



COMUNE DI TELVE

**VARIANTE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE**

VARIANTE 2016

RELAZIONE TECNICA

modificata secondo le indicazioni della *“Verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano urbanistico provinciale”*
Conferenza di pianificazione verbale n. 01/17 del 02 febbraio 2017

ANNO
2017

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA

Arch. LEOPOLDO FOGAROTTO

Arch. BRUNO BATTISTI

Via Don Rizzoli, 29 – 38050 TELVE VALSUGANA (TN)

Tel. e Fax. 0461 - 767084

e-mail archileo@iol.it

P.IVA 01366870226

INTRODUZIONE¹

Il Comune di Telve, collocato nel Trentino sud orientale, fa parte della Comunità Valsugana e Tesino e si estende sul versante idrografico sinistro del Brenta lungo le pendici meridionali del monte Salubio, nella catena del Lagorai. Il territorio comunale, che possiede un'estensione di 6.485 ettari, è delimitato ad ovest dal corso del torrente Ceggio, mentre ad est, dal torrente Maso.

Il Comune di Telve confina con i Comuni di Pieve Tesino, Scurelle e Carzano ad est, Castelnuovo e Borgo Valsugana a sud, Telve di Sopra e Palù del Fersina ad ovest, Piné a nord- ovest e Valfloriana e Castello - Molina di Fiemme a nord.

Il nucleo insediativo principale è costituito dall'abitato di Telve, collocato sul conoide alluvionale del torrente Ceggio, ma sul territorio sono presenti altri piccoli nuclei, tra cui i maggiori Parise e Martinelli, la cui denominazione spesso fa riferimento al soprannome del nucleo familiare più numeroso che vi ha abitato in passato o che vi abita tuttora: Dori, Dami, Batistoti, Micheloni, ecc.

Il territorio del Comune di Telve è in gran parte occupato da boschi, pascoli e zone agricole e presenta una sostanziale differenza di altitudine tra il fondovalle, 393 m.s.l.m circa, e le montagne che raggiungono altitudini consistenti con i 2574 m.s.l.m. di Cima delle Buse.

La valle di Calamento e l'altopiano di Musiera rappresentano le realtà montane del territorio comunale.

La val Calamento si estende in direzione sud est- nord ovest, incisa dal corso del torrente Maso, e mette in comunicazione, attraverso la strada provinciale n. 31 ed il Passo del Manghen, a quota 2042 m.s.l.m., la Valsugana con la val di Fiemme.

Musiera risulta essere invece un altipiano caratterizzato da prati e boschi in cui sono insediate case di montagna utilizzate prevalentemente nel periodo estivo. Nelle aree montane si trovano alcune strutture turistico- ricettive che offrono servizio di ristorazione e/o di alloggio.

Dal punto di vista naturalistico, nel territorio di Telve è presente l'Oasi Valtrigona, oasi di proprietà del WWF, che si estende in una valletta laterale della Val Calamento, nell'ambito della Catena del Lagorai, e comprende oltre alla Valtrigona anche la sinistra orografica della Val Scartazza. Il territorio comunale è inoltre caratterizzato dalla presenza di aree di protezione ambientale tra cui la Zona di protezione speciale del Lagorai e le Zone speciali di conservazione di val Campelle e della Catena del Lagorai.

DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA COMUNALE

L'attività urbanistica ed edilizia del Comune di Telve è attualmente disciplinata dal Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 1811 di data 05 agosto 2010, già adottata in via definitiva con Deliberazione consiliare n. 12 di data 29 marzo 2010.

Con Deliberazione della Giunta provinciale n. 1471 di data 31 agosto 2015, è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale.

CONTENUTI TECNICI DELLA VARIANTE

La presente variante al PRG del Comune di Telve risulta apportare modifiche alla pianificazione territoriale e urbanistica approvata nel 2010.

In particolare la presente variante è stata attuata principalmente con l'obiettivo di adeguare i contenuti del piano alle specificazioni tecniche "*Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio*", approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129 del 22 agosto 2008.

In fase di adeguamento sono emerse alcune difformità tra il supporto catastale delle tavole del PRG del 2010 ed il nuovo supporto catastale che doveva accogliere le destinazioni urbanistiche del territorio comunale secondo i retini della legenda standard di cui alla Deliberazione della Giunta

¹ INFORMAZIONI DAL SITO DEL COMUNE DI TELVE www.comune.telve.tn.it

provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008. Laddove si è ritenuto opportuno effettuare delle modifiche cartografiche, le difformità di cui sopra sono state individuate come varianti (SHP V100) al fine di adeguare i perimetri delle zonizzazioni al nuovo supporto catastale oppure alla situazione reale (in quest'ultimo caso si fa riferimento principalmente ai limiti delle aree a bosco rispetto alle aree agricole o a pascolo).

In concomitanza alla fase di adeguamento cartografico, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno accogliere le proposte di cambio di destinazione d'uso puntuali avanzate dalla popolazione, al fine di conformare il PRG alle necessità emerse sul territorio del Comune di Telve. In particolare alcune delle modifiche riguardano l'individuazione di nuove aree residenziali, introdotte per soddisfare puntuali esigenze abitative e ritenute compatibili con lo strumento di pianificazione, in quanto collocate in continuità con le aree residenziali esistenti. Al contrario, laddove i proprietari hanno ritenuto di non aver alcun interesse all'edificazione sono state accolte le richieste di eliminazione delle aree residenziali a favore di aree agricole o aree a verde privato.

Nell'ambito della variante, sono inoltre state accolte le richieste relative all'eliminazione o all'introduzione di alcuni edifici nelle schede di catalogazione del patrimonio edilizio tradizionale montano e nelle schede di catalogazione degli edifici isolati del centro storico.

Si è inoltre accolta la richiesta di modificare alcune scheda del centro storico (SCHEDE G22 E G23).

Ulteriori modifiche cartografiche individuate come varianti fanno riferimento alla correzione di errori di riscontrati nella redazione della cartografia precedente.

Per l'elenco puntuale delle modifiche introdotte in cartografia si rimanda alla relativa tabella delle varianti.

Si ritiene opportuno specificare che rispetto alle tavole del PRG del 2010 sono state effettuate le seguenti modifiche cartografiche:

- sono state adeguate le aree precedentemente individuate come SIC alla nuova denominazione di ZSC – Zone speciali di conservazione (Sito IT3120142 Val Campelle e Sito IT3120097 Catena del Lagorai);
- è stata introdotta la variante al PRG per opere pubbliche approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 605 del 13 aprile 2015, adottata definitivamente dal Comune di Telve con verbale di deliberazione consiliare n. 10 di data 10 marzo 2015; in termini operativi, la strada che conduce verso l'abitato di Carzano è stata individuata da apposito retino secondo la categoria di strada locale in potenziamento e sull'edificio contraddistinto dalla p.ed. 644 il simbolo dello specifico riferimento normativo rimanda alla disciplina delle Norme di attuazione del PRG;
- è stata eliminata la zonizzazione dell'area soggetta a demolizione senza ricostruzione di cui all'art. 10.2 delle Norme di attuazione del PRG, riportandola ad area agricola secondaria, ed è stato eliminato il Piano di Lottizzazione 8, in quanto sono scaduti i termini per l'attuazione degli interventi previsti per le suddette aree ai sensi dell'art. 10.2 – Demolizione senza ricostruzione – delle Norme di Attuazione del PRG;
- sono stati individuati in cartografia i beni storico artistici sottoposti a tutela diretta, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, e le aree sottoposte a tutela indiretta, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;
- tutte le strade sono state individuate con apposito retino ed in riferimento alla categoria sono state applicate le relative fasce di rispetto;

In seguito al documento “Verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano urbanistico provinciale” - Conferenza di pianificazione verbale n. 01/17 del 02 febbraio 2017, la cartografia del PRG sono state modificate come segue:

- si è rivista la scala dei cartigli per rendere più leggibile il piano le tavole di piano;
- sono state adeguate le aree di rispetto a tutela degli insediamenti storici come da indicazioni, sovrapponendoli ad una delle zonizzazioni limitrofe, ed è stata aggiornata la tavola della legenda con l'inserimento del cartiglio relativo allo shape Z305;
- l'area del torrente Ceggio, del torrente Maso e del torrente maso di Spinelle sono state individuate con shape poligonale ZI02_P ed il relativo retino è stato aggiunto nella tavola della legenda;

- per quanto riguarda l'area soggetta a patto territoriale VP01 si modifica la destinazione urbanistica come richiesto nel documento, da area agricola secondaria ad area agricola di pregio;
- si rimarca con un tratto più deciso, come richiesto, la viabilità di progetto di terza categoria presente in loc. prati di Ceggio;
- sono state eliminate le fasce di rispetto stradale della viabilità locale in quanto corrispondono con quelle definite nelle Norme di Attuazione;
- sono stati individuati con le relative categorie di intervento i manufatti sparsi di interesse storico artistico ed aggiornata la legenda con le nuove zonizzazioni introdotte;
- Il Centro raccolta materiali è stato individuato in cartografia con il relativo shape L104 ed è stato introdotto sulla tavola della legenda il relativo retino;
- si evidenzia che la ZPS in Val Calamento era già stata inserita, come indicato anche nel documento del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della PAT, ed è riportata sulla tavola n°6 del Sistema ambientale della variante 2016 al PRG del Comune di Telve;
- sono stati inseriti in cartografia i perimetri dei tagli di mappa individuati con retino shape Z910_P ed inserito il relativo retino anche in legenda;
- si descrive la variante 109;
- i vincoli indiretti (shape Z302) sono stati opportunamente modificati come da indicazione;
- la viabilità è stata indicata sia con simbologia di tipo poligonale che con simbologia sovrapposta di tipo lineare;
- sono state modificate quelle viabilità segnalate, che erano state individuate come strade di quarta categoria in potenziamento, e che non risultavano principali bensì locali;
- l'area bianca segnalata tra le varianti 17 e 18 è stata ricompresa nell'area commerciale e nel piano attuativo PS1;
- sono stati rappresentati i corsi d'acqua che interessano il territorio comunale con relativo shape lineare Z104;
- è stata integrata la cartografia con quanto indicato dalla Soprintendenza per i beni culturali per ciò che riguarda sia i beni tutelati che gli elementi storico culturali non vincolati nel Comune di Telve, aggiornando la tavola della legenda con i nuovi retini introdotti;
- è stato inserito in cartografia il sito di Castellalto fra le AREE A TUTELA 02 (Z303) ed è stata aggiornata la legenda con il retino corrispondente;
- è stata rappresentata in cartografia l'EX DISCARICA RSU PARISE con file shp Z604 ed aggiornata la tavola della legenda con il retino corrispondente;
- è stata rappresentata in cartografia l'ex discarica per inerti in località Pasquaro con file shp Z602 che rimanda allo specifico riferimento delle norme di attuazione, art. 7.5, ed aggiornata la tavola della legenda con il retino corrispondente;
- sono state corrette quelle aree, precedentemente lasciate bianche, inserendo un retino adeguato alla zona;
- la S.P. 31 e la S.P. 65 laddove erano state individuate come viabilità principale da potenziare, sono state individuate ora come viabilità principali esistenti;
- è stata inserita in cartografia una base catastale aggiornata;
- sono state introdotte due nuove tavole cartografiche (Tavola 14_Insediativo CTP_10000 e Tavola 15_Insediativo CTP_10000) per l'interpretazione dei tematismi rilevanti ai fini dell'aggiornamento del PUP sulla carta tecnica provinciale in scala 1:10000.

In questo ambito si intende precisare che il territorio del Comune di Telve non è interessato dagli ambiti fluviali di interesse ecologico né con valenza bassa, né con valenza mediocre e neppure con valenza elevata, come desumibile dalla cartografia del Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche, corrispondenti alle aree di protezione fluviale definite dal PUP, pertanto non sono stati rappresentati nella cartografia del PRG né disciplinati nelle norme di attuazione del PRG.

Si riportano di seguito in modo sintetico le varianti introdotte in cartografia con le modifiche effettuate in seguito al documento “Verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano urbanistico provinciale” - Conferenza di pianificazione verbale n. 01/17 del 02 febbraio 2017, la cartografia del PRG:

NUM.	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE DI PROGETTO	PARTICELLE	NOTE
1	area agricola secondaria	viabilità locale esistente- terza categoria esistente	pp.ff. parte 155/1, parte 155/2, parte 1348/1	adeguamento del perimetro dell'area agricola secondaria alle particelle della nuova mappa catastale
2	torrente	area a bosco	parte p.f. 201/1	adeguamento del perimetro dell'area a bosco alle particelle della nuova mappa catastale
3	area residenziale di nuova espansione	viabilità locale esistente verde privato	parte p.f. 146	correzione errore materiale
4	area residenziale di completamento	area agricola secondaria	parte p.f. 151/6	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
5	area agricola secondaria	area residenziale di completamento	parte p.ed. 809	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
6	area agricola primaria	area residenziale di completamento	parte p.f. 463, parte p.ed. 1257	adeguamento del perimetro dell'area residenziale a seguito del differente supporto catastale
7	area residenziale di completamento	area agricola primaria	parte p.f. 458/4	adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle della nuova mappa catastale
8	area a bosco	area agricola secondaria	p.f. 198/2	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
9	area residenziale di nuova espansione	area residenziale di completamento	parte p.f. 674/2	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
10	area agricola secondaria	area residenziale di completamento area residenziale esistente satura	parte p.ed. 1379, parte p.f. 660/43	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
11	area residenziale di completamento	aree per attrezzature e servizi aree sportive all'aperto	pp.ff. parte 131/2, parte 132/2	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
12	aree per attrezzature e servizi aree sportive all'aperto	aree residenziali di completamento	parte p.ed. 1246	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
13	strada esistente da potenziare 4 cat	viabilità locale esistente	pp.ff. parte 136/1, parte 136/3, parte 136/5, parte 135/2	correzione errore materiale, eliminazione della destinazione d'uso dovuto ad impossibilità di realizzazione dell'intervento

14	strada esistente da potenziare 4 cat	area residenziale di completamento	parte p.f. 135/2	richiesta di variante pervenuta
15	area residenziale di completamento	area agricola primaria	parte p.f. 136/5	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
16	aree commerciali normali-piano attuativo a fini speciali	aree per attrezzatura servizi civili e amministrative	parte p.ed. 1304, parte p.f. 129/80	adeguamento del perimetro delle zonizzazioni alle particelle della nuova mappa catastale
17	area a parco urbano attrezzato	area commerciale normale/piano attuativo PS1	pp.ff. parte 129/53, parte 1620/1, parte 129/79	correzione errore materiale e adeguamento allo stato dei luoghi-- all'interno della variante è stata ricompresa l'area bianca priva di zonizzazione (p.f. 129/79)
18	area a parco urbano attrezzato	area commerciale normale/piano attuativo PS1	parte p.f. 129/53	correzione errore materiale e adeguamento allo stato dei luoghi - all'interno della variante è stata ricompresa l'area bianca priva di zonizzazione (parte della p.f. 129/53)
19	viabilità	area agricola secondaria	pp.ff. parte 856, parte 857, parte 858	adeguamento del perimetro dell'area agricola alle particelle della nuova mappa catastale
20	area agricola di pregio	area residenziale di completamento	parte p.f. 652/1, parte p.ed. 647	adeguamento del perimetro dell'area residenziale a seguito del differente supporto catastale
21	area agricola secondaria	area a verde privato	parte p.ed. 1358	richiesta di variante pervenuta
22	area a bosco	area agricola di pregio	pp.ff. parte 887, parte 901, parte 902/1, p.ed. parte 1159	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
23	area residenziale di completamento	area agricola di pregio	parte p.f. 886	correzione errore materiale, adeguamento del perimetro delle zonizzazioni alle particelle catastali
24	area residenziale di completamento-piano di lottizzazione	area agricola secondaria	pp.ff. parte 791/2, parte 791/5	adeguamento del perimetro delle zonizzazioni alle particelle della nuova mappa catastale
25	area agricola secondaria	area residenziale di completamento	parte p.ed. 1381	adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle della nuova mappa catastale
26	area agricola secondaria	area residenziale di completamento	parte p.f. 943	rettifica del perimetro dell'area residenziale di completamento a seguito del differente supporto catastale
27	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1053/2, parte 1053/3, parte 1053/4, parte 1052	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
28	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1056	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
29	area a bosco	area agricola secondaria	p.ed. 752, pp.ff. parte 1041/1, parte 1040/1	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa- riduzione del perimetro della

				variante alle strette pertinenze degli edifici
30	area a bosco	area agricola secondaria	p.ed. 999, parte p.ed. 1093, parte p.f. 1095/2, parte p.f. 1046	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa- riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
31	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1028/2, parte 1028/3, parte 1028/4, parte 1040/5, p.ed. parte 1160	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
32	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1030/4, parte 1095/1	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
33	area a bosco	area agricola secondaria	p.ed. parte 677, p.f. parte 1094/2	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
34	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. 1035/7, 1093/21, 1095/69, p.ed. 1117, parte p.ed. 1144, parte p.f. 1035/6, parte p.f. 1035/4	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale, richiesta di variante pervenuta
35	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1037/7, parte 1038/1, p.ed. parte 1113	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
36	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1091/10, p.ed. 732	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
37	area a bosco	area agricola secondaria	p.ed. 1390, pp.ff. parte 1079/1, parte 1079/2	richiesta di variante pervenuta
38	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1074/1, parte 1074/5	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
39	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1095/21, parte 1095/63, p.ed. 723	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale- riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
40	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1095/27, parte 1085/4, parte 1095/4, 1085/12, parte p.ed. 516/46	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa- riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
41	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. 1084/8, parte 1084/5, parte 1084/9, parte 1084/10, parte 1084/11, parte 1084/12, parte 1095/50	adeguamento del perimetro dell'area agricola secondaria alle particelle della nuova mappa catastale
42	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. 1118/3, 1119/4, 1119/11, pp.ed. 791, 792	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
43	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1117/1, parte 1095/4	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale

44	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1095/1, parte p.ed. 737	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
45	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1169/4, parte p.ed. 515/15	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
46	area a bosco	area agricola secondaria	p.ed. 1140, p.f. 1068/1	richiesta di variante pervenuta
47	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1183/4, 1183/1, 1180, parte 1183/5, parte 1181, pp.ed. 515/157, 515/22	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale, riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
48	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1189/1, parte 1191	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
49	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1195/3, parte 1195/1	rettifica perimetro dell'area a bosco a seguito del differente supporto catastale
50	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1248/6, parte 1249/2	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa- riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
51	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1247	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
52	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1245/2, parte 1245/8	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
53	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1245/4, parte 1245/3, pp.ed. parte 992, parte 993	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
54	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.ed. 1141, parte p.f. 1240/6, parte p.f. 1240/5	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale, richiesta di variante pervenuta- riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
55	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1236/5, parte p.ed. 920	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa- riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
56	area a bosco	area agricola secondaria	p.f. 1242/1 e parte della p.ed. 1131	rettifica limite del bosco in base alla situazione reale richiesta pervenuta- riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
57	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1218/2, parte 1221/3, parte 1220/4	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
58	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. parte 1219/9, parte 1219/8, parte 1219/10, pp.ed. parte 908, parte 909	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa

59	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1213/8	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
60	area a bosco	area agricola secondaria	pp. ff. 1213/9 , 1213/11, p.ed. 653	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale – riduzione del perimetro della variante alle strette pertinenze degli edifici
61	area a bosco	area agricola secondaria	pp. ff. parte 1209/2, parte 1276/1	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
62	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1202/1	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
63	area a pascolo	area alberghiera	parte p.f. 1303/3	adeguamento dell'area alberghiera al nuovo supporto catastale
64	area a pascolo	area a parcheggio	parte p.f. 1303/3	adeguamento dell'area a parcheggio al nuovo supporto catastale
65	area a bosco	area a pascolo	parte p.f. 1303/3, parte p.ed. 1029	adeguamento dell'area a pascolo al nuovo supporto catastale
66	pista da scii	viabilità locale esistente	pp. ff. parte 1300, parte 1302/1, parte 1302/3, parte 1303/1, parte 1303/3, parte 1304/6, p.ed. parte 740/1	correzione errore materiale, eliminazione della zonizzazione pista da sci
67	viabilità	area a pascolo	parte p.ed. 1274, parte p.f. 1200	adeguamento dell'area a pascolo alla nuova mappa catastale
68	area a bosco	area a pascolo	parte p.f. 1338/1	correzione errore materiale, adeguamento dei perimetri delle zonizzazioni alle particelle catastali
69	area a bosco	area a pascolo	pp. ff. parte 1342/3, parte 1342/4, parte 1342/2	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
70	area a bosco	area a pascolo	pp. ff. parte 1324/4, parte 1342/1, parte 1342/2	rettifica del limite del bosco in base alla situazione reale e adeguamento del limite della zonizzazione limitrofa
71	area agricola secondaria	area residenziale di completamento	parte p.ed. 777, pp. ff. 866/5, 865/4, parte 865/1, parte 865/2, parte 866/1, parte 866/4	richiesta di variante pervenuta
72	area per infrastrutture e servizi infrastruttura tecnologica	area agricola secondaria	parte p.f. 1251/1	richiesta di variante pervenuta
73	area di servizio	area commerciale normale	parte p.ed. 1316	richiesta di variante pervenuta
74	area a verde attrezzato	area agricola secondaria	p.f. 680/1	richiesta di variante pervenuta
75	area commerciale normale	area residenziale di completamento	parte p.ed. 1101, parte p.ed. 1102, parte p.ed. 1193, parte p.ed. 1334, p.f. 582/9	richiesta di variante pervenuta
76	area agricola secondaria	area residenziale di nuova espansione	parte p.f. 846	richiesta di variante pervenuta
77	viabilità	area residenziale di nuova espansione	p.f. 674/3	richiesta di variante pervenuta

78	area agricola secondaria-patrimonio edilizio montano (scheda n°48)	area agricola secondaria	p.ed. 991	richiesta di variante pervenuta
79	area agricola secondaria	area agricola secondaria, patrimonio edilizio montano scheda n°66	p.ed. 820	richiesta di variante pervenuta
80	area residenziale di completamento	area agricola secondaria	p.f. 691/3	richiesta di variante pervenuta
81	area a parcheggio	area agricola secondaria	parte p.f.1578	Ridefinizione dell'area di parcheggio a lavori eseguiti. richiesta di variante pervenuta
82	area a bosco	area agricola secondaria	p.f. 1104/2, p.ed. 981	richiesta di variante pervenuta
83	area agricola secondaria	area residenziale di completamento-piano di lottizzazione	pp.ff. parte 941/1, parte 941/2, parte 941/4	richiesta di variante pervenuta
84	area agricola secondaria	area residenziale di completamento	p.f. 660/13	richiesta di variante pervenuta
85	area residenziale di completamento (BB)	area residenziale di completamento (BA)	p.ed. 900	richiesta di variante pervenuta
86	area a bosco	area agricola secondaria	pp.ff. 954/3, 957, parte p.f. 955/3	richiesta di variante pervenuta
87	area residenziale di completamento	area agricola secondaria	parte p.f. 844, p.ed. 1167, p.ed. 1168	-richiesta di variante pervenuta
88	area agricola secondaria	area residenziale di completamento	parte p.f. 850/2	-richiesta di variante pervenuta
89	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1335/1, pp.ed. 1174, 1175, 1176, 1177	richiesta di variante pervenuta
90	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1332/5	richiesta di variante pervenuta
91	area a bosco	area agricola secondaria	p.ed. 1178, parte p.f. 1335/1	richiesta di variante pervenuta
92	area agricola secondaria-patrimonio edilizio montano scheda n°04)	area agricola secondaria	p.ed. 840	richiesta di variante pervenuta
93	area agricola secondaria-patrimonio edilizio montano (scheda n°05)	area agricola secondaria	p.ed. 915	richiesta di variante pervenuta
94	area a pascolo	insediamento storico isolato E.I. 123	p.ed. 1099	-richiesta di variante pervenuta
95	area a pascolo	insediamento storico isolato E.I. 122	p.ed. 515/130	richiesta di variante pervenuta
96	area residenziale di compl.	area agricola secondaria area a verde privato	p.f. 480/1	richiesta di variante pervenuta adeguamento dell'area oggetto di varianti ad una destinazione urbanistiche più consone alla situazione attuale
97	area agricola di pregio	area agricola secondaria	pp.ed. 480, 675, 1159, pp.ff. 900/4, parte 901, parte 902/1, 903/1, 903/2, parte 903/3, parte 1426/1	richiesta di variante pervenuta (per la compensazione prevista per le aree agricole di pregio si deve considerare la variante 22)

98	area di rispetto a tutela degli insediamenti storici (p.f. 662/3) - edificio isolato del centro storico (p.ed. 460/2 - E.I. 31)	area agricola secondaria	p.f. 662/3, p.ed. 460/2	verifica dello stato dei luoghi; si ritiene non sussistano le caratteristiche per assoggettare la p.ed. 460/2 alla disciplina del centro storico
99	area a bosco	area agricola secondaria	parte p.f. 1206/5, parte p.f. 1206/7	richiesta di variante pervenuta si adegua il perimetro del cambio di coltura allo stato reale
100	area residenziale di completamento/ area agricola secondaria	area residenziale di completamento—piano di lottizzazione (PL-9) area residenziale di completamento/ area agricola secondaria/ area con specifico riferimento normativo	p.ed. parte 777,-790,-pp.ff. parte 856,-parte 857, parte 865/1, 865/2, 865/4, parte 866/1, 866/4, 866/5, parte 868/1, parte 868/2 856/2, 857/1, 857/2, parte 856/1, 865/5, 866/7, 866/6	richiesta di variante pervenuta
101	area agricola secondaria/area a bosco	area per infrastruttura tecnologica di progetto	parte p.f. 1264	richiesta di variante pervenuta
102	area agricola secondaria	insediamento storico isolato E.I. 121	p.ed. 544	richiesta di variante pervenuta
103	area a pascolo	insediamento storico isolato E.I. 124	p.ed. 648	richiesta di variante pervenuta
104	area residenziale di completamento	area a verde privato- area residenziale esistente saturata	p.ed. 744	adeguamento delle aree oggetto di varianti a destinazioni urbanistiche più consone alla situazione attuale
105	area a pascolo	area alberghiera	parte p.f. 1305/7	richiesta di variante pervenuta
106	insediamento storico isolato E.I. 57	insediamento storico isolato E.I. 57A	p.ed. 631	richiesta di variante pervenuta
107	insediamento storico isolato E.I. 57	insediamento storico isolato E.I. 57B	p.ed. 1114	richiesta di variante pervenuta
108	area residenziale di nuova espansione	area agricola secondaria	pp.ff. 660/7, 660/35, 660/41, 660/42	richiesta di variante pervenuta
109	area residenziale di nuova espansione	area agricola secondaria area a verde privato	p.f. 148/5	richiesta di variante pervenuta- adeguamento dell'area oggetto di varianti ad una destinazione urbanistiche più consone alla situazione attuale

Si riportano di seguito degli approfondimenti relativi alle varianti di cui sopra:

- **VARIANTE N°3:** si ritiene opportuno modificare la destinazione urbanistica di progetto della variante n°3 in area a verde privato, estendendola a tutta la p.f. 146, in quanto più coerente con il contesto residenziale in cui si trova l'area.

- **VARIANTE N°10:** la destinazione urbanistica di progetto della variante n° 10 è stata modificata da area residenziale di completamento ad area residenziale esistente saturata in conseguenza al cambio di destinazione d'uso dell'area precedentemente soggetta a piano di lottizzazione PL2 che viene modificata in area residenziale esistente saturata in quanto la lottizzazione risulta già attuata.

- **VARIANTE N°17 e VARIANTE N°18:** si accorpano le aree delle varianti al piano attuativo PS1 e si inseriscono nelle varianti porzioni di particelle la cui area era stata lasciata in bianco, priva di zonizzazione.

- per quanto riguarda le **VARIANTI N° 29, 30 , 39, 40, 47, 50, 54, 55, 56, 60, 99** che prevedono il cambio di destinazione urbanistica da area a bosco ad area agricola secondaria si modificano i perimetri delle aree soggette a varianti limitando il cambio di destinazione alle strette pertinenze degli edifici. In particolare per le **VARIANTI N° 50, 54 e 56** è stata stralciata la parte che ricade in area ad elevata pericolosità.

- si intende proseguire con la proposta di cambio di destinazione urbanistica in area agricola secondaria per quanto riguarda la **VARIANTE N° 41, si tratta di una esigua porzione prospiciente**

la p.ed. 516/44, l'area rappresenta esclusivamente la rampa stradale a monte della strada di Musiera, la zona già sboscata non risulta interessata da sorgenti idriche

- per quanto riguarda le **VARIANTI N°31, 32, 45, 51, 61 e 62** si ritiene opportuno portare avanti le richieste di cambio di destinazione d'uso da area a bosco ad area agricola in quanto le modifiche sono di minima entità e riguardano le strette pertinenze di edifici, al fine di distanziare il sedime degli edifici stessi dal limite del bosco in riferimento alla situazione reale riscontrabile in loco.

- accogliendo le indicazioni della Conferenza di pianificazione si eliminano le **VARIANTI N° 43, 44, 48, 52, 58, 63, 64, 75, 87, 88 e 97.**

- **VARIANTI N°71, 76 E 84:** si ritiene opportuno proseguire con la proposta di cambio di destinazione urbanistica in aree residenziali delle varianti in oggetto in quanto le aree individuate, rispetto ad altre aree per cui era stata avanzata richiesta di trasformazione si trovano di fatto in continuità con zone già urbanizzate del territorio .

- **VARIANTE N°73:** si intende perseguire la possibilità del cambio di destinazione d'uso introdotta dalla variante n° 73 che prevede la modifica da area di servizio ad area commerciale normale, giustificata dal frequente cambio di compagnia di fornitura di carburante, vista l'entità ridotta dell'attività ed i dubbi sulla durata dell'attività di distribuzione e dalla necessità di garantire all'attuale gestore almeno la possibilità di proseguire con il bar.

- **VARIANTE N° 78:** si intende perseguire la possibilità del cambio di destinazione d'uso introdotta dalla variante n° 78 in quanto l'edificio oggetto della variante risulta parzialmente crollato e non mostra particolari caratteristiche storiche e costruttive. La variante, che prevede il cambio di destinazione urbanistica da area agricola secondaria- patrimonio edilizio montano (scheda n°48) ad area agricola secondaria, permetterebbe la ricostruzione dell'edificio ed un piccolo ampliamento che risulta indispensabile per giustificare l'intervento viste le ridottissime dimensioni dell'immobile.

- **VARIANTE N° 83:** si ritiene di specificare che la variante n°83 prevede un modesto ampliamento del piano di lottizzazione PL4 che consentirà al committente di poter ottimizzare e sfruttare al meglio il lotto di terreno.

- **VARIANTI N° 92 e N° 93:** si ritiene opportuno mantenere la richiesta di variante, che prevede il cambio di destinazione urbanistica da area agricola secondaria- edificio del patrimonio edilizio montano ad area agricola secondaria in quanto gli edifici risultano ristrutturati e non mostrano caratteristiche particolari degne di conservazione.

- **VARIANTE N° 94:** si richiede di poter stralciare la variante n° 94 che prevedeva di inserire l'edificio contraddistinto dalla p.ed. 1099 da area a pascolo ad edificio da inserire negli insediamenti storici isolati con schedatura E.I. 123, in quanto si rileva di aver commesso un errore in sede di stesura della presente variante al PRG del Comune di Telve. L'edificio rimarrà quindi inserito nella destinazione urbanistica a pascolo.

-**VARIANTE N° 96:** si ritiene opportuno modificare la destinazione urbanistica di progetto in area a verde privato in quanto più coerente con il contesto residenziale in cui si trova l'area.

- **VARIANTE N° 98:** l'Amministrazione comunale intende portare avanti la richiesta di variante in oggetto in quanto necessaria per rendere possibile l'intervento di rettifica della strada per eliminare l'attuale curva pericolosa, progettato portato avanti con dal Servizio opere stradali della P.A.T.; un'opera ritenuta indispensabile per la sicurezza di chi transita lungo la strada del Manghen.

- **VARIANTE N° 99:** come richiesto si adegua il perimetro della variante al cambio di coltura.

- **VARIANTE N° 100:** l'amministrazione afferma ancora di voler portare avanti la richiesta in oggetto ma la variante prevede per l'area residenziale di completamento in oggetto che la stessa sia perimetrata e che all'interno della stessa perimetrazione valga l'obbligo per i proprietari interessati di realizzare a propria cura spese le reti tecnologiche e la viabilità

- **VARIANTE N° 101: AREA TECNOLOGICA CENTRALINA IDROELETTRICA**
L'amministrazione comunale conscia dell'importanza del recupero di energia rinnovabile e della redditività della stessa, conscia inoltre delle esperienze in materia già fatte, intende portare avanti il progetto sicuro di poter realizzare non appena possibile un progetto compatibile con tutte le esigenze di sicurezza e paesaggistiche .

- **VARIANTE N° 104:** si ritiene opportuno modificare la destinazione urbanistica di progetto dell'area individuando la parte in cui si trova l'edificio della residenza sanitaria assistenziale in area residenziale esistente satura mentre l'area circostante in area verde privato in quanto le destinazioni si rivelano più coerenti con il contesto dell'area stessa.

- **VARIANTE N° 105:** si ritiene opportuno perseguire la richiesta di cambio di destinazione urbanistica da area a pascolo ad area alberghiera di parte della p.f. 1305/7, in quanto si decide di favorire il modesto e contiguo ampliamento dell'attività esistente al fine di sostenere un'azienda familiare di successo, radicata sul territorio, un'attività la cui esistenza però necessita di un ampliamento e di una piccola ridefinizione degli spazi al fine di adeguare la stessa ai moderni standard imposti dal mercato turistico. Tutto questo per ottimizzare l'offerta dell'azienda in considerazione anche del fatto che l'attività rimane chiusa tutto il periodo invernale e nella. Tutte le prescrizioni e le verifiche di norma verranno rispettate in fase progettuale.

- **VARIANTE N° 109:** si ritiene opportuno modificare la destinazione urbanistica di progetto in area a verde privato in quanto più coerente con il contesto residenziale in cui si trova l'area.

Altre modifiche cartografiche, che non rientrano tra le varianti sopra elencate:

- è stata corretta l'individuazione dell'edificio isolato del centro storico E.I. 45 a cui corrisponde la p.ed. 515/59 e non la 515/60.

- è stato modificato il perimetro dell'edificio isolato del centro storico E.I. 36 eliminando la p.ed. 1381 perché parte di nuova costruzione su area residenziale mentre la parte storica risulta ricostruita perché crollata.

- **PIANO DI LOTTIZZAZIONE –PL1:** l'area soggetta a piano di lottizzazione PL1 viene modificata in area residenziale esistente satura con cartiglio BE, ad esclusione della p.f. 672/14 a cui viene assegnata la destinazione urbanistica di area residenziale di completamento con indice 1.5 mc/mq, al fine di consentire la realizzazione degli interventi previsti con il medesimo indice edificatorio della precedente lottizzazione.

- **PIANO DI LOTTIZZAZIONE –PL2:** l'area soggetta a piano di lottizzazione PL2 viene modificata in area residenziale esistente satura con cartiglio BE, in quanto la lottizzazione risulta allo stato attuale già completamente attuata.

- **PIANO DI LOTTIZZAZIONE –PL4:** piano soggetto ad ampliamento tramite la richiesta di variante n° 83 che come sopra riportato si ritiene necessaria in quanto consentirà al committente di poter ottimizzare e sfruttare al meglio il lotto di terreno.

- **PIANO DI LOTTIZZAZIONE –PL5:** l'area soggetta a piano di lottizzazione PL5 viene modificata in area residenziale esistente satura con cartiglio BE, in quanto la lottizzazione risulta allo stato attuale già completamente attuata.

- **PIANO DI LOTTIZZAZIONE –PL6:** l'area soggetta a piano di lottizzazione PL6 viene modificata in area residenziale esistente satura con cartiglio BE, in quanto la lottizzazione risulta allo stato attuale già completamente attuata.

- **PIANO DI LOTTIZZAZIONE –PL7:** l'area soggetta a piano di lottizzazione PL7 viene modificata in area residenziale esistente satura con cartiglio BE, in quanto la lottizzazione risulta allo stato attuale già completamente attuata.

Considerati gli aggiornamenti normativi della disciplina urbanistica introdotti dal 2010 ad oggi, la variante prevede inoltre delle modifiche alle Norme di Attuazione del PRG, che si riportano in modo sintetico di seguito:

- in generale sono stati adeguati i riferimenti normativi alla nuova L.P. 04.08.2015, n. 15, Legge provinciale per il governo del territorio; considerato che le disposizioni attuative della legge suddetta non sono ancora state emanate, ai sensi dell'art. 121 comma 3 della L.P. 04.08.2015, n. 15, l'adeguamento normativo è avvenuto in base alle disposizioni ancora vigenti;
- le denominazioni di "concessione edilizia" e "denuncia di inizio attività" sono state sostituite con le denominazioni previste dalla L.P. 04.08.2015, n. 15, ovvero "permesso di costruire" e "segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)";
- i riferimenti normativi alla disciplina in materia di distanze sono stati aggiornati con il riferimento all'Allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010, con le modifiche introdotte dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011, n. 1858 di data 26 agosto 2011, n. 2918 di data 27 dicembre 2012, n. 1553 di data 26 luglio 2013 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013, che risulta vigente fino alla data di attuazione delle disposizioni previste dall'art 59 comma 2 della L.P. 04.08.2015, n. 15;

- **All'art. 4, commi 1, 2 e 4**, la disciplina in materia di Piani attuativi è stata modificata con riferimento a quanto previsto dal Capo III della L.P. 04.08.2015, n. 15;
- **All'art. 6**, è stata effettuata l'integrazione delle definizioni e dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni. La disciplina, che dovrebbe secondo la L.P. 04.08.2015, n. 15, essere attuata dal regolamento urbanistico – edilizio provinciale ai sensi dell'art. 74 della L.P. 04.08.2015, n. 15, è stata integrata, ai sensi dell'art. 121 comma 3 L.P. 04.08.2015, n. 15, fino all'approvazione del suddetto regolamento, con quanto disposto in materia dalla deliberazione della G.P. n. 2023 del 03.09.2010 e succ. mod. ed int., “Definizione dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni (Testo coordinato dell'allegato 1 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010, con le modifiche introdotte dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1427 di data 1 luglio 2011, n. 1553 di data 26 luglio 2013 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013 e succ. mod. ed int.);
- **Art. 7 comma 2**, la denominazione “Sito di Importanza Comunitaria –SIC” è stata modificata con “Zona Speciale di Conservazione – ZSC”, di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare di data 28 marzo 2014;
- **All'art. 7.1, comma 2**, il riferimento alla delibera della Giunta provinciale inerente il quinto aggiornamento è stato aggiornato con la Delibera relativa all'ottavo aggiornamento;
- **All'art. 7.2.1.2, comma 3**, la denominazione “Sito di Importanza Comunitaria –SIC” è stata modificata con “Zone Speciali di Conservazione – ZSC”, di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare di data 28 marzo 2014; **al comma 4**, la L.P. del 23/05/2007 era stata erroneamente identificata con n. 190 anziché n. 11;
- **All'art. 7.2.1.3, comma 2**, aggiornamento della disciplina riguardante i Beni architettonici ed artistici alle modifiche introdotte al D.Lgs. 42/2004, Codice dei Beni culturali e del paesaggio, che prevede la verifica dell'interesse culturale per gli immobili con più di settant'anni.
- **All'art. 7.2.4.1, comma 2, ai punti b) e j), comma 3 lettera g), e comma 4 lettera c)** il riferimento alla disciplina in materia di pannelli solari e fotovoltaici è stata adeguata alle disposizioni del d.p.p. 13 luglio 2010, n. 18- 50/Leg, le cui disposizioni risultano ancora vigenti, ai sensi dell'art. 121 comma 3 L.P. 04.08.2015, n. 15, fino all'approvazione del regolamento urbanistico – edilizio provinciale previsto dall'art. 74 della L.P. 04.08.2015, n. 15;
- **All'art. 7.2.4.1, comma 3**, adeguamento del riferimento normativo riguardante il patrimonio edilizio tradizionale montano alla nuova L.P. 04.08.2015, n. 15;
- **All'art. 7.3, comma 1, lettera a)**, il riferimento alla disciplina in materia di fasce di rispetto stradali e ferroviarie è stato adeguato alla nuova L.P. 04.08.2015, n. 15, specificando che fino all'emanazione delle deliberazioni previste dalla suddetta legge, vige quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 909/1995, come modificata dalla deliberazione n. 890/2006, dalla deliberazione n. 1427/2011 e dalla deliberazione n. 2088/2013; **al comma 1 lettera b)** il riferimento alla disciplina in materia di fasce di rispetto cimiteriali è stato adeguato alla nuova L.P. 04.08.2015, n. 15;
- **All'art. 8, comma 4**, adeguamento della definizione di insediamenti masali in riferimento all'individuazione cartografica come Aree residenziali esistenti;
- **All'art. 9, comma 4**, integrazione del riferimento normativo riguardante la modifica della D.G.P. n. 401 dd 08/03/2013;
- **All'art. 10.2, Demolizione senza ricostruzione – interventi di riqualificazione paesaggistico ambientale a favore delle aree agricole secondarie**, articolo eliminato in quanto sono scaduti i termini per l'attuazione degli interventi previsti dalla disciplina dell'articolo stesso;
- **Art. 12**, la disciplina in materia di “serre” è stata aggiornata con quanto stabilito dal D.P.P. 8 marzo 2010, n. 8-40/Leg;
- **Art. 13**, è stata modificata la denominazione in base a quanto previsto dalla legenda standard, ai sensi della Deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, *Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio*; **comma 4**, è stato corretto il numero di articolo di riferimento delle Norme di Attuazione del PUP per le aree a pascolo;
- **Art. 14, comma 9**, aggiornato il riferimento normativo per gli appostamenti fissi di caccia alla L.P. 04.08.2015, n. 15; **comma 10**, corretta la data della L.P. n. 5/2008;
- **Art. 15**, è stata modificata la denominazione della zonizzazione in base a quanto previsto dalla legenda standard, ai sensi della Deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, *Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio*; **comma 2**, è stato

corretto il numero di articolo di riferimento delle Norme di Attuazione del PUP per le aree a elevata integrità;

- **Art. 16, comma 4**, il riferimento alla disciplina in materia di pannelli solari e fotovoltaici è stata adeguata al d.p.p. 13 luglio 2010, n. 18- 50/Leg, le cui disposizioni risultano ancora vigenti, ai sensi dell'art. 121 comma 3 L.P. 04.08.2015, n. 15, fino all'approvazione del regolamento urbanistico – edilizio provinciale previsto dall'art. 74 della L.P. 04.08.2015, n. 15;
- **Art. 17 comma 1**, adeguamento del riferimento normativo alla L.P. 04.08.2015, n. 15 , in materia di Conservazione e valorizzazione del patrimonio tradizionale montano;
- **Art. 19, comma 12 e comma 13**, i riferimenti normativi e la disciplina in materia di piani attuativi è stata aggiornata a quanto disposto dalla L.P. 04.08.2015, n. 15;
- **Art. 20, comma 4 e comma 5**, i riferimenti normativi e la disciplina in materia di piani attuativi è stata aggiornata a quanto disposto dalla L.P. 04.08.2015, n. 15; **comma 7**, comma eliminato in quanto le previsioni decadono essendo gli interventi sono subordinati alle disposizioni di cui all'art. 10.2 , Demolizione senza ricostruzione – interventi di riqualificazione paesaggistico ambientale a favore delle aree agricole secondarie, articolo eliminato per scadenza dei termini per l'attuazione degli interventi previsti;
- **Art. 21 comma 3**, adeguamento del riferimento normativo alla L.P. 04.08.2015, n. 15 , in materia di Conservazione e valorizzazione del patrimonio tradizionale montano;
- **Art. 25 comma 2 e Art. 25.2**, è stata modificata la denominazione da Aree per impianti sportivi in Aree per attività sportive all'aperto, in base a quanto previsto dalla legenda standard, ai sensi della Deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, *Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio*;
- **Art.26**, modificata la denominazione da Aree per attività produttive e per attività commerciali in Aree per produttive del settore secondario di livello locale e aree commerciali, in base a quanto previsto dalla legenda standard, ai sensi della Deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, *Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio*;
- **Art. 27**, modificata la denominazione da Aree per attività produttive in Aree per produttive del settore secondario di livello locale, in base a quanto previsto dalla legenda standard, ai sensi della Deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, *Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio*; **comma 1 e comma 2**, adeguamento del riferimento normativo agli articoli delle Norme di Attuazione del PRG che disciplinano le attività in materia di commercio; introduzione di un nuovo comma, **comma 4**, al fine di precisare i riferimenti normativi per la disciplina delle aree produttive del settore secondario di livello locale;
- **Art. 27.1 comma 4**, il riferimento normativo alla disciplina in materia di parcheggi viene aggiornato con il riferimento all'Allegato 3 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010, con le modifiche introdotte dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011, n. 1921 di data 8 settembre 2011, n. 1206 di data 8 giugno 2012, n. 2595 del 30 novembre 2012, n. 1553 del 26 luglio 2013, n. 1637 del 2 agosto 2013 e da ultimo n. 2088 del 4 ottobre 2013, che risulta vigente fino alla data di attuazione delle disposizioni previste dall'art. 60 della L.P. 04.08.2015, n. 15;
- **Art. 29, art. 29.1, art. 29.4**, modificate le denominazioni da Aree per attività alberghiere ad Aree alberghiere e da Aree per attività extra- alberghiera (ostello della gioventù) ad aree per attrezzature extra – alberghiere di interesse collettivo (ostello della gioventù/colonia) in base a quanto previsto dalla legenda standard, ai sensi della Deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008, *Uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio*;
- **Art. 29.1 comma 2 lettera f), art. 29.4 comma 3 lettera e)**, adeguata la normativa in materia di parcheggi alla L.P. 04.08.2015, n. 15, ed all'allegato 3 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010, con le modifiche introdotte dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011, n. 1921 di data 8 settembre 2011, n. 1206 di data 8 giugno 2012, n. 2595 del 30 novembre 2012, n. 1553 del 26 luglio 2013, n. 1637 del 2 agosto 2013 e da ultimo n. 2088 del 4 ottobre 2013, che risulta ancora vigente fino alla data di attuazione del regolamento urbanistico- edilizio provinciale;
- **Art. 29.2 comma 1**, aggiornamento del riferimento normativo alla L.P. 04.10.2012, n. 19, Legge provinciale sui campeggi, e relativo regolamento di esecuzione emanato con D.P.P. 15.07.2013 n. 12-114/Leg;
- **Art. 29.4, comma 3**, corretta l'erronea indicazione delle lettere degli elenchi puntuali e del comma;

- **Art. 30, comma 1**, aggiunta l'indicazione della viabilità locale tra le strade individuate sulle tavole del PRG, **comma 3**, aggiornato il riferimento normativo in materia di fasce di rispetto stradali e ferroviarie alla L.P. 04.08.2015, n. 15, indicando che fino alla specifica disciplina definita con deliberazione della Giunta provinciale, vige quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 come riapprovata con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013; **comma 4**, integrazione normativa a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e ss.mm.;
- **TITOLO SESTO**, adeguamento normativo in materia di distanze a quanto disposto dall'Allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010, con le modifiche introdotte dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011, n. 1858 di data 26 agosto 2011, n. 2918 di data 27 dicembre 2012, n. 1553 di data 26 luglio 2013 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013, che risulta ancora vigente fino all'entrata in vigore della deliberazione della Giunta provinciale, di attuazione dell'art. 59 della L.P. 04.08.2015, n.15;
- Aggiornamento degli schemi illustrativi delle disposizioni provinciali in materia di elementi geometrici delle costruzioni, delle distanze, delle fasce di rispetto stradale e dei parcheggi, secondo la versione aggiornata dal Consorzio dei Comuni Trentini - in collaborazione con il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio- nel Febbraio 2015.
- **Art. 41 comma 1**, aggiornamento del riferimento normativo in materia di deroghe alla L.P. 04.08.2015, n. 15;
- Introduzione dell'elenco dei beni artistici e storici del territorio comunale sottoposti a tutela diretta, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, individuati sulle tavole del PRG.
- **TITOLO SETTIMO**, Si è introdotto l'art. 44 recante "criteri di scomputo degli indici edilizi finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche".

In seguito al documento "Verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano urbanistico provinciale" - Conferenza di pianificazione verbale n. 01/17 del 02 febbraio 2017, le norme di attuazione del PRG sono state modificate come segue:

- è stato modificato l'**art. 7.2.1.2** comma 2 come da indicazioni del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree protette;
- **art. 7.2.1.3** il titolo dell'articolo è stato modificato in "Manufatti e siti vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*" ed è stata modificata la denominazione di "Soprintendenza per i beni architettonici" in "Soprintendenza per i beni culturali". Inoltre il testo dell'articolo è stato adeguato secondo le indicazioni della Soprintendenza per i beni culturali;
- **art. 7.2.1.4** è stata modificata la dicitura Soprintendenza per i beni archeologici in Soprintendenza per i beni culturali, ufficio beni archeologici; al comma b) dell'art. 7.2.1.4, AREE A TUTELA 02 – si è aggiunto la frase: "Eventuali lavori interessanti nuclei storici come perimetrati dal P.R.G.I. devono parimenti essere segnalati all'Ufficio beni archeologici della P.A.T. quando gli eventuali lavori di sbancamento scendono ad una profondità superiore a cm 50 ed interessano aree non manomesse in passato (p.e. realizzazione di parcheggi interrati o nuove cantine)."
E' stata integrata la tabella in cui sono elencati i beni artistici e storici sottoposti a tutela;
- l'**art. 7.2.2** è stato integrato con il comma 8 per la disciplina delle aree di protezione dei laghi, che rimanda a quanto stabilito dall'art. 22 delle norme di attuazione del PUP;
- l'**art. 7.2.2** è stato integrato con il comma 9 al fine di completare l'articolo che disciplina la tutela delle acque con tutti i divieti imposti dall'art.30 del Piano provinciale di risanamento delle acque; considerato che l'art. 30 del Piano provinciale di risanamento delle acque disciplina l'utilizzo di fertilizzanti organici sul suolo agricolo si ritiene opportuno un rimando normativo a tali divieti anche negli articoli che disciplinano le aree agricole con l'introduzione del comma 14 all'art. 9 e del comma 5 all'art. 10;
- è stato introdotto l'**art. 7.2.5** che disciplina i beni ambientali;
- per la disciplina in materia di tutela dall'inquinamento acustico si è introdotto l'**art. 7.4 – Tutela dall'inquinamento acustico**;

- è stato introdotto l'**art. 7.5 - Tutela del suolo**, che disciplina le discariche, in particolare sono riportate le specifiche normative per il sito EX DISCARICA RSU PARISE e per il sito ex discarica in loc . Pasquaro;
- **art. 15**, per le aree ad elevata integrità è stato introdotto il comma 6 che richiama quanto disposto dall'art. 28 comma 2 delle norme di attuazione del PUP;
- è stato introdotto il **comma 15 dell'art. 19**, per la disciplina di una specifica area residenziale di completamento contraddistinta in cartografia dalla zonizzazione "area con specifico riferimento normativo";
- è stato introdotto l'**art. 20 BIS**, che disciplina le aree residenziali esistenti sature contraddistinte dal cartiglio BE;
- **art. 28.12** è stato modificato il titolo in "criteri specifici nel caso di riqualificazione di edifici dismessi" ed il comma 1 con il seguente: "Nell'ottica del risparmio del consumo di territorio e della riqualificazione territoriale, paesaggistica e ambientale, per gli interventi finalizzati all'ampliamento di grandi strutture di vendita o delle medie strutture oltre la soglia dimensionale che utilizzano edifici dismessi da sottoporre ad interventi organici di riqualificazione anche sotto il profilo tipologico ed architettonico, insediati all'esterno degli insediamenti storici, si applica il punto 6.5, secondo periodo dei criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale.";
- **art. 32**, è stato introdotto il comma 7 che disciplina le aree per impianti di smaltimento rifiuti (CRM).

Si precisa che l'integrazione normativa richiesta in riferimento agli interventi ammissibili in aree a verde privato, ricadenti in aree a pericolosità elevata o moderata della carta della pericolosità e in ambito fluviale ecologico, è già presente al comma 5 dell'art.22 delle Norme di attuazione del PRG.

Si precisa inoltre che il territorio del Comune di Telve non è interessato dagli ambiti fluviali di interesse ecologico né con valenza bassa, né con valenza mediocre e neppure con valenza elevata, come desumibile dalla cartografia del Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche, corrispondenti alle aree di protezione fluviale definite dal PUP, pertanto non sono stati rappresentati nella cartografia del PRG né disciplinati nelle norme di attuazione del PRG.

VALUTAZIONE PREVENTIVA RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO DALLA NUOVA PREVISIONE URBANISTICA

(Aggiornata a Giugno 2017)

La valutazione preventiva del rischio idrogeologico generato dalla nuova previsione urbanistica è stata redatta secondo la metodologia indicata al punto B4 dell'allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1984 del 22 settembre 2006.

<u>N°</u> <u>VAR.</u>	<u>PARTICELLE</u>	<u>DESTINAZIONE</u> <u>VIGENTE</u>	<u>CLASSE DI</u> <u>USO DEL</u> <u>SUOLO</u> <u>VIGENTE</u>	<u>CLASSE DI</u> <u>PERICOLO</u>	<u>CLASSE DI</u> <u>RISCHIO</u> <u>VIGENTE</u>	<u>DESTINAZIONE DI</u> <u>PROGETTO</u>	<u>CLASSE DI USO DEL</u> <u>SUOLO DI</u> <u>PROGETTO</u>	<u>CLASSE DI RISCHIO DI</u> <u>PROGETTO</u>
1	pp.ff. parte 155/1, parte 155/2, parte 1348/1	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0 -TRASCURABILE	viabilità locale esistente- terza categoria esistente	VIASEC	R1-MODERATO
2	parte p.f. 201/1	torrente	IMP	ELEVATA	R0 -TRASCURABILE	area a bosco	BOS	R1-MODERATO
3	parte p.f. 146	area residenziale di nuova espansione	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area a verde privato	IMP	TRASCURABILE
4	parte p.f. 151/6	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE
5	parte p.ed. 809	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE
6	parte p.f. 463, parte p.ed. 1257	area agricola primaria	AGRI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE
7	parte p.f. 458/4	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola primaria	AGRI	TRASCURABILE
8	p.f. 198/2	area a bosco	BOS	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
9	parte p.f. 674/2	area residenziale di nuova espansione	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE
10	parte p.ed. 1379, parte p.f. 660/43	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale esistente satura	ABI	TRASCURABILE
11	pp.ff. parte 131/2, parte 132/2	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	aree per attrezzature e servizi_ aree sportive all'aperto	RIC	TRASCURABILE

12	parte p.ed. 1246	aree per attrezzature e servizi aree sportive all'aperto	RIC	TRASCURABILE	TRASCURABILE	aree residenziali di completamento	ABI	TRASCURABILE
13	pp.ff. parte 136/1, parte 136/3, parte 136/5, parte 135/2	strada esistente da potenziare 4 cat	VIASEC	TRASCURABILE	TRASCURABILE	viabilità locale esistente	VIASEC	TRASCURABILE
14	parte p.f. 135/2	strada esistente da potenziare 4 cat	VIASEC	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE
15	parte p.f. 136/5	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola primaria	AGRI	TRASCURABILE
16	parte p.ed. 1304, parte p.f. 129/80	aree commerciali normali-piano attuativo a fini speciali	PROD	TRASCURABILE	TRASCURABILE	aree per attrezzatura servizi civili e amministrative	ABI	TRASCURABILE
17	pp.ff. parte 129/53, parte 1620/1, 129/79	area a parco urbano attrezzato	RIC	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area commerciale normale/piano attuativoPS1	PROD	TRASCURABILE
18	parte p.f. 129/53	area a parco urbano attrezzato	RIC	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area commerciale normale/ piano attuativoPS1	PROD	TRASCURABILE
19	pp.ff. parte 856, parte 857, parte 858	viabilità	VIASEC	BASSA	R1- MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
20	parte p.f. 652/1, parte p.ed. 647	area agricola di pregio	AGRI	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	R2- MEDIO
21	parte p.ed. 1358	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area a verde privato	RIC	R1-MODERATO
22	pp.ff. parte 887, parte 901, parte 902/1,p.ed. parte 1159	area a bosco	BOS	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area agricola di pregio	AGRI	R0 -TRASCURABILE
23	parte p.f. 886	area residenziale di completamento	ABI	ELEVATA	R4- MOLTO ELEVATO	area agricola di pregio	AGRI	R2- MEDIO
24	pp.ff. parte 791/2, parte 791/5	area residenziale di completamento- piano di lottizzazione	ABI	BASSA	R2- MEDIO	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
25	parte p.ed. 1381	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	R2- MEDIO

26	parte p.f. 943	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	R2- MEDIO
27	pp.ff. parte 1053/2, parte 1053/3, parte 1053/4, parte 1052	area a bosco	BOS	MODERATA	R1-MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R1- MODERATO
28	parte p.f. 1056	area a bosco	BOS	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
29	p.ed. 752, p.f. parte 1040/1	area a bosco	BOS	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
30	p.ed. 999, parte p.ed. 1093, parte p.f. 1095/2, parte p.f. 1046	area a bosco	BOS	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
31	pp.ff. parte 1028/2, parte 1028/3, parte 1028/4, parte 1040/5, p.ed. parte 1160	area a bosco	BOS	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
32	pp.ff. parte 1030/4, parte 1095/1	area a bosco	BOS	BASSA	R0 -TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE
33	p.ed. parte 677, p.f. parte 1094/2	area a bosco	BOS	MODERATA	R1-MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R1-MODERATO
34	pp.ff. 1035/7 , 1093/21, 1095/69, p.ed. 1117, parte p.ed. 1144, parte p.f. 1035/6, parte p.f. 1035/4	area a bosco	BOS	BASSA/ MODERATA	R0 - TRASCURABILE/ R1-MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R0 -TRASCURABILE/ R1- MODERATO
35	pp.ff. parte 1037/7, parte 1038/1, p.ed. parte 1113	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
36	parte p.f. 1091/10, p.ed. 732	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE

37	p.ed. 1390, pp.ff. parte 1079/1, parte 1079/2	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
38	pp.ff. parte 1074/1, parte 1074/5	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
39	p.f. parte 1095/21 , p.ed. 723	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
40	p.f. parte 1085/4, parte p.ed. 516/46	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
41	pp.ff. 1084/8,parte 1084/5,parte 1084/9,parte 1084/10,parte 1084/11,parte 1084/12, parte 1095/50	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
42	pp.ff. 1118/3,1119/4, 1119/11, pp.ed. 791,792	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
45	parte p.f. 1169/4, parte p.ed. 515/15	area a bosco	BOS	MODERATA	R1-MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R1-MODERATO
46	p.ed. 1140, p.f. 1068/1	area a bosco	BOS	TRASCURABILE/ BASSA	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE
47	pp.ff. parte 1183/4, 1183/1,1180, parte 1181, pp.ed. 515/157, 515/22	area a bosco	BOS	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE
49	pp.ff. parte 1195/3, parte 1195/1	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE

50	pp.ff. parte 1248/6, parte 1249/2	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0-TRASCURABILE
51	parte p.f. 1247	area a bosco	BOS	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
53	pp.ff. parte 1245/4, parte 1245/3, pp.ed. parte 992, parte 993	area a bosco	BOS	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
54	parte p.ed. 1141, parte p.f. 1240/6, parte p.f. 1240/5	area a bosco	BOS	MODERATA	R1-MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R1-MODERATO
55	parte p.ed. 920	area a bosco	BOS	MODERATA/ BASSA	R1-MODERATO/R0-TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R1-MODERATO/ R0-TRASCURABILE
56	parte p.f. 1242/1, parte p.ed. 1131	area a bosco	BOS	BASSA/ MODERATA	R0-TRASCURABILE/R1-MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE/R1-MODERATO
57	pp.ff. parte 1218/2, parte 1221/3, parte 1220/4	area a bosco	BOS	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE
59	parte p.f. 1213/8	area a bosco	BOS	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE
60	p.f.1213/11, p.ed. 653	area a bosco	BOS	TRASCURABILE-BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
61	pp.ff. parte 1209/2, parte 1276/1	area a bosco	BOS	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
62	parte p.f. 1202/1	area a bosco	BOS	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
65	parte p.f. 1303/3, parte p.ed. 1029	area a bosco	BOS	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area a pascolo	BOS	TRASCURABILE

66	pp.ff. parte 1300, parte 1302/1, parte 1302/3, parte 1303/1, parte 1303/3, parte 1304/6, p.ed. parte 740/1	pista da scii	SCI	TRASCURABILE/BASSA/ MODERATA/ ELEVATA	TRASCURABILE/R1- MODERATO/R2- MEDIO	viabilità locale esistente	VIASEC	TRASCURABILE/R1- MODERATO/R2-MEDIO
67	parte p.ed. 1274, parte p.f. 1200	viabilità	VIASEC	BASSA	R1-MODERATO	area a pascolo	BOS	R0- TRASCURABILE
68	parte p.f. 1338/1	area a bosco	BOS	BASSA/ MODERATA /ELEVATA	R0- TRASCURABILE/R1- MODERATO	area a pascolo	BOS	R0-TRASCURABILE/R1- MODERATO
69	pp.ff. parte 1342/3, parte 1342/4, parte 1342/2	area a bosco	BOS	BASSA/ MODERATA/ ELEVATA	R0- TRASCURABILE/R1- MODERATO	area a pascolo	BOS	R0-TRASCURABILE/R1- MODERATO
70	pp.ff. parte 1324/4, parte 1342/1, parte 1342/2	area a bosco	BOS	BASSA	R0-TRASCURABILE	area a pascolo	BOS	R0-TRASCURABILE
71	parte p.ed. 777, pp.ff. 866/5, 865/4, parte 865/1, parte 865/2, parte 866/1, parte 866/4	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0-TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	R2- MEDIO
72	parte p.f. 1251/1	area per infrastrutture e servizi infrastruttura tecnologica	DEP	ELEVATA	R2- MEDIO	area agricola secondaria	AGRI	R2- MEDIO
73	parte p.ed. 1316	area di servizio	DEP	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area commerciale normale	PROD	TRASCURABILE
74	p.f. 680/1	area a verde attrezzato	RIC	BASSA	R1- MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
76	parte p.f. 846	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0- TRASCURABILE	area residenziale di nuova espansione	ABI	R2- MEDIO
77	p.f. 674/3	viabilità	VIASEC	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale di nuova espansione	ABI	TRASCURABILE

78	p.ed. 991	area agricola secondaria- patrimonio edilizio montano (scheda n°48)	AGRI	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
79	p.ed. 820	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria, patrimonio edilizio montano scheda n°66	AGRI	R0- TRASCURABILE
80	p.f. 691/3	area residenziale di completamento	ABI	BASSA/ELEVATA	R2-MEDIO/R4- MOLTO ELEVATO	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE/ R2- MEDIO
81	parte p.f.1578	area a parcheggio	VIASEC	BASSA	R1-MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
82	p.f. 1104/2, p.ed. 981	area a bosco	BOS	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
83	pp.ff. parte 941/1,parte 941/2, parte 941/4	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0- TRASCURABILE	area residenziale di completamento-piano di lottizzazione	ABI	R2- MEDIO
84	p.f. 660/13	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE
85	p.ed. 900	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE
86	pp.ff. 954/3, 957,parte p.f 955/3	area a bosco	BOS	TRASCURABILE/BASS A	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
89	parte p.f. 1335/1, pp.ed. 1174,1175,1176,1177	area a bosco	BOS	BASSA	R0- TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
90	parte p.f. 1332/5	area a bosco	BOS	MODERATA/ ELEVATA	R1- MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R1- MODERATO/ R2- MEDIO
91	p.ed. 1178, parte p.f. 1335/1	area a bosco	BOS	BASSA/ MODERATA	R0- TRASCURABILE/R1- MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE/R1- MODERATO
92	p.ed. 840	area agricola secondaria- patrimonio edilizio montano scheda n°04)	AGRI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURAILE

93	p.ed. 915	area agricola secondaria-patrimonio edilizio montano (scheda n°05)	AGRI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE
95	p.ed. 515/130	area a pascolo	BOS	TRASCURABILE	TRASCURABILE	insediamento storico isolato E.I.122	ABI	TRASCURABILE
96	p.f. 480/1	area res.di completamento	AGRI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area a a verde privato	IMP	TRASCURABILE
98	p.f. 662/3, p.ed. 460/2	area di rispetto a tutela degli insediamenti storici (p.f. 662/3) - edificio isolato del centro storico (p.ed. 460/2 - E.I. 31)	ABI	BASSA	R2- MEDIO	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE
99	parte p.f. 1206/5, parte p.f. 1206/7	area a bosco	BOS	BASSA/ ELEVATA	R0- TRASCURABILE/R1- MODERATO	area agricola secondaria	AGRI	R0- TRASCURABILE/R2- MEDIO
100	p.ed. parte 777,-pp.ff. parte 865/1, 865/2, 865/4, parte 866/1, 866/4, 866/5, parte 868/1, 856/2, 857/1, 857/2, parte 856/1, 865/5, 866/7, 866/6	area residenziale di completamento	ABI	BASSA	R2- MEDIO	area residenziale di completamento/area agricola secondaria/area con specifico riferimento normativo	ABI	R2- MEDIO
101	parte p.f. 1264	area agricola secondaria/area a bosco	AGRI	ELEVATA	R2- MEDIO	area per infrastruttura tecnologica di progetto	DEP	R2- MEDIO
			BOS	BASSA/ MODERATA	R1- MODERATO/R0 TRASCURABILE			R2- MEDIO/R1- MODERATO
102	p.ed. 544	area agricola secondaria	AGRI	BASSA	R0- TRASCURABILE	insediamento storico isolato E.I. 121	ABI	R2- MEDIO
103	p.ed. 648	area a pascolo	BOS	MODERATA/ ELEVATA	R1- MODERATO	insediamento storico isolato E.I. 124	ABI	R3- ELEVATO/ R4- MOLTO ELEVATO
104	p.ed. 744	area residenziale di completamento	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area residenziale esistente satura/area a verde privato	RIC	TRASCURABILE

105	parte p.f. 1305/7	area a pascolo	BOS	BASSA	R0- TRASCURABILE	area alberghiera	ABI	R2- MEDIO
106	p.ed. 631	insediamento storico isolato E.I. 57	ABI	MODERATA	R3- ELEVATO	insediamento storico isolato E.I. 57A	ABI	R3- ELEVATO
107	p.ed. 1114	insediamento storico isolato E.I. 57	ABI	MODERATA	R3- ELEVATO	insediamento storico isolato E.I. 57B	ABI	R3- ELEVATO
108	pp.ff. 660/7, 660/35, 660/41, 660/42	area residenziale di nuova espansione	ABI	TRASCURABILE	TRASCURABILE	area agricola secondaria	AGRI	TRASCURABILE
109	p.f. 148/5	area res di nuova espansione	ABI	TRASCURABILE/BASSA	TRASCURABILE/ R2- MEDIO	area a verde privato	IMP	TRASCURABILE