

COMUNE DI TELVE
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante anno 2023

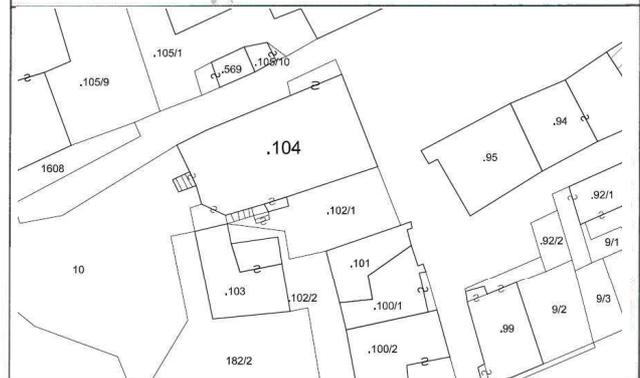


INSEDIAMENTI STORICI: centro storico

Provincia	Trento
Comunità	C 3
Comune amministrativo	Telve
Comune catastale	Telve
Indirizzo/località	Casa Sartorelli
Particella edificiale	104
Data rilievo	05-2023
Rilevatore	C.V.

UNITA' EDILIZIA N. M1

Estratto mappa 1:1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	●	
		tra il 1860 e il 1954	6		
		posteriore al 1954	4		
2	Tipologia funzionale	edificio rurale			
		edificio prevalentemente residenziale	●	baita	
		edificio produttivo		edificio accessorio tradizionale	
		edificio speciale		edificio accessorio non tradizionale	
3	Destinazione d'uso tradizionale	conservata			
		modificata parzialmente		●	
		modificata totalmente			
		non individuabile			
4	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4	●	
		nessuna definizione	0		
5	Permanenza caratteri formali tradizionali		2	1	0
		volumetrici		●	
		costruttivi			●
		complementari			●
		decorativi			●
6	Stato di degrado	nullo			
		medio			
		elevato		●	
7	Grado utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		non utilizzato		●	
8	Area di pertinenza	alta qualità			
		media qualità		●	
		bassa qualità			
9	Vincoli legislativi	portale lapideo individuato dall'art.11 del D.Leg. 42/2004 e soggetto alle disposizioni di cui all'art.50 del D.Leg. 42/2004.			
10	Categoria di intervento precedente	Risanamento			
11	Note descrittive	L'edificio risulta staticamente non idoneo			

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	Ristrutturazione
13	Prescrizioni	
	<p>1) L'intervento di demolizione e ricostruzione deve avvenire esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche.</p> <p>2) L'intervento dovrà essere finalizzato alla riqualificazione del contesto urbano ed essere particolarmente curato al fine di garantire l'idoneo inserimento nel contesto insediativo storico.</p> <p>3) Nell'ambito della progettazione si dovrà tener conto del vincolo relativo al portale lato nord.</p>	
	(segue su pag. successiva)	

13	Prescrizioni (segue da pag. precedente) <p>4) Al fine di garantire l'equilibrio formale tra edifici di epoche diverse e la stratificazione costruttiva degli stessi, nonché di preservare l'immagine storicizzata del prospetto urbano su Piazza Maggiore, nell'intervento di ristrutturazione sull'immobile comunemente denominato Palazzo Sartorelli si ritiene possibile assumere un approccio ricostruttivo, e non meramente conservativo, che valuti e riproponga criticamente gli aspetti volumetrici e formali dell'edificio esistente, in un costante riguardo verso l'immagine ormai consolidata del vuoto urbano della Piazza Maggiore . Ne consegue che non saranno possibili aumenti volumetrici del corpo di fabbrica né tantomeno sopraelevazioni della facciata principale; nel caso contrario di riduzione degli stessi si dovrà porre particolare attenzione a che l'immagine del fronte sulla piazza non risulti formalmente sminuita rispetto agli edifici limitrofi, ma al contrario, attraverso un reinventato equilibrio della sua consistenza formale, decorativa e colorimetrica, permetta un chiaro riferimento ad una ideale presenza della storia urbana del paese.</p>	
14	Categoria di intervento area di pertinenza	Ristrutturazione
15	Interventi specifici ammessi	