

COMUNE DI TELVE

PROVINCIA DI TRENTO

N. 14/2020 di Rep.

CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

L'anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di novembre, presso il municipio di Telve,

Ricordato:

- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 10 dd. 09.03.2001 ha approvato il regolamento che disciplina i criteri per la concessione in uso degli impianti sportivi comunali in loc. Longhini;
- che con deliberazione n. 30 dd. 10.11.2020 il consiglio comunale ha disposto la concessione in uso all'U.S.D. Telve degli impianti sportivi in loc. Longhini / Ortisè;
- che detto provvedimento prevede la regolarizzazione della concessione mediante stipula di apposito atto;

ciò premesso,

tra: -

- il COMUNE DI TELVE, rappresentato dal Sindaco pro tempore sig. **MATTEO DEGAUDENZ**, domiciliato per la carica presso la sede municipale, p.zza Vecchia, n. 18, in Telve, (cod. fisc. 81001210228) autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza della deliberazione del consiglio comunale n. 30 dd. 10.11.2020, di seguito indicato anche come cedente

e

- l'U.S.D. TELVE, rappresentata dal Presidente sig. **Giampiero Pevarello** nt. il ... autorizzato ai sensi dello Statuto (cod. fisc. 90000960220 e P. IVA 01186220222), di seguito indicato anche come concessionario, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Telve concede in uso gratuito e per un periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla stipula del presente atto, all'U.S.D. Telve gli impianti sportivi in loc. Longhini / Ortisè costituiti da campo da calcio,

IL SINDACO
(sott. Matteo Degaudenz)



campo di allenamento per il gioco del calcio, campo da tennis e palazzina spogliatoi e servizi - p.ed. 1011.

Art. 2

Sono ad esclusivo carico dell'U.S.D Telve tutti gli oneri e spese inerenti la manutenzione e la gestione ordinaria dell'impianto sportivo, degli annessi spogliatoi e relative attrezzature, comprese luce, gas, acqua e quant'altro necessario all'uso.

Art. 3

Il gruppo sportivo concessionario è tenuto a mantenere in perfetta efficienza tutte le attrezzature sportive, i servizi igienici e sanitari ed i fabbricati annessi, ossia provvedere all'ordinaria manutenzione.

La manutenzione straordinaria è a carico del Comune di Telve proprietario degli impianti.

Art. 4

L'impianto sportivo è concesso unicamente per lo svolgimento di attività sportive, salvo diversa destinazione occasionale e temporanea per la quale il gruppo sportivo concessionario dovrà chiedere preventivo nullaosta al Comune di Telve.

L'U.S.D. Telve è tenuta a regolamentare e controllare l'accesso del pubblico alle gradinate limitandone il numero di posti pari al numero di posti come risultano omologati dalla F.G.I.C. - Comitato provinciale Autonomo di Trento e successive modifiche, allegato al presente atto (sub "A").

Art. 5

Su richiesta dell'Amministrazione comunale il gruppo sportivo concessionario dovrà consentire l'uso dell'impianto e delle annesse attrezzature anche ad altre associazioni sportive operanti nel Comune, compatibilmente con le esigenze del regolare svolgimento dell'attività organizzata dal gruppo sportivo gestore e previo accordo circa l'eventuale rimborso spese per l'uso degli impianti stessi.



IL SINDACO





Il gruppo sportivo concessionario garantirà la disponibilità del terreno e degli impianti per l'effettuazione di manifestazioni promosse o autorizzate dal Comune, compatibilmente con le esigenze del regolare svolgimento delle attività organizzate e programmate dal gruppo sportivo concessionario stesso.

Art. 6

La concessione potrà essere revocata dal Comune di Telve in qualsiasi momento, nel caso di gravi deficienze nella gestione e manutenzione dell'impianto sportivo e per grave violazione delle norme contenute nel presente regolamento.

Ciò vale anche in caso di scioglimento del gruppo sportivo concessionario.

Art. 7

Viene assunta dall'U.S.D. Telve la responsabilità derivante dall'uso delle attrezzature fisse e mobili e dallo svolgimento delle attività previste, programmate e ed organizzate dalla stessa, fatta eccezione per la concessione temporanea ad altri soggetti, (prevista dal Regolamento per l'uso degli impianti sportivi in località Longhini approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 09.03.2001, all'art. 7) e dei danni derivanti dalla statica o carenza di manutenzione straordinaria, compreso l'incendio, per le quali il Comune stipulerà apposita polizza assicurativa.

Art. 8

I beni oggetto del presente contratto sono dati ed accettati come stanno e giacciono, e saranno usati esclusivamente per lo svolgimento di attività sportive.

Art. 9

L'inosservanza delle prescrizioni stabilite nel presente contratto, potranno dar luogo all'immediata risoluzione dello stesso, secondo quanto previsto dall'articolo 1456 del Codice Civile e con diritto al risarcimento dei danni da parte del proprietario.

2

f

alter

SINDACO



Art. 10

Tutte le controversie che dovessero insorgere a proposito della applicazione ed interpretazione delle norme e clausole previste nel presente contratto saranno rimesse ad una terna di arbitri di cui uno nominato dal Comune, uno dal cessionario e un terzo nominato di comune accordo fra le parti, o in mancanza di accordo dal Giudice di Pace.

La decisione del collegio arbitrale sarà inappellabile ed esecutiva le parti rinunciano fin d'ora ad impugnarla o ricorrere a vie legali.

Art. 11

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di approvare specificatamente le norme di cui all'art. 1 (concessione a termine con esclusione di tacito rinnovo), art. 4 (uso limitato), articolo 6 (clausola risolutiva espressa), articolo 7 (assunzione di ogni responsabilità da parte del concessionario), e art. 10 (clausola compromissoria).

Tra le parti si conviene di portare il presente atto a registrazione se previsto dalla normativa vigente.

Art. 12

Le spese della presente convenzione, sono assunte dall'U.S.D. Telve.

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis della Tabella B) del D.P.R. 642/1972, in quanto Associazione iscritta al CONI.

Dopo aver letto il presente atto, le parti lo dichiarano conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

La parte cedente: IL SINDACO

Il Concessionario: IL PRESIDENTE

Copia custodita all'Arch.

Telve, li

18-11-2020

Il Presidente

4

Allegato A)



F. I. G. C. - L. N. D. - S. G. S.

COMITATO PROVINCIALE AUTONOMO DI TRENTO

VERBALE

Sopralluogo effettuato in data:

30/03/2016

al campo calcio a 11:

TELVE

via e/o Località Loc. Ortisè n. 1/b Prov TN tel.: //
Ente Proprietario Comune di Telve
Società utenti: U.S. Telve

1) Terreno di giuoco:

a) Rettangolo di gioco: lunghezza: ml. larghezza: ml.

orientamento: : pendenza (% in direzione degli assi)

b) campo per destinazione: nord ml. est ml. Sud ml. ovest ml.

livello: di quello del terreno di gioco

c) panchine n.º: distanza dalla linea laterale: ml

d) caratteristiche della superficie (tipo):

e) segnatura campo: (larghezza) cm Materiale

f) bandierine angoli (colore giallo): altezza fuori terra ml. minimo

g) condizioni del terreno di gioco:

h) altre osservazioni CAMPO IN ERBA ARTIFICIALE - OMOLOGAZIONE L.N.D.
ROMA scadenza omologa 09 maggio 2017.

2) Porte:

a) luce netta: (misurata all'interno dei pali) larghezza: ml. altezza: ml.

b) pali e sbarre trasversali: materiale: Sezione:

dimensioni: cm. colore:

c) reti materiale: nylon sistema di ancoraggio

d) altre osservazioni



3) Recinzione:

- a) interna: regolamentare, con altezza di ml. 2,20 dal piano di calpestio lato Est, ml. 6,00 sul lato Sud Nord - Ovest
- b) esterna:
- c) altre osservazioni: //////////////

4) Spogliatoi:

- a) struttura: muratura
- b) vani e servizi:
- | | | | | |
|----------------------------|-------|----|------|------------|
| per gli ufficiali di gara: | n° | 1 | Mq. | 10 |
| Con docce: | n° 1 | wc | n° 1 | lavabi n°1 |
| per le squadre: | n° | 2 | Mq. | 62 |
| Con docce: | n° 16 | wc | n° 2 | lavabi n°4 |
- c) serramenti e protezioni: PVC
- d) locali per altri usi: biglietteria - magazzino
- e) arredamento: panche in ferro e legno
- f) sistemi di riscaldamento e produzione acqua calda: impianto centralizzato a metano con pannelli solari
- g) ubicazione: sul lato Interno palazzina spogliatoi al piano sottotetto
- accesso degli atleti e degli ufficiali di gara: dal parcheggio soprastante si accede attraverso un cancello direttamente nella zona antistante gli spogliatoi
- h) altre osservazioni: Accesso del pubblico e atleti separato

5) Locale sanitario:

- a) sala medica: Mq.
- ubicazione: non esistente
- attrezzatura:
- b) altre osservazioni:

IL SINDACO
Poggendorf
Hofes

6) Zone Riservate al Pubblico:

Tribune:	90	gradinate:	
parterre:	200	capienza tot:	290
altre osservazioni:	///////		

7) Altre attrezzature: impianto di illuminazione omologato (23/11/2006)

8) Osservazioni varie

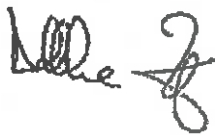
Campo riconosciuto conforme alle prescrizioni delle regole del "Gioco e decisioni ufficiali della F.I.G.C." ed ai requisiti indicati dall'art. 27 e seguenti (Titolo V) del Regolamento della L.N.D.. Nessuna verifica ha tenuto conto, in quanto non statuito per l'attività organizzata dai Comitati Regionali - Provinciali, delle disposizioni del D.M. 18.03.1996.

Da quanto esposto nel presente verbale, tenuto conto delle Regole del Giuoco e delle Carte Federali, il campo è agibile per l'attività calcistica calcio a undici giocatori.

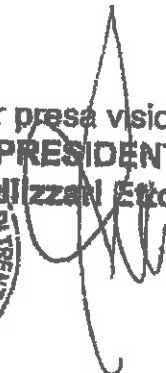
OMOLOGAZIONE

Con riferimento al presente verbale, constatata la conformità alle norme sancite dalle Regole del Giuoco e dalle Carte Federali, si omologa il campo di: TELVE per la Categoria CAMPIONATO NAZIONALE DILETTANTI ed inferiori.

**IL FIDUCIARIO PROVINCIALE
DEI CAMPI SPORTIVI
(Dalledonne geom. Roberto)**



Per presa visione:
**IL PRESIDENTE
Pallizzari Ettore**



Trento, 30/03/2016



Copie conformi certificate
Telve, 11/04/2016
Ettore Pallizzari

Numero
Data
Cod. Prov.

18/11/2020
03559-01200

26/11/20 597 3
200,00

200,00

Totale riscosso

Il Funzionario
della
Provincia



24 NOV. 2020