



COMUNE DI TELVE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Manutenzione aree verdi e parchi, anni 2025 e 2026.

CAPITOLATO TECNICO

Telve, Febbraio 2025



L'UFFICIO TECNICO

Geom. David Perazzoli

1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio consiste nell'esecuzione della manutenzione ordinaria del verde dei seguenti luoghi ubicati nel comune di Telve:

- parco Steinmayr;
- parco Zejati e relative rampe;
- aiuole e aree verdi di via S.Giustina/via Aurora;
- aiuole rotatoria SP 31/SP110;
- aiuole piazzale F. Depero (corte interna Municipio/Biblioteca).

2 – DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi principali previsti nelle sopracitate zone saranno i seguenti:

Parco Steinmayr:

- Sfalcio erba (10 volte/anno);
- Potatura siepe carpino, piante e aiuole + concimatura (ca. 20h/anno);
- Raccolta e smaltimento materiale derivante dalle lavorazioni di manutenzione del verde;

Parco Zejati:

- Sfalcio erba sui terrazzamenti, Area 1 (3 volte/anno);
- Sfalcio rampe, Area 1 (7 volte/anno);
- Sfalcio erba e rampe, Area 2 (7 volte/anno);
- Potatura piante e aiuole + concimatura (ca. 15h/anno);
- Raccolta e smaltimento materiale derivante dalle lavorazioni di manutenzione del verde;

Aiuole via S.Giustina/via Aurora e rotatoria SP31/SP110:

- Sfalcio erba aiuole via S.Giustina (10 volte/anno);
- Potatura piante e pulizia erbacce + concimatura (ca. 20h/anno);
- Raccolta e smaltimento materiale derivante dalle lavorazioni di manutenzione del verde;

Aiuole piazzale F. Depero (corte interna Municipio/Biblioteca):

- Potatura piante e pulizia erbacce + concimatura (ca. 10h/anno);
- Sfalcio erba (7 volte/anno);
- Raccolta e smaltimento materiale derivante dalle lavorazioni di manutenzione del verde;

3 – REQUISITI DEL SERVIZIO

3.1 Requisiti di rispondenza a norme, leggi e regolamenti

Le attività oggetto del presente Capitolato sono disciplinate dalla normativa vigente in materia, che si intende integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato.

In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività del presente Capitolato nella piena osservanza delle leggi e regolamenti anche locali in materia di:

- Gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- Sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- Assunzioni obbligatorie e accordi sindacali;
- Prevenzione della criminalità mafiosa.

3.1.1 Prescrizioni riguardanti materiali e attrezzature

Il Fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, dell'utenza mobile e della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate.

Il Fornitore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché prodotti, attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate, non comportino alterazioni o danni alle pavimentazioni trattate. Inoltre, i veicoli impiegati dovranno essere identificabili per colore e marchio.

3.1.2 Operatori addetti ai servizi

Il Fornitore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato all'utilizzo delle macchine e dei prodotti in dotazione, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici.

3.1.3 Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 (così come modificato dal D.Lgs. n. 106 del 3 agosto 2009) e successive modifiche ed integrazioni. La Stazione Appaltante, attraverso persona idonea, dovrà fornire preventivamente al Fornitore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto dell'ordine, al fine di consentire al Fornitore l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza. Il Fornitore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

3.2 Servizi di manutenzione del verde pubblico

In generale questi servizi sono preordinati alla manutenzione del verde pubblico, ispirata a garantire i richiesti livelli di uniformità e decoro, procedendo, laddove necessario, al ripristino delle situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico.

Gli interventi sottendono ai seguenti criteri generali:

- **QUALITA' E SICUREZZA:** deve essere garantita la qualità dei servizi forniti all'utente non solo nel rispetto delle prescrizioni legislative ed autorizzative, ma anche e soprattutto nella scelta dei materiali, di lavorazioni e tecnologie non inquinanti e che garantiscano la sicurezza e la tutela della salute del cittadino.

- **CONTINUITA':** impegno ad erogare il servizio in maniera continua, regolare e senza interruzioni.

I casi di sospensione o riduzione del servizio possono derivare solo da cause indipendenti dalla volontà del fornitore (impedimenti di terzi, eventi naturali, assemblee e scioperi).

- **QUALITA', TUTELA DELL'AMBIENTE E SOSTENIBILITA:** il Fornitore si impegna a rispettare l'ambiente minimizzando gli impatti delle attività svolte e ad assumere ogni iniziativa atta a prevenire dispersioni in aria, acqua o suolo che possano danneggiare la salute e l'ambiente stesso, nonché ridurre i quantitativi di rifiuti da smaltire e la loro pericolosità.

A questo proposito, i fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all' "Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde", adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi. Nello specifico la conformità ai CAM è disciplinata dal D.M. Ambiente 10 marzo 2020, n. 63, allegato 1, lettera E).

La fornitura di eventuale materiale vegetale dovrà rispettare quanto previsto dalla normativa italiana e Comunitaria. Deve essere nuovo e deve essere corredato dalle relative istruzioni, se previste, per un uso corretto e in condizioni di sicurezza.

Per quanto attiene prettamente all'erogazione dei servizi di verde urbano, questi dovranno essere prestati nel rispetto della normativa vigente in materia così come specificamente descritto nelle successive sezioni e nel rispetto delle eventuali ulteriori prescrizioni poste dalle Amministrazioni richiedenti.

3.2.1 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Sono comprese nel servizio tutte le operazioni inerenti alle attività di manutenzione del verde pubblico inteso come aiuole, giardini pubblici, parchi urbani e naturali, boschi, parchi e giardini storici, verde scolastico, verde all'interno di impianti sportivi, aree verdi diverse, verde pensile.

Le attività consistono in particolare: sarchiature e zappettature alla base degli arbusti e delle fioriture, scerbatura della vegetazione erbacea infestante, aspirazione fogliame, concimazione arbusti e prati, raccolta rifiuti generici, trattamenti fitosanitari.

Sono comprese nel servizio tutte le operazioni di sfalcio delle erbe, rifilatura arbusti, ripasso con decespugliatore, rimozione delle erbe infestanti da interstizi, marciapiedi, cigli stradali o delle superfici

pavimentate in genere (piazzole, aree di sosta, parcheggi, banchine etc..) estirpazione delle radici a mano o con zappette, raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato.

L'Unità di misura utilizzata per questo servizio è a corpo per singola zona d'intervento, per cui il prezzo indicato si riferisce alla manutenzione periodica di una singola zona.

3.2.2 Servizi di manutenzione straordinaria di zone verdi

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria nei luoghi d'intervento (sostituzione di piante secche, fornitura terriccio o altro materiale integrativo) verranno compensati a parte in accordo con la Stazione Appaltante.

4 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

4.1 Obblighi a carico del fornitore

Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, pagando gli eventuali oneri di discarica o conferimento. La rimozione delle risulite e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale. Dovranno essere utilizzati prevalentemente fertilizzanti di origine organica e non dovranno contenere le seguenti sostanze:

- composti sintetici promotori della crescita, attivatori e inoculanti;
- composti sintetici o pesticidi sintetici;
- fumiganti sintetici o sterilizzatori;
- regolatori della crescita sintetici;
- agenti umidificatori sintetici quali ossido di etilene e poliacrilamide;
- resine sintetiche o altri prodotti volti a migliorare la penetrazione e la ritenzione idrica o l'aggregazione del suolo;
- prodotti fortificati, preparati o conservati con composti sintetici ad eccezione di emulsione di pesce che sono state stabilizzate con acido fosforico;
- veleni naturali quali arsenico e sali di piombo.

Le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano di ridurre l'impiego di prodotti fitosanitari che, anche dove applicati, devono essere di origine naturale.

In capo all'operatore economico sono posti gli obblighi di seguito elencati:

- E' obbligo dell'operatore economico la perfetta esecuzione dei lavori, secondo le regole dell'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e nel rispetto delle normative vigenti in materia di lavori pubblici.
- E' obbligo dell'operatore economico avvalersi di personale dipendente regolarmente iscritto nei propri libri paga, dotato di matricola ed assicurato contro gli infortuni e presso gli enti di previdenza ed assistenza.

- E' obbligo dell'operatore economico essere perfettamente a conoscenza della vigente normativa nazionale riguardante la sicurezza del lavoro, che osserverà e farà osservare al proprio personale durante l'esecuzione del servizio, dovrà adottare tutte le cautele o misure che si rendessero necessarie per prevenire qualsiasi tipo di infortunio od eventi comunque dannosi.
- E' obbligo dell'operatore economico informare di tutti i rischi inerenti l'uso di attrezzature specifiche per ogni tipo di lavoro i propri dipendenti, obbligandosi inoltre ad una continua vigilanza sui luoghi oggetto dei lavori, volta ad identificare eventuali ulteriori rischi specifici ed adottare le cautele e le misure del caso.
- E' obbligo e responsabilità dell'operatore economico appaltatore adottare, nell'esecuzione del servizio, autonomamente ed a sua esclusiva iniziativa e senza necessità di alcuna richiesta o sollecito da parte dell'Ente appaltante, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie secondo le norme di legge e d'esperienza, delle quali deve essere a perfetta conoscenza, per garantire la piena incolumità sia delle persone addette ai lavori che dei dipendenti del comune di Telve che di terzi e per evitare danni ai beni pubblici e privati.
- E' obbligo dell'operatore economico impiegare per il servizio mezzi dotati d'idonea copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi comprensiva anche dei danni arrecati dall'uso di eventuali accessori; in caso di aggiudicazione, nel caso in cui tali accessori non siano dotati di tale copertura, si impegna a sottoscrivere la polizza aggiuntiva prima della sottoscrizione del contratto.

Sono a carico dell'operatore economico assuntore gli oneri di seguito elencati:

- Oneri relativi a qualunque mezzo ed attrezzatura necessari all'esecuzione delle opere sia sul luogo di lavoro che in officina.
- Oneri relativi alla messa a disposizione di tutte le apparecchiature, degli strumenti di controllo e di misura, preventivamente tarati ed idonei all'uso e di quanto necessario e tecnicamente idoneo ad effettuare le operazioni prescritte;
- Oneri relativi le assicurazioni previdenziali, antinfortunistiche ed in genere gli oneri derivanti dal rispetto delle normative vigenti;
- Oneri relativi all'affissione di eventuali cartelli e segnalazioni a norma delle norme vigenti.
- Oneri relativi ad eventuali danni derivanti a persone o cose dovuti a cattiva o negligente conduzione del servizio

4.2 Termini di erogazione del servizio

Il servizio dovrà essere erogato indicativamente **dal 01/04 al 15/10 di ogni anno.**

I vari interventi dovranno essere concordati con l'Amministrazione e dovranno essere eseguiti entro un termine massimo di 5 (cinque) giorni dal calendario concordato.

Al termine di ogni intervento dovrà essere redatto specifico rapportino riportante le attività svolte.

5 - PREZZI E TERMINI DI PAGAMENTO

5.1 Prezzi

Il Fornitore deve indicare il prezzo del servizio, come specificato nel presente Capitolato tecnico rapportato all'unità di misura indicata al paragrafo 3.2.

Tutti i prezzi indicati si intendono IVA esclusa e sono inclusivi di spese, imposte, tasse e oneri.

Sarà cura della Stazione Appaltante calcolare autonomamente l'IVA di competenza e comunicarla al fornitore. La fattura che perverrà alle Amministrazioni sarà comprensiva della relativa imposta.

Il prezzo sarà remunerativo anche del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa.

I prezzi offerti per il servizio rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

5.2 Termini di pagamento

Il pagamento delle prestazioni effettuate sarà disposto sulla base delle quotazioni riportate dal fornitore, alla fine di ogni periodo di servizio verso presentazione di regolare fattura sulla base degli interventi e delle prestazioni realmente eseguiti.

5.3 Penali

Per ogni giorno di ritardo sull'esecuzione del singolo intervento, si determinerà contrattualmente la penale da applicarsi.

Si fa presente che, nel caso di ritardi o inadempimenti tali da recare grave pregiudizio all'interesse dell'Amministrazione, si procederà, previa diffida, in conformità a quanto disposto dall'art. 27 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche ed integrazioni.

Telve, Febbraio 2025



L'UFFICIO TECNICO

Geom. David Perazzoli