



COMUNE DI TELVE

(Provincia di Trento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 194

OGGETTO: Approvazione prima perizia di variante dei lavori di realizzazione nuova sede dell'ecomuseo del Lagorai in C.C. Telve di Sotto p.ed. 550 e pp. ff. 678/1-3.
Codice CUP E73J12000110000
CIG: **4475963184** (lavori)

L'anno **duemilatredici**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **19.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

TRENTIN FABRIZIO (Sindaco)

FERRAI PATRIZIO

STROPPIA PAOLO

TRENTINAGLIA LORENZA

Sono assenti i Signori:

BAILONI WALTER

Assiste il Segretario comunale Bonella Giampaolo.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Trentin Fabrizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 194 DD. 30.12.2013

OGGETTO: Approvazione prima perizia di variante dei lavori di realizzazione nuova sede dell'ecomuseo del Lagorai in C.C. Telve di Sotto p.ed. 550 e pp. ff. 678/1-3.
Codice CUP E73J12000110000
CIG: **4475963184** (lavori)

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco relaziona:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 07.08.2012 si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuova sede dell'ecomuseo del Lagorai in C.C. Telve di Sotto p.ed. 550 e pp. ff. 678/1-3 depositato dal tecnico Vignola Arch. Roberto con studio in Borgo Valsugana che presentava un importo di Euro 629.975,57 di cui Euro 494.913,06 per lavori (Euro 15.925,52 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 135.062,51 per SAD.

Il progetto in questione prevede la demolizione del fabbricato ora distinto dalla p.ed. 550 e già adibito ad ex stalla e fienile già di proprietà dell'allora Ente Comunale di Assistenza (ECA) e prima ancora di pertinenza della struttura che formava un tempo un modesto ospedale al servizio della popolazione di Telve. Fabbricato ormai in precarie condizioni e da anni in disuso, vetusto e staticamente molto precario, inserito però in un contesto paesaggistico di pregio, interno all'area residenziale di completamento e di fatto incluso anche all'interno del parco pubblico urbano ;

Con la deliberazione della G.P. n. 1557 del 28.07.2006, pubblicata sul B.U.R. n. 37/I-II del 12.09.2006, è stato approvato il protocollo d'intesa del Patto Territoriale della Valsugana Orientale con allegato la tabella delle opere pubbliche ammesse a finanziamento e che fra queste risulta compresa al punto 9 la realizzazione della sede dell'Ecomuseo in C.C. di Telve di Sotto.-

Con nota prot. n. 3332 del 21.07.2010 era stato richiesto di poter ritornare alla determinazione iniziale e quindi di poter destinare a sede dell'Ecomuseo del Lagorai la p.ed. 550 del C.C. di Telve di Sotto, di proprietà comunale e che con la delibera della Giunta Provinciale n. 2529 del 12.11.2010 è stata riammessa la scelta di operare sul fabbricato distinto dalla p.ed. 550 sito in via Grazie all'interno del centro abitato di Telve .-

A seguito di gara esperita in data 12.09.2012 i lavori venivano affidati alla ditta Edilmenon srl di Scurelle con ribasso del 11,611 %.

Nel corso dei lavori le diverse esigenze fruibili dell'Amministrazione Comunale di Telve rendono necessaria la predisposizione di una perizia di variante.

In particolare si intende procedere alla posa delle ante d'oscuro alla sistemazione degli spazi esterni, l'impermeabilizzazione del piano terra tramite granchi di ventilazione.

Tali modifiche non incidono sull'importo dell'opera in quanto si sono riscontrate delle economie sui lavori.

Vista ora la perizia di variante redatta dal tecnico, geom. Micheli Simone, che prevede per lavori Euro 442.996,62 (di cui Euro 15.925,52 per oneri della sicurezza) per SAD Euro 133.567,47 rimanendo invariato l'importo di progetto originario pari ad Euro 629.975,57.

Visto che i lavori a seguito della perizia di variante passano da Euro 494.913,06 ad Euro 499.097,75 e che con la Ditta Edilmenon verrà redatto atto di sottomissione dell'importo di euro 3.698,80 oltre ad IVA al 10% per totali Euro 4.068,68.

Visto il verbale concordamento NP

Visti i nuovi pareri acquisiti:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 18 novembre 2013 al punto 65;
- il parere della Commissione per la pianificazione con delibera n° 427 del 17.12.2013
- Visto il preventivo di parcella presentato dal tecnico Micheli per la redazione della perizia di variante per un totale di Euro 2.400,00 oltre a CNPAIA ed Iva e di Euro 3660,00 per frazionamento e accatastamento oltre a CNPAIA ed IVA.

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26, e s.m. ed in particolare gli artt. 2 c.2, 7 bis, 30 c.3, e 31 della medesima, nonché il relativo regolamento di attuazione

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal responsabile UTC in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa in data odierna
 - dal segretario, in assenza del ragioniere in ordine alla regolarità contabile in data odierna ,
- Vista la L.P. 5 settembre 1991, n. 22;

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto del Comune;

Con i voti favorevoli e unanimi dei presenti e votanti;

d e l i b e r a

- 1) di approvare la prima perizia di variante dei lavori di realizzazione nuova sede dell'ecomuseo del Lagorai in C.C. Telve di Sotto p.ed. 550 e pp.ff. 678/1-3 come redatto dal geom. Micheli Simone con studio in Borgo Valsugana , che presenta un importo per lavori di Euro 499.097,75 (oltre ad 15.925,52 per oneri della sicurezza) per SAD Euro 133.567,47, rimanendo invariato l'importo di progetto originario pari ad Euro 629.975,57.
- 2) di approvare il verbale concordamento NP dal n° 1 al n° 24
- 3) di dare atto che con la Ditta Edilmenon verrà stipulato atto di sottomissione.
- 4) di accertare che per effetto della presente perizia il tempo utile per dare ultimati i lavori, fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 400 naturali e consecutivi, viene aumentato di giorni 90.
- 5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

=====

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal 02/01/2014 al 12/01/2014 senza opposizioni.

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Telva, li _____

Il Segretario Comunale
Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.