986,-1361.092,1515.814|0.000103387,-0.000062471,-0.000003739,0.000121113,-
0.000016017,0.000261381,1|PDOP=3|2.000|Ciglio strada|
2|1055|-1031.396,-1358.907,1517.104|0.000151665,-0.000025910,-0.000157694,0.00014799,-
0.000167267,0.000936953,1|PDOP=5|2.000|Ciglio strada|
2|1056|-1032.624,-1357.164,1518.344|0.000183377,-0.000032524,-0.000195195,0.00017565,-
0.000199367,0.001150702,1|PDOP=5|2.000|Ciglio strada|
2|1057|-1035.070,-1354.238,1520.589|0.000192237,-0.000024663,-0.000236627,0.000171678,-
0.000149434,0.000997994,1|PDOP=4|2.000|Ciglio strada|
2|1058|-1036.293,-1352.781,1521.819|0.000203347,-0.000070291,-0.000272295,0.000212165,-
0.000051100,0.000939411,1|PDOP=4|2.000|Ciglio strada|
2|1059|-1037.872,-1351.073,1523.350|0.000101932,-0.000055959,-0.00010184,0.000141443,-
0.000007564,0.000365524,1|PDOP=4|2.000|Ciglio strada|



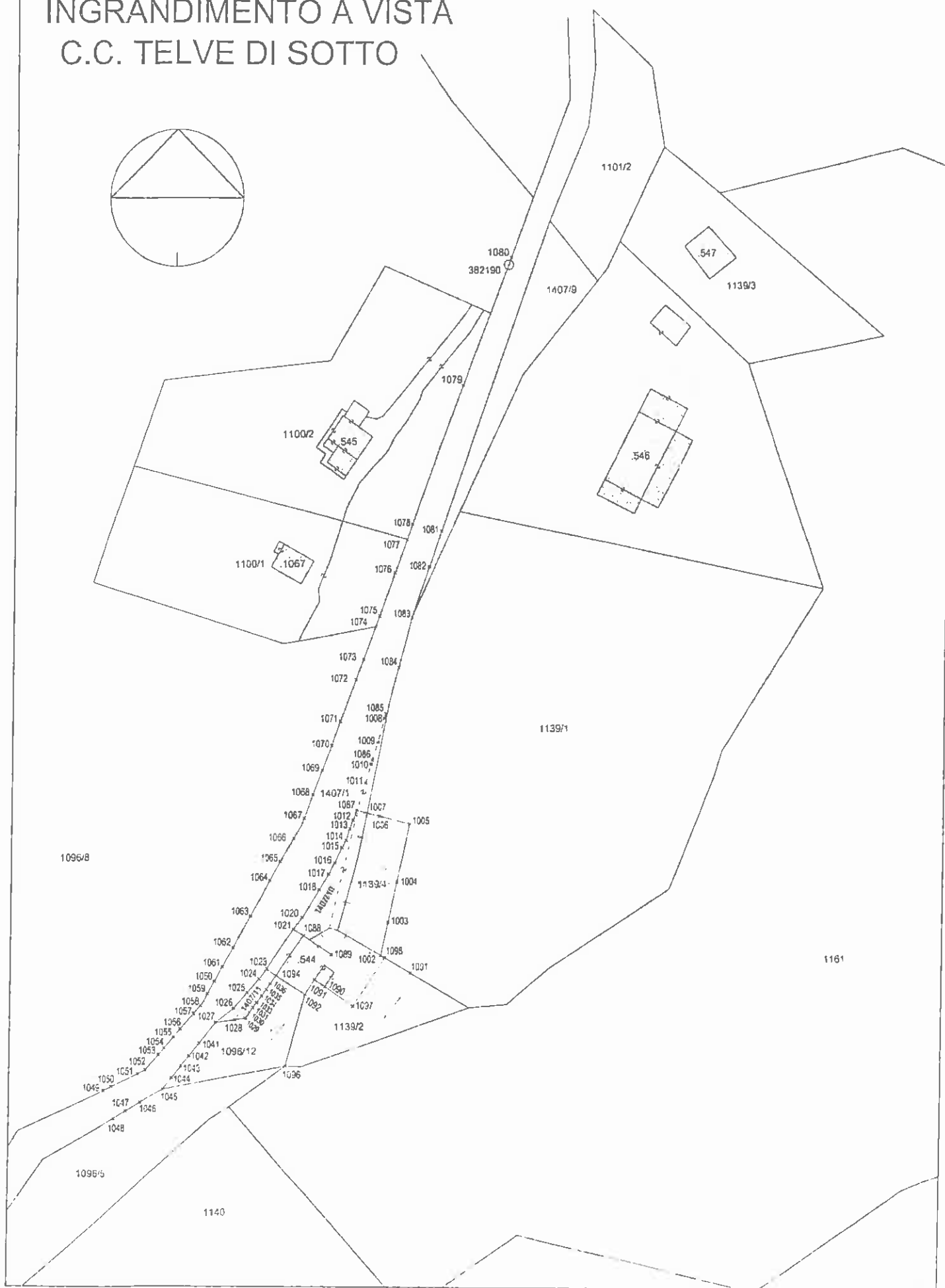
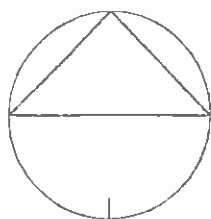
LIBRETTO DELLE MISURE

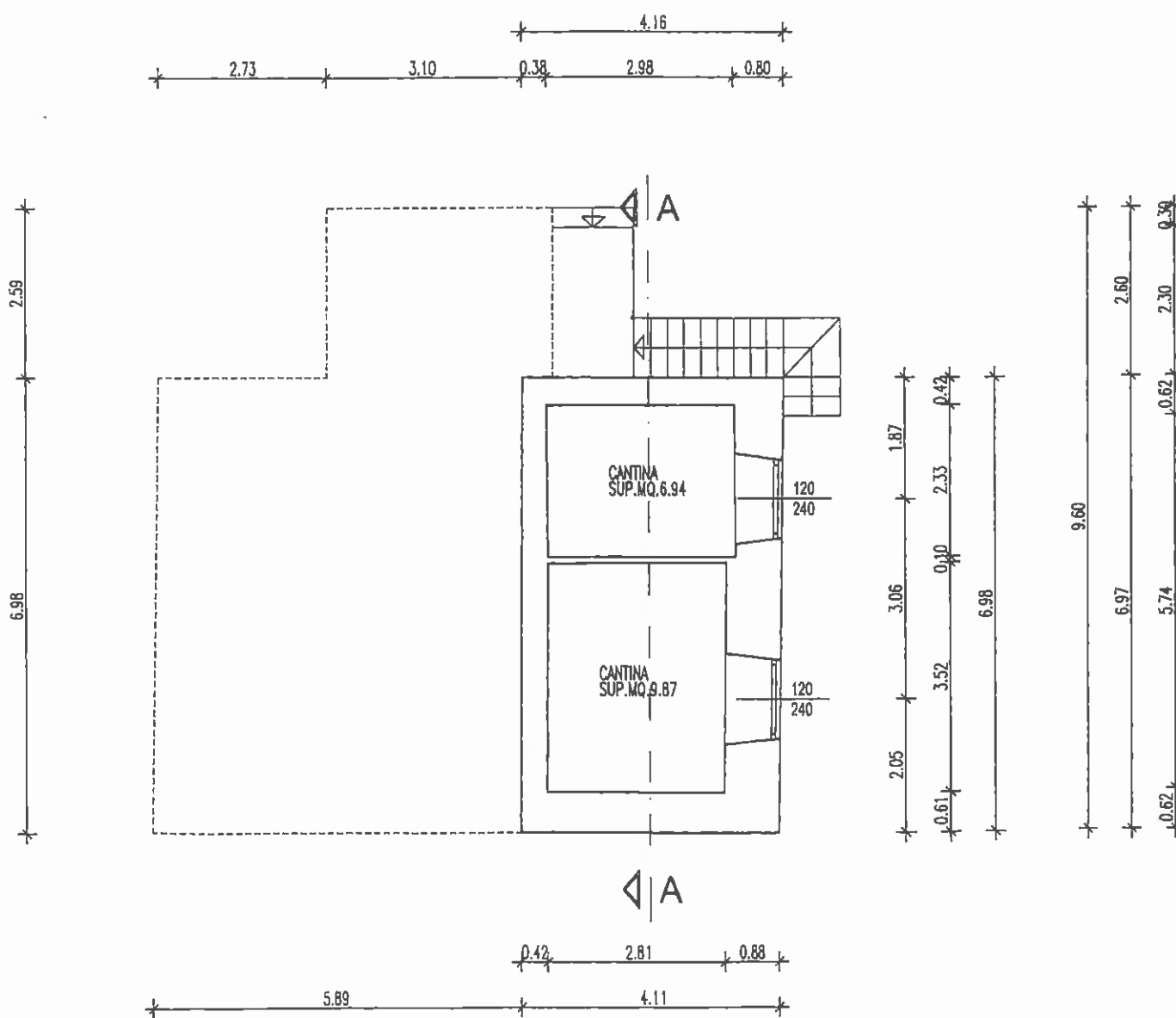
2|1087|-1069.471,-1323.868,1555.187|0.000160925,-0.000008643,-
0.000036509,0.0000740410,0.0000172330,0.000248199,1|PDOP=3|2.000|Ciglio strada|
2|1088|-1048.407,-1332.700,1533.697|0.000770117,-0.000285829,0.000119059,0.000409722,-
0.000079365,0.000469191,1|PDOP=4|2.600|Spigolo edificio|
2|1089|-1045.635,-1326.389,1532.113|0.002643649,-0.000653653,-
0.000096263,0.000349365,0.000155196,0.00048838,1|PDOP=3|2.600|Spigolo edificio|
2|1090|-1042.068,-
1327.285,1525.922|0.000788407,0.001117492,0.0000099550,0.002404346,0.000106897,0.000414885,1|PDOP=3|2.600|Spigolo
edificio|
2|1091|-1042.381,-1329.436,1527.174|0.000924388,0.001746904,-
0.000450577,0.005458264,0.000122213,0.001189877,1|PDOP=6|2.600|Spigolo edificio|
2|1092|-1041.472,-1331.549,1523.389|0.00050938,0.000258939,-
0.000190195,0.000415327,0.0000399550,0.000641216,1|PDOP=6|2.600|Spigolo edificio|
2|1094|-1041.811,-1337.301,1527.851|0.002169348,-0.000063436,-0.000249834,0.000107609,-
0.000111286,0.000928613,1|PDOP=4|2.600|Spigolo edificio|
2|1096|-1546.834,-1438.544,965.618|0.0000503650,-0.000013754,-0.000015571,0.00012943,-
0.000014434,0.000187487,1|PDOP=3|2.000|Picchetto in legno|
2|1097|-1558.825,-1428.080,974.924|0.002643649,-0.000653653,-
0.000096263,0.000349365,0.000155196,0.00048838,1|PDOP=3|2.600|Spigolo edificio|
2|1098|-1051.574,-1318.008,1528.305|0.000167993,-0.000046902,-
0.000264169,0.000194541,0.0000389470,0.000731022,1|PDOP=6|2.000|Ciglio strada|
6|Nuova dividente|
7|3|1090|1097|1098|RC|

ESTRATTO MAPPA
C.C. TELVE DI SOTTO
1:1.000
CONFORME AL FRAZ. N. 16/2020



SCHEMA DEL RILIEVO INGRANDIMENTO A VISTA C.C. TELVE DI SOTTO





PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO CON SEGNI DEL POSTO E NUMERATO IN LEGNO

TERRAZZO CON ASSI DI LEGNO

+0.00

BAGNO
SUP. MQ. 3.55
S.F. MQ. 0.60

ANTI
SUP. MQ. 3.25
S.F. MQ. 2.94

SALA
SUP. MQ. 8.43
S.F. MQ. 1.14

BAR
SUP. MQ. 30.36
S.F. MQ. 7.02

+0.00

CUCINA
SUP. MQ. 8.46
S.F. MQ. 3.18

PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO ESISTENTE
SPAZIO A PARCHEGGIO MQ. 137.00

-0.10

S.P. DEL MANGHEN



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 13-07-2020

Ora: 09:04:38

Visura n.: 0

Pag. 1 di 1

Situazione degli atti informatizzati al 13-07-2020

Dati della richiesta	Comune di TELVE (codice: L089) - Comune catastale di TELVE DI SOTTO (codice: 382) - Particella edificiale: 544 - Subalterno: 5	Ufficio Catasto competente Borgo Valsugana
----------------------	--	---

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita Valore IM.I.S. (*)
1	382	544	5	1		-	-	A/3	1	5,5 vani	82 mq	Euro 312,46 Euro 52.493,28	VARIAZIONE n. 204.001.2007 del 31-01-2007 in atti dal 31-01-2007; FRAZIONAMENTO - AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo													
LOCALITA' CALAMENTO; Piani: S1-1-2													
Notifica													
114/2007													
Partita													
-													
Legenda comuni catastali													
382 - TELVE DI SOTTO													

INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.382 / p.ed. 544	COMUNE DI TELVE, C.F.: 00292750221	PROPRIETARIO	Intestazione diritto di proprietà G.N. n. 293.1995 del 08-02-1995 in atti dal 27-02-2004 G.N. n. 1801.2018 del 25-07-2018 in atti dal 21-08-2018

Il documento si compone di 1 blocco utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 13-07-2020

Ora: 09:05:09

Visura n.: 0
Pag. 1 di 1

Situazione degli atti informatizzati al 13-07-2020

Dati della richiesta	Comune di TELVE (codice: L089) - Comune catastale di TELVE DI SOTTO (codice: 382) - Particella edificiale: 544 - Subalterno: 6	Ufficio Catasto competente Borgo Valsugana
----------------------	---	---

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)
1	382	544	6	1		-	-	C/1	3	55 mq	179 mq	Euro 565,26 ----- Euro 32.643,77	VARIAZIONE n. 315.001.2020 del 27-04-2020 in atti dal 28-04-2020; AMPLIAMENTO; AMPLIAMENTO
Indirizzo					LOCALITA' CALAMENTO n. 1; Piani: S1-T								
Notifica					246/2020			Partita		-			
Legenda comuni catastali					382 - TELVE DI SOTTO								

INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.382 / p.ed. 544	COMUNE DI TELVE, C.F.: 00292750221	PROPRIETARIO	Intestazione diritto di proprietà G.N. n. 293.1995 del 08-02-1995 in atti dal 27-02-2004VARIAZIONE n. 315.1.2020

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

**Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana**
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 382 Telve di Sotto

1689 II

Apertura il 02/02/2007

Piombi

*** Nessun piombo ***

DISTRETTO Borgo Valsugana:

Ultimo piombo evaso G.N. 930/2020

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 27/07/2020			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro
p.ed. 452/1		Edificio	0	138	-
p.ed. 452/2		Area edificiale	0	121	-
p.ed. 465		Edificio	0	79	-
p.ed. 466		Edificio	0	43	-
p.ed. 544		Edificio	0	639	-
p.ed. 1304		Edificio	0	3335	-
p.ed. 1364		Area edificiale	0	6	-
p.f. 129/80		Aralivo	2	1011	4,18
p.f. 678/1		Prato	6	4378	1,58
p.f. 679/1		Prato	7	626	0,10
p.f. 680/2		Prato	5	546	0,56
p.f. 736		Pascolo	7	1057	0,05
p.f. 737		Prato	7	2151	0,33
p.f. 738		Improduttivo	0	2187	-
p.f. 795		Aralivo	4	402	0,93
p.f. 928		Improduttivo	0	5845	-
p.f. 929		Improduttivo	0	147	-
p.f. 931		Aralivo	7	1877	0,19
p.f. 932/1		Aralivo	7	1252	0,13

**Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana****COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

p.f. 932/2	Arativo	7	662	0,07	0,03
p.f. 933	Bosco	3	651	2,19	0,34
p.f. 934	Arativo	8	514	0,03	0,03
p.f. 935	Pascolo	6	942	0,05	0,05
p.f. 936	Improduttivo	0	809	-	-
p.f. 937	Pascolo	6	399	0,02	0,02
p.f. 938	Pascolo	4	759	0,31	0,12
p.f. 967	Arativo	8	2417	0,12	0,12
p.f. 975	Bosco	2	2615	1,08	0,14
p.f. 997	Arativo	8	255	0,01	0,01
p.f. 1030/9	Prato	8	108	0,01	0,01
p.f. 1096/12	Bosco	5	292	0,75	0,08
p.f. 1139/2	Prato	5	469	0,48	0,73
p.f. 1206/1	Prato	7	7230	1,12	0,37
p.f. 1283/4	Bosco	6	402435	519,60	41,57
p.f. 1284/1	Prato	6	14560	5,26	2,26
p.f. 1284/3	Prato	7	642	0,10	0,03
p.f. 1285/2	Alpe	3	52548	40,71	16,28
p.f. 1376	Arativo	4	260	0,60	0,40
p.f. 1407/11	Strada	0	38	-	-
p.f. 1420	Prato	7	234	0,04	0,01

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****03/04/2008 - G.N. 989/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

Di tollerare l'edificazione a confine.

a favore p.f. 678/1

a carico p.ed. 813

B

Comune di Telve, 00292750221 - quota 1/1

1932 - VERBALE 922/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.f. 1407/11

08/02/1995 - G.N. 293/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

1932 - Verbale 922/2

21/10/2008 - G.N. 2748/10 Contratto d.d. 02/07/2007

riguarda p.ed. 452/1, p.ed. 452/2, p.ed. 465, p.ed. 466, p.ed. 544, p.f. 129/80, p.f. 678/1, p.f. 679/1, p.f. 680/2, p.f. 736, p.f. 737, p.f. 738, p.f. 928, p.f. 929, p.f. 931, p.f. 932/1, p.f. 932/2, p.f. 933, p.f. 934, p.f. 935, p.f. 936, p.f. 937, p.f. 938, p.f. 967, p.f. 975, p.f. 997, p.f. 1030/9, p.f. 1206/1, p.f. 1283/4, p.f. 1284/1, p.f. 1284/3, p.f. 1285/2, p.f. 1376, p.f. 1420

08/02/1995 - G.N. 293/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

riguarda p.f. 1096/12, p.f. 1139/2

10/12/1999 - G.N. 2485/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 02/11/1999

07/03/2001 - G.N. 415/4 Contratto d.d. 21/02/2001

riguarda p.ed. 1304, p.ed. 1364

25/07/2018 - G.N. 1801/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 19/06/2018

riguarda p.f. 795

C

17/05/1944 - G.N. 264/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

sottopassaggio del canale derivatore a sensi del punto 3) del contratto

a carico p.ed. 544 parte (G.N. 930/2020), p.f. 1407/11

a favore p.f. 1105/3, p.f. 1131/2

Contratto d.d. 30/03/1944

25/05/2020 - G.N. 930/16 EVIDENZA TRASPORTO

17/05/1944 - G.N. 264/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

soprapassaggio con viadotto sui fondi serventi a sensi del punto 4) del contratto

a carico p.ed. 544 parte (G.N. 930/2020), p.f. 1407/11

a favore p.f. 1096/7, p.f. 1096/9, p.f. 1152/3

Contratto d.d. 30/03/1944

25/05/2020 - G.N. 930/18 EVIDENZA TRASPORTO

**Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana**
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**26/05/1989 - G.N. 1006/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

fognatura mediante due tubazioni interrate che dalla p.edif. 1013 raggiungono la p.fond. 133/2 attraverso la p.fond. 129/80 e la p.ed. 1304.

a carico p.ed. 1304, p.ed. 1364, p.f. 129/80

a favore p.ed. 1013

Contratto d.d. 19/12/1988

06/11/1998 - G.N. 2305/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo lungo l'attuale stradina per la larghezza costante di ml. 3, come evidenziato nell'allegata planimetria e come indicato al punto 6) del contratto di compravendita

a carico p.f. 1283/4, p.f. 1284/1

a favore p.f. 1284/2

Contratto d.d. 07/08/1998

06/11/1998 - G.N. 2305/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

acquedotto come evidenziato nell'allegata planimetria e come indicato al punto 7) del contratto di compravendita

a carico p.f. 1283/4, p.f. 1285/2

a favore p.ed. 515/95, p.ed. 515/96, p.ed. 1200, p.f. 1284/2

Contratto d.d. 07/08/1998

07/03/2001 - G.N. 415/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con qualsiasi mezzo lungo l'attuale stradina e lungo il confine con la p.fond. 129/81 per la larghezza costante di ml. 5, come evidenziato nell'allegata planimetria e come da punto 6) del contratto

a carico p.f. 129/80

a favore p.ed. 1316 parte, p.f. 129/53

Contratto d.d. 21/02/2001

29/03/2007 - G.N. 755/1 ANNOTAZIONE

della determinazione dd. 14 marzo 2007 costituente il vincolo diretto di interesse culturale, ai sensi degli artt. 12 e 15 del D.lgs. 22-1-2004 n.42.

a carico p.ed. 452/1

03/04/2008 - G.N. 989/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Di tollerare l'edificazione, come da contratto e planimetria allegata.

a carico p.f. 678/1

a favore p.ed. 813

Contratto d.d. 26/02/2007

24/04/2008 - G.N. 1200/9 ANNOTAZIONE

Della convenzione di data 12 giugno 2006 ai sensi dell'art. 55 comma 3°, della L.P. 5/09/1991, n.22.

a carico p.f. 795



Ufficio del Libro fondiario di Borgo Valsugana
COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

22/11/2010 - G.N. 2944/58 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

a tempo indeterminato

a carico p.ed. 1364

a favore Proprietario pro-tempore p.ed. 1365

Atto d.d. 17/06/2010

Rispetto agli obblighi per cui risponde questo diritto di superficie si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nell'iscrizione del diritto di superficie.

22/11/2010 - G.N. 2944/59 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

servitù inamovibile di elettrodotto con cavi interrati di media e bassa tensione e di passo a piedi e con mezzi meccanici ai sensi del documento e nella zona di cui alla planimetria allegata all'atto.

a carico p.ed. 1364

a favore p.ed. 1365

Atto d.d. 17/06/2010

27/09/2019 - G.N. 2016/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

di tollerare l'interramento della tubazione del collettore di fognatura nera, con diritto di accedere ai fondi serventi per le eventuali opere di riparazione e manutenzione con qualsiasi mezzo anche meccanico da esercitarsi come da planimetria d.d. febbraio 2018.

a carico p.f. 679/1

a favore Provincia Autonoma di Trento sede di Trento, 00337460224

Determinazione del dirigente d.d. 30/07/2019

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

