



COMUNE DI TELVE
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante anno 2023

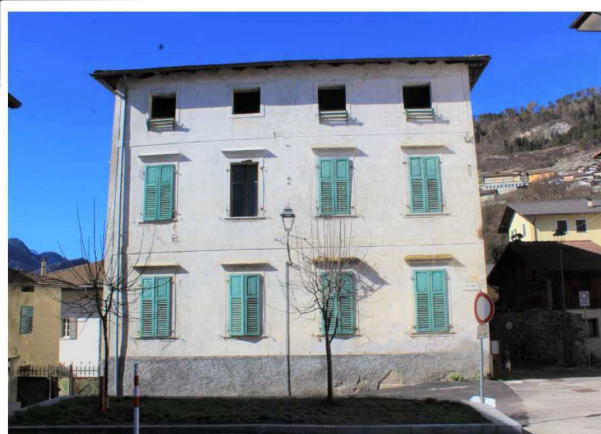
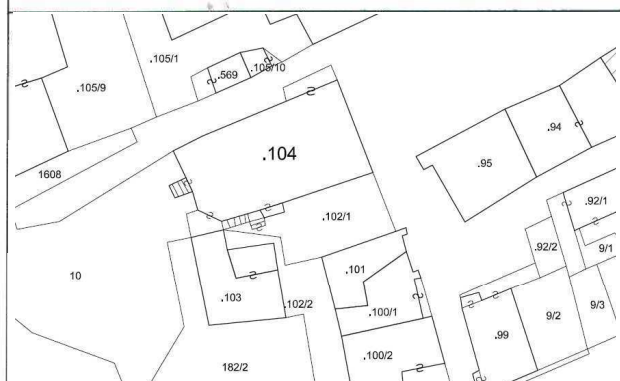


INSEDIAMENTI STORICI: centro storico

Provincia	Trento
Comunità	C 3
Comune amministrativo	Telve
Comune catastale	Telve
Indirizzo/località	Casa Sartorelli
Particella edificiale	104
Data rilievo	05-2023
Rilevatore	C.V.

UNITA' EDILIZIA N. M1

Estratto mappa 1:1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	8	●	
		tra il 1860 e il 1954	6		
		posteriore al 1954	4		
2	Tipologia funzionale	edificio rurale			
	edificio prevalentemente residenziale	● baita			
	edificio produttivo	edificio accessorio tradizionale			
	edificio speciale	edificio accessorio non tradizionale			
3	Destinazione d'uso tradizionale	conservata			
		modificata parzialmente		●	
		modificata totalmente			
		non individuabile			
4	Tipologia architettonica storica	alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4	●	
		nessuna definizione	0		
5	Permanenza caratteri formali tradizionali		2	1	0
		volumetrici		●	
		costruttivi			●
		complementari			●
		decorativi			●
6	Stato di degrado	nullo			
		medio			
		elevato		●	
7	Grado utilizzo	utilizzato			
		sottoutilizzato			
		non utilizzato		●	
8	Area di pertinenza	alta qualità			
		media qualità		●	
		bassa qualità			
9	Vincoli legislativi	portale lapideo individuato dall'art.11 del D.Leg. 42/2004 e soggetto alle disposizioni di cui all'art.50 del D.Leg. 42/2004.			
10	Categoria di intervento precedente	Risanamento			
11	Note descrittive	L'edificio risulta staticamente non idoneo			

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	Ristrutturazione
13	Prescrizioni	1) L'intervento di demolizione e ricostruzione deve avvenire esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche. 2) L'intervento dovrà essere finalizzato alla riqualificazione del contesto urbano ed essere particolarmente curato al fine di garantire l'idoneo inserimento nel contesto insediativo storico. 3) Nell'ambito della progettazione si dovrà tener conto del vincolo relativo al portale lato nord
14	Categoria di intervento area di pertinenza	Ristrutturazione
15	Interventi specifici ammessi	<u>Art.21</u>

(segue su pag. successiva)

13 Prescrizioni

(segue da pag. precedente)

4) Al fine di garantire l'equilibrio formale tra edifici di epoche diverse e la stratificazione costruttiva degli stessi, nonché di preservare l'immagine storicizzata del prospetto urbano su Piazza Maggiore, nell'intervento di ristrutturazione sull'immobile comunemente denominato Palazzo Sartorelli si ritiene possibile assumere un approccio ricostruttivo, e non meramente conservativo, che valuti e riproponga criticamente gli aspetti volumetrici e formali dell'edificio esistente, in un costante riguardo verso l'immagine ormai consolidata del vuoto urbano della Piazza Maggiore . Ne consegue che non saranno possibili aumenti volumetrici del corpo di fabbrica né tantomeno sopraelevazioni della facciata principale; nel caso contrario di riduzione degli stessi si dovrà porre particolare attenzione a che l'immagine del fronte sulla piazza non risulti formalmente sminuita rispetto agli edifici limitrofi, ma al contrario, attraverso un reinventato equilibrio della sua consistenza formale, decorativa e colorimetrica, permetta un chiaro riferimento ad una ideale presenza della storia urbana del paese.