

VERBALE n. 1

Locazione della p.ed. 550 sub. 3 e parte della p.f. 678/1 in C.C. Telve di Sotto per la gestione del servizio per l'infanzia fascia 3 mesi-3 anni per soddisfare il bisogno di conciliazione famiglia-lavoro mediante l'utilizzo di buoni di servizio per il periodo 2026-2030.

L'anno duemilaventisei, addì uno del mese di luglio alle ore 10.18 nell'Ufficio del Segretario comunale al primo piano della sede municipale di Telve in Piazza Vecchia n. 18, si è riunita la Commissione di gara per procedere alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nei plichi e conseguentemente ammettere o escludere i concorrenti dalla gara.

Risultano presenti:

- Dott.ssa Gonzo Nicole, Segretario comunale del Comune di Telve, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Santoni Daria, Presidente della Cooperativa Sociale Bellesini di Trento, in qualità di membro;
- Hueller Mariangela, dipendente del Comune di Telve, in qualità di membro e con funzioni di segretario verbalizzante.

La dott.ssa Gonzo Nicole, assume la presidenza della Commissione e dichiara aperti i lavori, precisando quanto segue:

- con deliberazione giuntale n. 78 del 27.05.2026, il Comune di Telve ha indetto un'asta pubblica per la locazione della p.ed. 550 sub. 3 e parte della p.f. 678/1 in C.C. Telve di Sotto (I° e II° piano) per la gestione del servizio per l'infanzia fascia 3 mesi-3 anni per soddisfare il bisogno di conciliazione famiglia lavoro mediante l'utilizzo di buoni di servizio per il periodo 2026-2030, ai sensi dell'art. 19 della L.P. n. 23/1990 e ss.mm. e del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione al soggetto in possesso dei requisiti prescritti che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, con base d'asta pari ad euro 916,00 mensili;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione fino a 70 punti per l'offerta tecnica e fino a 30

punti per l'offerta economica come meglio dettagliato nell'avviso d'asta;

- » nell'attribuzione del punteggio relativo all'elemento qualità, la Commissione attribuirà all'offerta tecnica un punteggio fino a 70 punti sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati:

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			
Descrizione		Punteggio attribuibile massimo	Punteggio massimo attribuibile per area
1. <u>Progetto pedagogico-educativo per il servizio erogato che espliciti i sotto indicati punti</u>			
1.A	Descrizione degli obiettivi educativi e metodologie scelte con particolare riferimento allo sviluppo delle competenze relazionali, motorie e cognitive dei bambini	10	50 punti
1.B	Descrizione degli aspetti organizzativo-metodologici: a) organizzazione della giornata: tempi, attività, modalità di preparazione e somministrazione dei pasti b) organizzazione degli spazi interni ed esterni e utilizzo dei materiali didattici, ludici e del materiale necessario all'igiene del bambino; c) organizzazione dei gruppi dei bambini	10	
1.C	Descrizione degli aspetti relazionali: a) descrizione delle caratteristiche delle relazioni educatori-bambini, educatore-educatore, bambino/a-bambino/a; b) descrizione delle fasi di inserimento e di ambientamento dei bambini; c) descrizione delle attività e dei tempi di relazione/coinvolgimento della/e famiglia/e	10	
1.D	Descrizione degli aspetti di contesto: a) descrizione delle modalità di raccordo e collaborazione con le associazioni/Enti del territorio e con i servizi socio educativi del territorio b) la continuità con la scuola dell'infanzia	6	
1.E	Descrizione dell'articolazione dell'orario giornaliero di servizio, delle fasce orarie di anticipo e posticipo nonché delle ulteriori opportunità di flessibilità nella fruizione del servizio da parte delle famiglie	7	
1.F	Descrizione dell'articolazione dell'orario del personale educativo in servizio distinguendo tra orario frontale ed extra-didattico	5	
1.G	Descrizione delle modalità di valutazione del progetto educativo e dell'individuazione del referente dell'area educativa	2	
2. <u>Aspetti gestionali inerenti al servizio, con particolare riferimento a:</u>			
2.A	Indicazione delle qualifiche del personale dipendente che andrà a svolgere il servizio per l'infanzia nella fascia 3 mesi -3 anni.	4	14 punti

	Dovrà essere indicato il titolo di studio dello stesso che dovrà essere compatibile con quanto determinato nella delibera della Giunta provinciale n. 487 di data 10.04.2026 (<i>allegato "A - Criteri e modalità di attuazione dei buoni di servizio periodo 01/01/2025-31/12/2027"</i>)		
2.B	Presenza di almeno un'educatrice certificata nella conoscenza della lingua inglese (B1) e descrizione delle attività di apprendimento che si intendono organizzare	4	
2.C	Descrizione del progetto di formazione annuale del personale educativo con specifica indicazione dei contenuti, n° di ore ed Ente erogatore. Non rileva la formazione obbligatoria.	4	
2.D	Descrizione delle modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione della qualità del servizio	2	
3. <u>Altri aspetti inerenti al servizio</u>, con particolare riferimento a:			
3.A	Iscrizione al Distretto Family in Trentino	3	6 punti
3.B	Organizzazione corsi di accompagnamento alla genitorialità e/o relativi a specifiche tematiche educative aperti al pubblico	3	

Al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi dell'offerta tecnica sopra elencati, entro i limiti di punteggio indicati, la commissione procederà all'attribuzione a ciascuno di essi di un coefficiente compreso tra 0,0 e 1,0 secondo quanto di seguito specificato.

- coefficiente pari a 0,0: sub-elemento "non trattato"
- coefficiente pari a 0,1: sub-elemento trattato in modo "assolutamente inadeguato"
- coefficiente pari a 0,2: sub-elemento trattato in modo "inadeguato"
- coefficiente pari a 0,3: sub-elemento trattato in modo "gravemente carente"
- coefficiente pari a 0,4: sub-elemento trattato in modo "carente"
- coefficiente pari a 0,5: sub-elemento trattato in modo "insufficiente"
- coefficiente pari a 0,6: sub-elemento trattato in modo "sufficiente"
- coefficiente pari a 0,7: sub-elemento trattato in modo "discreto"
- coefficiente pari a 0,8: sub-elemento trattato in modo "positivo"
- coefficiente pari a 0,9: sub-elemento trattato in modo "buono"
- coefficiente pari a 1,0: sub-elemento trattato in modo "ottimo"

Una volta attribuito il coefficiente a ciascuno degli elementi, il punteggio viene assegnato allo stesso moltiplicando il coefficiente medesimo per il limite massimo di punteggio fissato per l'elemento in questione e sopraindicato.

- nell'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo, la Commissione attribuirà un punteggio fino ad un massimo di 30 punti; il punteggio massimo di punti 30 sarà assegnato alla ditta che avrà formulato la maggiore percentuale di rialzo. Il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente

formula:

$$\text{punteggio offerta da valutare} = 30 \times \frac{\text{importo mensile dell'offerta economica da valutare}}{\text{maggior importo mensile offerto}}$$

- l'avviso d'asta relativa a quanto in oggetto prot. n. 3224 dd. 29/05/2026 è stato

pubblicato in forma integrale all'albo on line del Comune di Telve e dei Comuni e delle Comunità della Provincia Autonoma di Trento nonché per estratto sul quotidiano locale "il Corriere del Trentino", avente articolare diffusione nella Provincia di Trento come previsto al comma 2 dell'art. 18 della L.P. n. 23/1990;

➤ con la sopra citata deliberazione n. 87 del 25.06.2026, la Giunta comunale ha proceduto alla nomina della Commissione di gara, per l'asta in oggetto, articolata nella seguente composizione:

- dott.ssa Gonzo Nicole, Segretario comunale del Comune di Telve in qualità di Presidente;
- dott.ssa Santoni Daria, in qualità di membro esperto;
- Hueller Mariangela, dipendente del Comune di Telve, in qualità di membro e con funzioni di segretario verbalizzante;

➤ entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 29 giugno 2026 è pervenuta n. 1 (una) offerta e precisamente:

Operatore economico	Protocollo e data di presentazione
Il Paese delle Meraviglie snc	Prot. 3781 di data 29.06.2026

➤ la procedura di gara si svolge in ottemperanza alle prescrizioni contenute nell'avviso d'asta prot. 3224 dd. 29.05.2026 e nei documenti allegati.

Il Presidente rende noto che la procedura delle operazioni di gara è quella stabilita nell'avviso d'asta; nello specifico la commissione in seduta pubblica procederà alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti e alla verifica della completezza del contenuto della "Busta amministrativa"; in seduta segreta procederà alla valutazione dell'offerta tecnica applicando i criteri e i sub-criteri di cui all'articolo 14.1 dell'avviso d'asta e con l'attribuzione dei relativi punteggi; infine, in seduta pubblica, sarà comunicato l'esito delle valutazioni dell'offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica con

attribuzione dei relativi punteggi, all'assegnazione dei punteggi complessivi a ciascun plico, determinati dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, alla formulazione della graduatoria complessiva ed infine all'aggiudicazione provvisoria.

Ricordata la procedura di gara, alle ore 10:20, il Presidente, dopo aver dichiarato che i plichi contenenti le offerte sono stati custoditi in luogo sicuro e consegnati alla Commissione prima dell'inizio della seduta, prende il plico presentato dall'unico offerente, constata e fa constatare ai presenti l'integrità e la completezza del medesimo e procede all'apertura.

I membri della commissione, nel prendere atto dell'operatore partecipante sopra indicato, dichiarano di non trovarsi in posizione di interesse secondo le vigenti disposizioni sugli obblighi di astensione, come da dichiarazioni acquisite a prot. Sub. nr. 3841, 3840 e 3839 di data 01.07.2026.

La Commissione prende il plico presentato dall'operatore economico "Il paese delle meraviglie snc", constata e fa constatare ai presenti l'integrità del medesimo. Lo apre ed accerta che all'interno del plico vi è la "busta B - offerta tecnica" e la "busta C - offerta economica" entrambe sigillate e la documentazione amministrativa contenente la domanda di partecipazione e dichiarazione del possesso dei requisiti.

Il Presidente ripone la "busta B offerta tecnica" e la "busta C offerta economica" all'interno del plico dell'offerente e pone il medesimo in luogo sicuro fino alla conclusione della valutazione della documentazione amministrativa.

La Commissione procede alla verifica della completezza e correttezza della sopracitata documentazione amministrativa e, terminata positivamente detta verifica, procede con l'apertura dei successivi plichi.

All'esito della verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici, la Commissione ammette l'operatore economico "Il paese delle meraviglie snc" alla fase della valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente dà atto che la Commissione procederà all'apertura della busta tecnica prodotta dall'operatore economico ammesso e a verificare la presenza al suo interno della documentazione richiesta nell'avviso d'asta prot. n. 3224/2026.

Il Presidente, prende i plichi dell'offerente, constata e fa constatare ai presenti l'integrità dei medesimi e procede all'estrazione della busta B - offerta tecnica dal plico, e all'apertura della medesima.

Verificata la presenza della documentazione tecnica, alle ore 10.36 il Presidente dichiara concluse le predette operazioni e dichiara chiusa la seduta pubblica. La seduta proseguirà in seduta riservata per l'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica secondo i criteri e le modalità di cui all'avviso d'asta prot. Nr. 3224 di data 29.05.2026.

Alle ore 10.37 la seduta prosegue in seduta riservata.

Il Presidente alle ore 10.38 prende la busta contenente l'offerta tecnica della ditta Il Paese delle Meraviglie, la apre e procede alla lettura dell'elaborato e all'attribuzione del relativo punteggio sulla base delle valutazioni di seguito riportate.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			
Descrizione		Punteggio attribuibile	Punteggio attribuito
I.A	Descrizione degli obiettivi educativi e metodologie scelte con particolare riferimento allo sviluppo delle competenze relazionali, motorie e cognitive dei bambini	10	7
I.B	Descrizione degli aspetti organizzativo-metodologici: d) organizzazione della giornata: tempi, attività, modalità di preparazione e somministrazione dei pasti e) organizzazione degli spazi interni ed esterni e utilizzo dei materiali didattici, ludici e del materiale necessario all'igiene del bambino; f) organizzazione dei gruppi dei bambini	10	5
I.C	Descrizione degli aspetti relazionali: d) descrizione delle caratteristiche delle relazioni educatori-bambini, educatore-educatore,	10	6

	bambino/a-bambino/a; e) descrizione delle fasi di inserimento e di ambientamento dei bambini; f) descrizione delle attività e dei tempi di relazione/coinvolgimento della/e famiglia/e		
1.D	Descrizione degli aspetti di contesto: c) descrizione delle modalità di raccordo e collaborazione con le associazioni/Enti del territorio e con i servizi socio educativi del territorio d) la continuità con la scuola dell'infanzia	6	3
1.E	Descrizione dell'articolazione dell'orario giornaliero di servizio, delle fasce orarie di anticipo e posticipo nonché delle ulteriori opportunità di flessibilità nella fruizione del servizio da parte delle famiglie	7	4,2
1.F	Descrizione dell'articolazione dell'orario del personale educativo in servizio distinguendo tra orario frontale ed extra-didattico	5	1,5
1.G	Descrizione delle modalità di valutazione del progetto educativo e dell'individuazione del referente dell'area educativa	2	1,2
2.A	Indicazione delle qualifiche del personale dipendente che andrà a svolgere il servizio per l'infanzia nella fascia 3 mesi -3 anni. Dovrà essere indicato il titolo di studio dello stesso che dovrà essere compatibile con quanto determinato nella delibera della Giunta provinciale n. 487 di data 10.04.2026 (<i>allegato "A - Criteri e modalità di attuazione dei buoni di servizio periodo 01/01/2025-31/12/2027"</i>)	4	4
2.B	Presenza di almeno un'educatrice certificata nella conoscenza della lingua inglese (B1) e descrizione delle attività di apprendimento che si intendono organizzare	4	1,2
2.C	Descrizione del progetto di formazione annuale del personale educativo con specifica indicazione dei contenuti, n° di ore ed Ente erogatore. Non rileva la formazione obbligatoria.	4	1,6
2.D	Descrizione delle modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione della qualità del servizio	2	0,6
3.A	Iscrizione al Distretto Family in Trentino	3	3
3.B	Organizzazione corsi di accompagnamento alla genitorialità e/o relativi a specifiche tematiche educative aperti al pubblico	3	2,7

Il Presidente procede dunque alla lettura del punteggio complessivo attribuito a seguito della valutazione tecnica dell'unica offerta pervenuta:

-Il paese delle Meraviglie: punteggio tecnico complessivo pari a 41/70.

Considerata la **carezza o scarso** approfondimento di molteplici elementi, emersa durante la valutazione del progetto pedagogico-educativo (si vedano le **mancanze** indicate nell'allegato sub a), fondamentali per conoscere concretamente le caratteristiche e il tipo di servizio offerto, la Commissione tecnica di gara ritiene indispensabile che l'operatore economico fornisca tutte le informazioni mancanti o poco chiare affinché l'Ente possa avere una piena cognizione del servizio conciliativo erogato sul proprio territorio. Non è pregiudicata l'aggiudicazione provvisoria. Dette informazioni in quanto già richieste nei criteri di valutazione del progetto pedagogico – educativo individuati nel bando, andranno ad integrare l'offerta tecnica da allegarsi al contratto.

Alle ore 12.30 il Presidente di gara dichiara conclusa la seduta riservata della Commissione per la valutazione dell'offerta tecnica degli operatori economici partecipanti. Il Presidente dà atto che la documentazione facente parte della busta B "offerta tecnica" è riposta, a cura del Responsabile del Procedimento, nella rispettiva busta.

Alle ore 12.31 la seduta riprende in seduta aperta al pubblico.

Il Presidente richiama gli esiti della seduta riservata e legge ad alta voce le risultanze da cui risultano ammessi alla successiva fase gli operatori di seguito indicati che hanno ottenuto il punteggio di:

- Il Paese delle Meraviglie snc: punteggio tecnico pari a 41/70.

Il Presidente, dopo aver dichiarato che il plico contenente l'offerta economica è stato custodito in luogo sicuro e consegnato alla Commissione prima dell'inizio della seduta, prende il plico dell'unico offerente, constata e fa constatare ai presenti l'integrità e la completezza del medesimo.

Alle ore 12.32, il Presidente procede dunque all'apertura dello stesso.

Il Presidente prende la "busta C offerta economica" dell'operatore economico Il Paese delle Meraviglie snc, constata e fa constatare ai presenti l'integrità della medesima, la apre e dà lettura del rialzo offerto dalla medesima sul canone

mensile di locazione di euro 916,00 (novecentosedici/00) pari all' 1% (unopercento).

Si dà atto che tutte l'offerta è completa e regolare, secondo quanto previsto dalle norme di gara. Si procede all'applicazione della formula prevista nel bando prot. Nr. 3224 di data 29.05.2026 per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica.

A seguito dell'applicazione della formula di cui sopra, i punteggi assegnati per l'offerta economica risultano i seguenti:

- Il Paese delle Meraviglie snc: punteggio economico pari a 30/30.

Sommando i punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e da quella economica, risultano attribuiti i seguenti punteggi:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
il Paese delle Meraviglie snc	41/70	30/30	71/100

La graduatoria finale provvisoria è dunque la seguente:

1. Il Paese delle Meraviglie snc punteggio finale 71/100.

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio dell'asta per l'affidamento in locazione della p.ed. 550 sub. 3 e parte della p.f. 678/1 in C.C. Telve di Sotto per la gestione del servizio per l'infanzia fascia 3 mesi-3 anni per soddisfare il bisogno di conciliazione famiglia-lavoro mediante l'utilizzo di buoni di servizio per il periodo 2026-2030 l'operatore economico "Il Paese delle Meraviglie snc (P.IVA e C.F. 02388370229) con sede in Castelnuovo Via Pariolo nr. 3, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento, e rimette gli atti all'amministrazione comunale per i provvedimenti di sua competenza.

Si dispongono le pubblicazioni di cui all'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13.00.

Letto, approvato e sottoscritto

il Presidente

Dott.ssa Gonzo Nicole
Nicole Gonzo

Il commissario e **segretario**

verbalizzante

Hueller Mariangela

Il commissario

dott.ssa Santoni Daria

Daria Santoni