



COMUNE DI TELVE

(Provincia di Trento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 183

OGGETTO: Impegno e liquidazione delle spesa per i lavori di allacciamento alle condotte delle acque bianche e nere dell'edificio comunale denominato ex casa Sartorelli distinto dalla p.ed. 104, opere realizzate dalla ditta Vinante Eliseo & C. s.n.c. in compartecipazione con la signora Campestrin Silvana proprietaria della p.ed. . 103 e p.ed. 102/2 .-
CIG: Z640CF4E50

L'anno **duemilatredici**, addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **20.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

BAILONI WALTER

FERRAI PATRIZIO

STROPPIA PAOLO

TRENTIN FABRIZIO (Sindaco)

Sono assenti i Signori:

TRENTINAGLIA LORENZA

Assiste il Segretario comunale Bonella Giampaolo.

Accertata la validità dell'adunanza, il sig. Trentin Fabrizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 183 DD. 17.12.2013

OGGETTO: Impegno e liquidazione delle spesa per i lavori di allacciamento alle condotte delle acque bianche e nere dell'edificio comunale denominato ex casa Sartorelli distinto dalla p.ed. 104, opere realizzate dalla ditta Vinante Eliseo & C. s.n.c. in compartecipazione con la signora Campestrin Silvana proprietaria della p.ed. . 103 e p.ed. 102/2 .-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Telve negli anni scorsi ha acquistato il fabbricato denominato ex casa Sartorelli, distinto dalla p.ed. 104 e sito in piazza Maggiore, edificio che è già stato previsto da ristrutturare e da destinare a scopi turistico ricettivi di carattere pubblico .-

- La signora Campestrin Silvana ha acquisito dalla stessa famiglia Sartorelli, il fabbricato distinto dalla p.ed. 102/23 e p.ed. 103, edificio attiguo a quello comunale, che rappresentava la pertinenza rurale alla p.ed. 104, che rappresenta invece il palazzetto storico ora acquistato dal Comune di Telve.-

- La signora Campestrin Silvana ha ottenuto in data 14.06.2012 la Concessione Edilizia n. 36/2012 per poter eseguire le opere di risanamento del fabbricato di sua proprietà, fabbricato che, dopo gli accordi di divisione fatti con il Comune di Telve, gode su via Giusti di un accesso in comune con l'edificio comunale attraverso il cortile di pertinenza dell'ex casa Sartorelli e sul quale tra l'altro sono state iscritte oltre alle servitù di accesso anche il diritto di poter posare le condotte relative alle opere di urbanizzazione primaria .-

- Il Comune di Telve in quanto proprietario della p.ed. 104 e del suo cortile di pertinenza, sul quale si dovranno eseguire tutte le opere di allacciamento ai pubblici servizi al servizio di entrambi gli edifici, con la Concessione Edilizia n. 36/2012 del 14.06.2012 ha prescritto, che "tutte le opere di allacciamento all'acquedotto ed alla fognatura comunali dovranno venire autorizzate dal Comune ed eseguite contestualmente alle opere da eseguire per la p.ed. 104 di proprietà comunale " .-

Rilevato che :

- Il Comune di Telve si trova nell'impossibilità di eseguire a breve l'intervento di ristrutturazione di casa Sartorelli, mentre la signora Campestrin ha eseguito gran parte dei lavori e sta terminando l'intervento di risanamento della propria abitazione .-

- Le opere di risanamento dell'edificio di proprietà della signora Campestrin Silvana sono state affidate, come da comunicazione d'inizio lavori dd. 27.08.2012 prot. n. 3275, alla ditta Vinante Eliseo & C. s.n.c. con sede a Telve, ditta che ha da tempo ben operato anche su molte opere eseguite per conto del Comune di Telve .-

- La signora Campestrin Silvana, in data 07 agosto 2012 al prot. n. 3099 ha richiesto al Comune di Telve l'autorizzazione ad eseguire gli allacciamenti alla pubblica fognatura del proprio edificio, secondo il progetto redatto dal geom. Vettorazzi Nicola che, come da prescrizioni ed accordi, prevede anche l'esecuzione di condotte ed opere che potranno servire ed essere utilizzate anche per il fabbricato comunale distinto dalla p.ed. 104, proprio in conformità a quanto concordato e prescritto dal Comune .-

- L'esecuzione delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura sono state autorizzate in data 20.12.2012 con provvedimento n. 43 e sono state recentemente eseguite sulla scorta del citato progetto redatto dal geom. Vettorazzi Nicola, al quale è stato allegato il computo metrico estimativo per l'ammontare di € 11.000,00 , di cui per lavori € 6.524,81 .-

- l'Impresa Vinante Eliseo, che ha già eseguito l'intervento secondo il progetto allegato all'autorizzazione ed alla Concessione Edilizia, ha provveduto in base alla propria contabilità dei lavori ad emettere, alla famiglia Campestrin, la fattura n. 38/2013 del 04.11.2013 per l'importo di € 3.945,00 I.V.A. esclusa sul totale, a consultivo, dei lavori pari ad € 7.445,00.-

- Come da accordi presi tra il Comune di Telve, nella persona del Vicesindaco, e la signora Campestrin Silvana, l'importo della compartecipazione a carico del Comune di Telve ammonta ad € 3.500,00 oltre ad I.V.A. al 10 % .-

Visto il preventivo di spesa presentato dalla Ditta Vinante Eliseo & . s.n.c. con sede a Telve in Vicolo S. Giovanni n. 17, in data 16 dicembre 2013 al prot. n. 5982 che per la realizzazione delle condotte dei pozzetti e della predisposizione degli allacciamenti alle fognature bianche e nere, eseguiti sulla strada e sulla proprietà comunale, opere che saranno anche al futuro servizio di Casa Sartorelli, la quale propone l'importo complessivo di € 8.000,00, dei quali per gli accordi intercorsi e sopra citati, € 3.500,00 I.V.A. esclusa saranno a carico del Comune di Telve, per complessivi € 3.850,00 mentre € 4.339,50 sono già stati fatturati a carico della signora Campestrin Silvana .-

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26, e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg di data 11.05.2012;

Ritenuto possibile procedere tramite affidamento diretto in conseguenza dell'importo contenuto e della necessità di eseguire le opere contestualmente al lavoro affidato per l'intervento di risanamento della p.ed. 103 e della p.ed. 102/2 .

Ai sensi dell'art. 21, primo comma, lettera a) dello statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa in data 16 dicembre 2013 ;

- dal ragioniere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 18 del T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 4/L , in data 16.12.2013 ;

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.G.R. 01.02.2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi, espressi secondo disposizione di legge,

d e l i b e r a

- 1) di affidare e di liquidare alla Ditta Vinante Eliseo con sede a Telve in Vicolo S. Giovanni n. 17, le opere inerenti la compartecipazione nella realizzazione degli allacciamenti alle acque bianche e acque nere al servizio dell'edificio comunale distinto dalla p.ed. 104, denominato ex casa Sartorelli, lavori necessari per poter allacciare correttamente il fabbricato alle opere di urbanizzazione primaria e da eseguire in parte sulla pubblica via ed in parte sul cortile della p.ed. 104 di proprietà comunale, per un importo dei lavori di Euro 3.500,00 oltre ad IVA al 10 % e per totali Euro 3.850,00 .-
- 2) Di dare atto che l'importo complessivo ammonta ad € 8.000,00 e che la quota concordata per la compartecipazione a carico del Comune di Telve è di € 3.500,00 oltre ad I.V.A. come sopra specificato .-
- 3) Di imputare la spesa necessaria all'attuazione del presente provvedimento pari ad €. 3.850,00 di cui € 350,00 per I.V.A. al 10% al cap. 29.403 art. 502 del bilancio del corrente esercizio.
- 4) Di dare atto che l'Impresa si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e succ. mod. .-

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

=====

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal
senza opposizioni.

al

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale nelle forme di legge e:

divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 79 comma 3° del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.

Telve, li _____

Il Segretario Comunale
Bonella Giampaolo

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199;
3. Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1304.